



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

«08» августа 2018 г.

№ 172

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, В КОТОРОМ ЖИЛ
И РАБОТАЛ ИЗВЕСТНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ДЕЯТЕЛЬ КРАЯ
В.П. МАРГАРИТОВ», КОНЕЦ XIX В., 1903 – 1912 ГГ.,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА ПОЛОГАЯ, 36**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал известный общественный деятель края В.П. Маргаритов», конец XIX в., 1903 – 1912 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, город Владивосток, улица Пологая, 36, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251711285560005 (далее - Объект), согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению N 2 к

наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Зуев А.С.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию муниципального образования города Владивостока;

собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал известный общественный деятель края В.П. Маргаритов», по ул. Пологая, 36 в г. Владивостоке в плане имеет форму прямоугольника, описывается 25 характерными точками поворота.

Точка 1 – находится в 0,85 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу: ул. Фонтанная, 21а.

Точка 2 – находится в 4,4 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу: ул. Фонтанная, 21а.

Точка 3 – находится в 9,5 м к юго-юго-западу от юго-восточного угла здания по адресу: ул. Пологая, 30.

Точка 4 – находится в 9,8 м к югу от юго-восточного угла здания по адресу: ул. Пологая, 30.

Точка 5 – находится в 3,7 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла здания по адресу: ул. Пологая, 30.

Точка 6 – находится в 2,8 м к югу от юго-восточного угла здания по адресу: ул. Пологая, 30.

Точка 7 – находится в 2,1 м к югу от юго-восточного угла здания по адресу: ул. Пологая, 30.

Точка 8 – находится в 6,0 м к юго-юго-западу от северо-восточного угла здания по адресу: ул. Пологая, 30.

Точка 9 – находится в 0,3 м к востоку от северо-восточного угла здания по адресу: ул. Пологая, 30.

Точка 10 – находится в 3,1 м к северу от северо-восточного угла здания по адресу: ул. Пологая, 30.

Точка 11 – находится в 9,2 м к северо-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Алеутская, 45а.

Точка 12 – находится в 17,9 м к юго-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Алеутская, 45а.

Точка 13 – находится в 3,6 м к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Пологая, 38.

Точка 14 – находится в 0,8 м к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Пологая, 38.

Точка 15 – находится в 8,0 м к западу-северо-западу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Пологая, 38, на его северной стене.

Точка 16 – находится в 8,2 м к западу-северо-западу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Пологая, 38, на его северной стене.

Точка 17 – находится в 11,4 м к востоку-юго-востоку от южного угла здания по адресу: ул. Пологая, 36.

Точка 18 – находится в 9,0 м к востоку-юго-востоку от южного угла здания по адресу: ул. Пологая, 36.

Точка 19 – находится в 10,6 м к западу-северо-западу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Пологая, 38, на его северной стене.

Точка 20 – находится в 7,7 м к востоку-юго-востоку от южного угла здания по адресу: ул. Пологая, 36.

Точка 21 – находится в 5,9 м к юго-востоку от южного угла здания по адресу: ул. Пологая, 36.

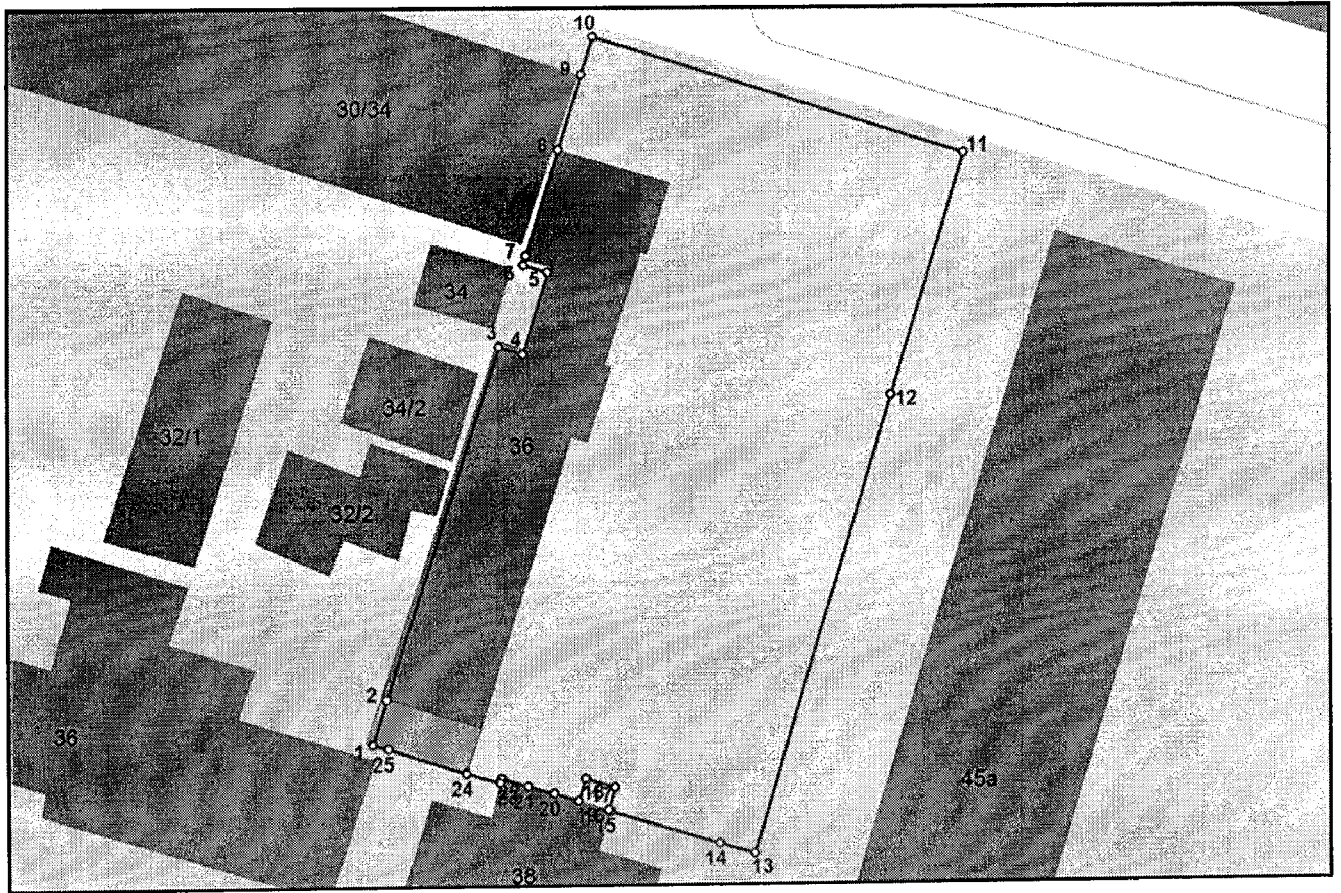
Точка 22 – находится в 4,3 м к юго-юго-востоку от южного угла здания по адресу: ул. Пологая, 36.

Точка 23 – находится в 4,6 м к юго-юго-востоку от южного угла здания по адресу: ул. Пологая, 36.

Точка 24 – находится в 3,7 м к юго-юго-западу от южного угла здания по адресу: ул. Пологая, 36.

Точка 25 – находится в 1,5 м к востоку-северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу: ул. Фонтанная, 21а.

Карта (схема) границ территории Объекта



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)
границ территории Объекта

Номер точки	Система координат МСК-25	
	X	Y
1	360311.98	1394819.56
2	360315.41	1394820.46
3	360342.90	1394827.70
4	360342.42	1394829.60
5	360348.89	1394831.21
6	360349.36	1394829.28
7	360350.11	1394829.45
8	360358.29	1394831.51
9	360364.17	1394832.97
10	360367.12	1394833.69
11	360359.47	1394862.55
12	360340.61	1394857.91
13	360304.94	1394849.22
14	360305.60	1394846.48
15	360307.73	1394837.97
16	360307.79	1394837.82
17	360309.52	1394838.24

18	360310.09	1394835.93
19	360308.36	1394835.49
20	360308.82	1394833.60
21	360309.33	1394831.59
22	360309.85	1394829.51
23	360309.46	1394829.41
24	360310.10	1394826.79
25	360311.68	1394820.77
26	360311.98	1394819.56

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

В соответствии со п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия:

Сохраняются:

- объект культурного наследия;
- условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
- существующие проезды и подходы к объектам культурного наследия;
- планировочное положение зелёных насаждений и благоустройства.

Запрещается:

- землеустроительные работы, не относящиеся к формированию земельного участка в границах территории объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства;
- устройство автостоянок;
- прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования ОКН;
- строительство инженерных сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;
- земляные работы (за исключением работ, необходимых для приспособления ОКН для современного использования, ремонта и реконструкции его внешних инженерных сетей);
- хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную безопасность памятника, гидрогеологические условия;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие памятника и ландшафта;

реконструкция существующих объектов, не относящихся к объекту культурного наследия, с увеличением их габаритных характеристик;

размещение рекламных объектов;

использование строительных технологий, создающих негативное воздействие на Памятник.

Разрешается:

в границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края:

работы по сохранению объекта культурного наследия;

использование территории в единстве с объектом культурного наследия, расположенным на ней;

реконструкция существующих объектов недвижимости и их частей (без увеличения габаритных характеристик), не относящихся к объекту культурного наследия (ремонт и изменение фасадов, кровель, реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей, реконструкция или замена внутренних несущих конструкций) путем уменьшения их несоответствия характеристикам исторической среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом и другие работы, необходимые для приспособления объекта культурного наследия;

посадка зеленых насаждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

работы по благоустройству территории;

установка наружной рекламы с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков,

содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

установка информационных досок и обозначений для здания с этажностью более одного - не выше окон второго этажа;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего архитектурно-художественным характеристикам элементов исторической среды;

установка металлических решеток ограждения участка.
