



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

«13» августа 2018 г.

№ 183

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОХОДНЫЙ ДОМ»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА АЛЕУТСКАЯ, 53**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, город Владивосток, улица Алеутская, 53, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251711284210005 (далее – Объект), согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного

наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Картавцева И.Н.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию муниципального образования города Владивостока;

собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции

А.С. Зуев

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» по ул. Алеутская, 53 в г. Владивосток, описывается 14 характерными точками поворота.

Расположение точек:

Точка 1 – находится в 19,5 м к западу-юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Алеутская, 53А.

Точка 2 – находится в 19,8 м к северо-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Алеутская, 53А.

Точка 3 – находится в 11,4 м к северо-востоку от северо-западного угла здания по адресу ул. Алеутская, 53А.

Точка 4 – находится в 1,0 м к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Алеутская, 53.

Точка 5 – находится в 0,3 м к северо-западу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Алеутская, 53.

Точка 6 – находится в 4,5 м к востоку-юго-востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Алеутская, 53.

Точка 7 – находится в 27,5 м к югу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Алеутская, 53.

Точка 8 – находится в 27,0 м к юго-юго-западу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Алеутская, 53.

Точка 9 – находится в 17,6 м к юго-востоку от западного угла здания по адресу ул. Алеутская, 53А.

Точка 10 – находится в 17,5 м к юго-востоку от западного угла здания по адресу ул. Алеутская, 53А.

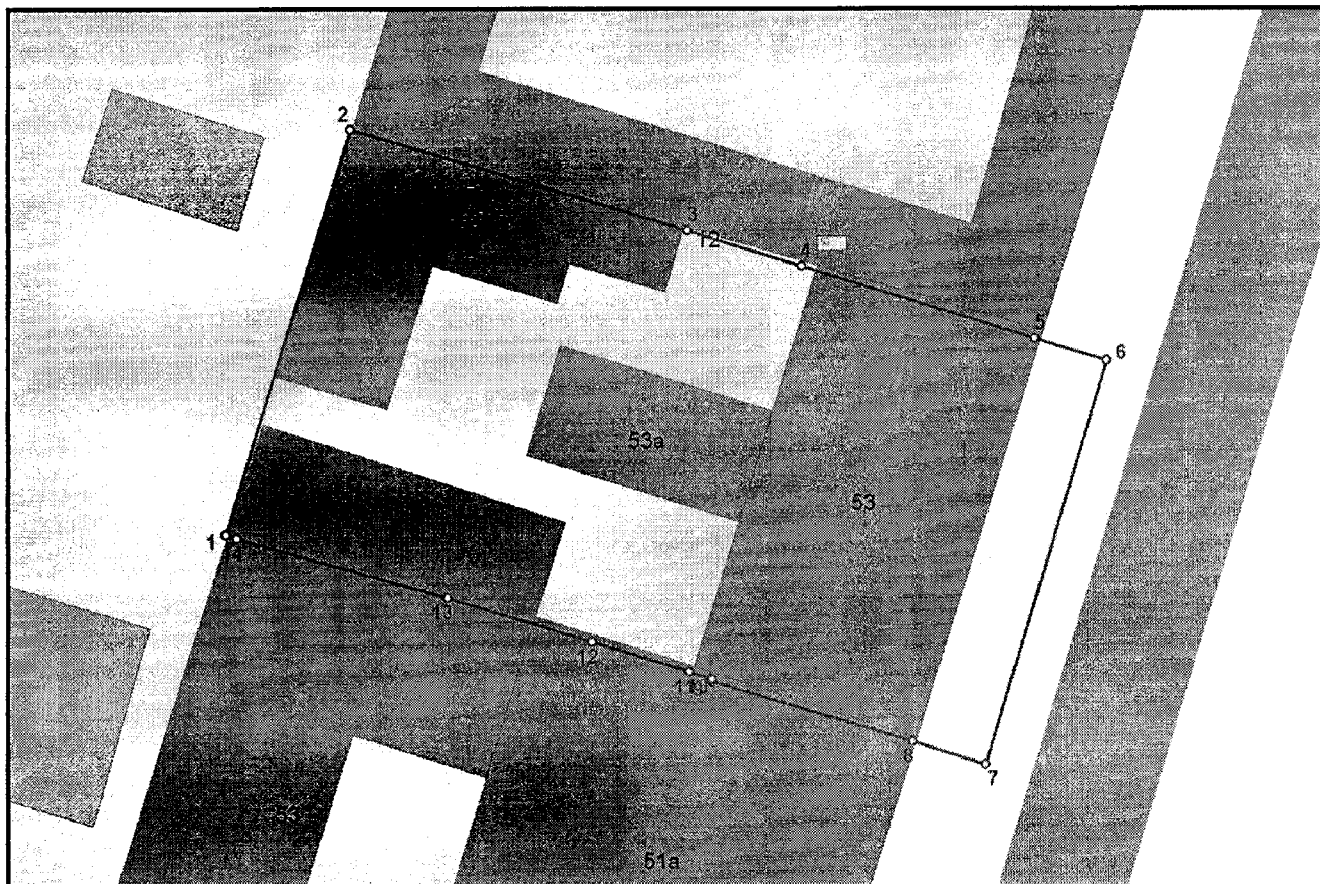
Точка 11 – находится в 16,2 м к юго-востоку от западного угла здания по адресу ул. Алеутская, 53А.

Точка 12 – находится в 11,2 м к юго-востоку от западного угла здания по адресу ул. Алеутская, 53А.

Точка 13 – находится в 8,9 м к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Алеутская, 53А.

Точка 14 – находится в 18,8 м к западу-юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Алеутская, 53А.

Карта (схема) границ территории Объекта



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории Объекта

Номер точки	Система координат МСК-25	
	X	Y
1	360423.72	1394894.37
2	360450.16	1394900.99
3	360444.80	1394922.98
4	360442.86	1394930.45
5	360438.91	1394945.62
6	360437.72	1394950.30
7	360411.40	1394943.90
8	360412.66	1394939.16
9	360415.82	1394926.05
10	360415.96	1394926.08
11	360416.34	1394924.59
12	360417.96	1394918.20
13	360420.35	1394908.73
14	360423.52	1394895.12
1	360423.72	1394894.37

## **РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

В соответствии со п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия:

### **Сохраняются:**

- объект культурного наследия;
- условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
- существующие проезды и подходы к объектам культурного наследия;
- планировочное положение зелёных насаждений и благоустройства.

### **Запрещается:**

- землеустроительные работы, не относящиеся к формированию земельного участка в границах территории объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства;
- устройство автостоянок;
- прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования ОКН;
- строительство инженерных сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;
- земляные работы (за исключением работ, необходимых для приспособления ОКН для современного использования, ремонта и реконструкции его внешних инженерных сетей);
- хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную безопасность памятника, гидрогеологические условия;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие памятника и ландшафта;

реконструкция существующих объектов, не относящихся к объекту культурного наследия, с увеличением их габаритных характеристик;

размещение рекламных объектов;

использование строительных технологий, создающих негативное воздействие на Памятник.

### **Разрешается:**

в границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края:

работы по сохранению объекта культурного наследия;

использование территории в единстве с объектом культурного наследия, расположенным на ней;

реконструкция существующих объектов недвижимости и их частей (без увеличения габаритных характеристик), не относящихся к объекту культурного наследия (ремонт и изменение фасадов, кровель, реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей, реконструкция или замена внутренних несущих конструкций) путем уменьшения их несоответствия характеристикам исторической среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом и другие работы, необходимые для приспособления объекта культурного наследия;

посадка зеленых насаждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

работы по благоустройству территории;

установка наружной рекламы с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков,

содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

установка информационных досок и обозначений для здания с этажностью более одного - не выше окон второго этажа;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего архитектурно-художественным характеристикам элементов исторической среды;

установка металлических решеток ограждения участка.

---