



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

«04» сентября 2018 г.

№ 203

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», НАЧАЛО
XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА МАХАЛИНА, 25**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, город Владивосток, улица Махалина, 25, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251711311890005 (далее – Объект), согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по ул. Махалина, 25 в г. Владивостоке, описывается 16 характерными точками поворота.

Точка 1 – находится в 13,1 м к юго-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

Точка 2 – находится в 13,0 м к северо-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

Точка 3 – находится в 12,0 м к северо-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

Точка 4 – находится в 8,7 м к западу-юго-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

Точка 5 – находится в 8,4 м к западу-северо-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

Точка 6 – находится в 15,8 м к северо-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

Точка 7 – находится в 14,3 м к северо-северо-западу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

Точка 8 – находится в 13,1 м к северу от северо-восточного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

Точка 9 – находится в 13,5 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

Точка 10 – находится в 16,6 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

Точка 11 – находится в 15,8 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

Точка 12 – находится в 14,7 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

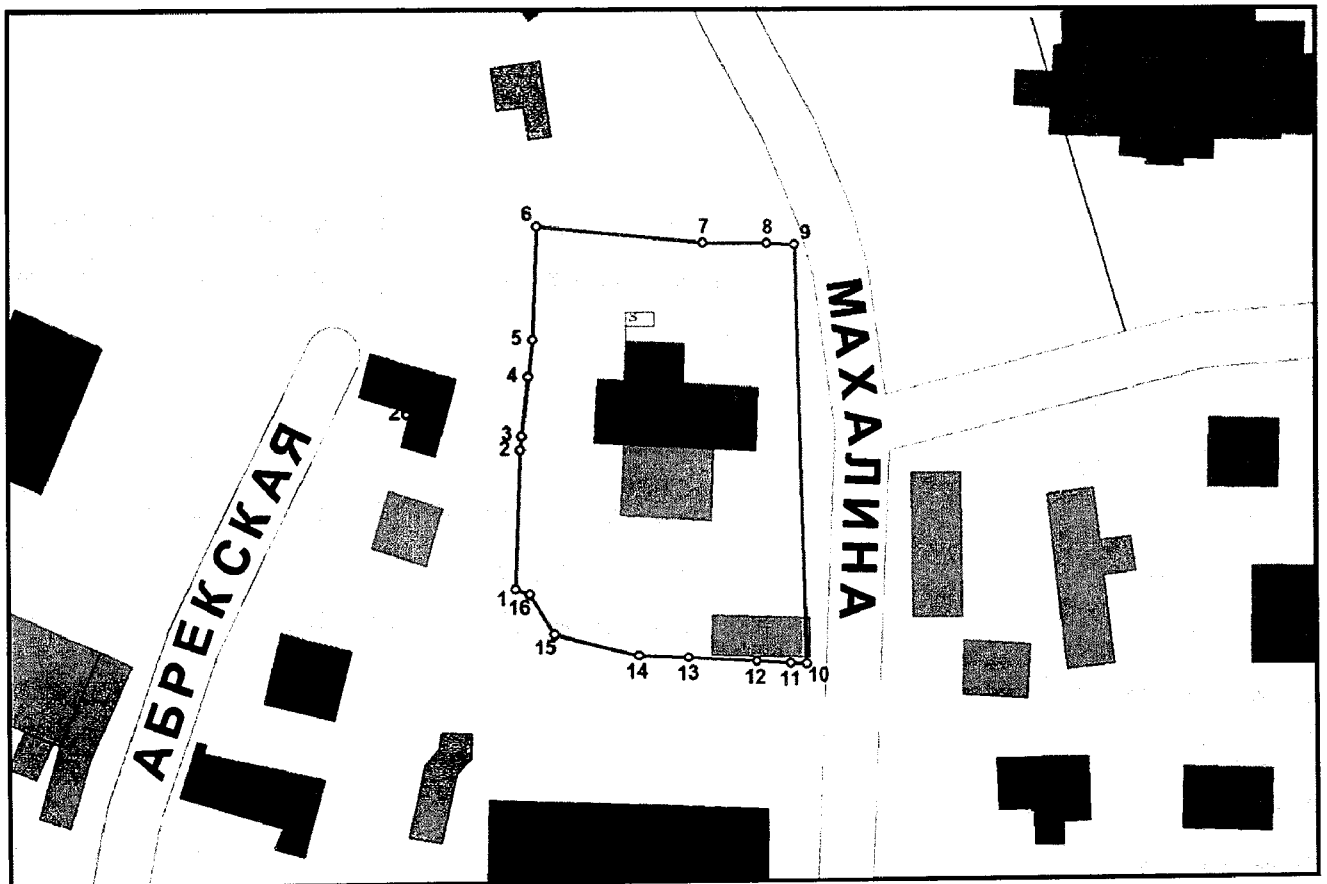
Точка 13 – находится в 14,8 м к юго-юго-западу от юго-восточного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

Точка 14 – находится в 17,0 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

Точка 15 – находится в 14,2 м к юго-юго-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Махалина, 25;

Точка 16 – находится в 12,3 м к юго-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Махалина, 25.

Карта (схема) границ территории Объекта



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)
границ территории Объекта

Номер точки	Система координат МСК-25	
	X	Y
1	359736.26	1397836.16
2	359750.67	1397836.01
3	359752.11	1397836.09
4	359758.15	1397836.43
5	359761.96	1397836.65
6	359773.56	1397836.54
7	359772.67	1397853.72
8	359772.91	1397860.34
9	359772.96	1397863.16
10	359729.99	1397866.53
11	359730.03	1397864.87
12	359730.08	1397861.28
13	359730.18	1397854.35
14	359730.09	1397849.24
15	359731.91	1397840.42
16	359735.82	1397837.65

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия:

Сохраняются:

- памятник;
- условия визуального восприятия памятника;
- каменные подпорные стены и лестницы.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования памятника;
- земляные работы (за исключением работ, относящимся к мероприятиям по сохранению, использованию памятника и благоустройству территории);
- снос и (или) перемещение сооружений памятника;
- хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности памятника и окружающего ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и доступ к памятнику;
- размещение наружной рекламы, за исключением предусмотренной законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (статьей 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Разрешается:

проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ) по сохранению памятника или его отдельных элементов, в соответствии с требованиями, установленными законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

установка информационных надписей и обозначений на памятнике;

благоустройство территории памятника;

установка ограждений, не препятствующих визуальному восприятию памятника;

реконструкция и ремонт каменных подпорных стен и лестниц при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов);

возведение подпорных стен из природного камня, либо из железобетона с облицовкой природным камнем;

восстановление участков ландшафта с нарушенными первоначальными формами;

проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
