



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

25 октября 2018 года

№ 280

г. Владивосток

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом Ван-тын-сина», начало XX в., режима
использования земель в границах данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Ван-тын-сина», начало XX в. (регистрационный номер в ЕГРОКН 281210002550005), расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 12, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Ван-тын-сина», начало XX в. (регистрационный номер в ЕГРОКН 281210002550005), расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная,

12, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Зуев А.С.):

а) в течение трех рабочих дней со дня принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в срок не более чем пять рабочих дней со дня издания в территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в течение семи дней после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

г) в течение семи дней со дня принятия в Законодательное Собрание Приморского края;

д) в течение десяти дней со дня принятия:

в прокуратуру Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края,

в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



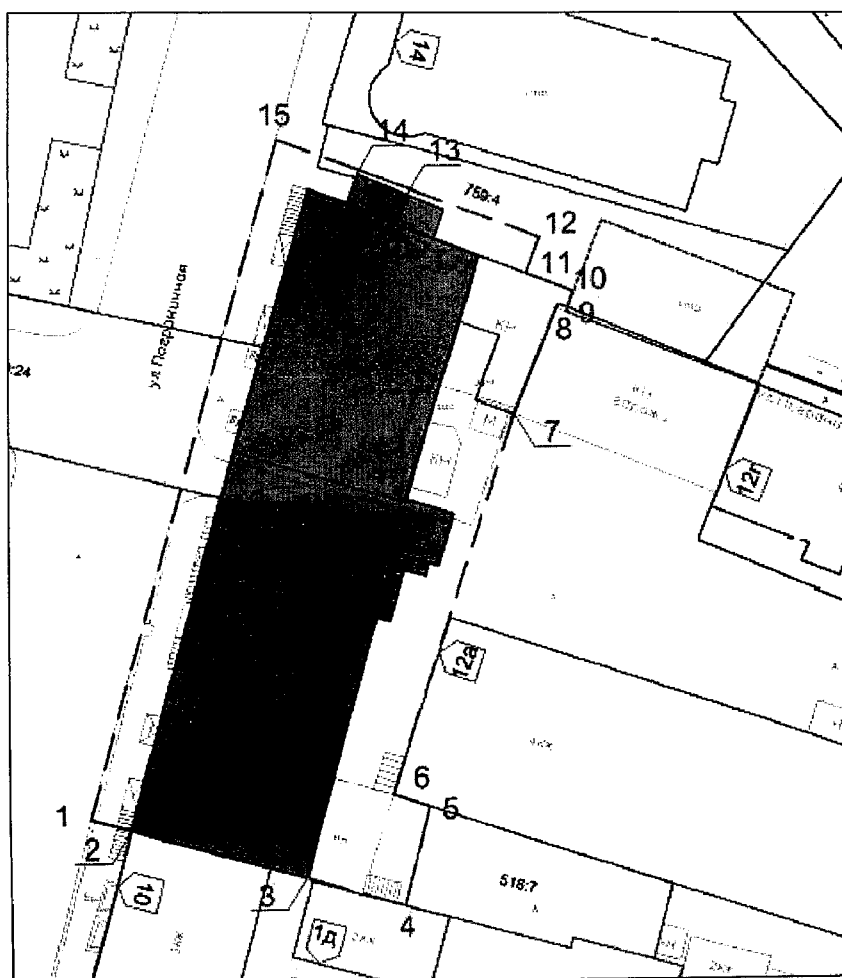
В.В. Осецкий

Приложение № 1
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 25 октября 2018 года № 280



**Границы территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом Ван-тын-сина», начало XX в.,
расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Пограничная, 12**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом Ван-тын-сина», начало XX в., (регистрационный номер в ЕГРОКН 281210002550005), расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 12, (далее - Памятник), описаны 15 характерными точками поворота границ.

Карта (схема) границ территории Памятника.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Памятник
-  - граница территории Памятника
- 4** - точка поворота границы территории Памятника

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)
границ территории Памятника

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	360152.30	1394630.63
2	360151.34	1394634.38
3	360147.19	1394650.63
4	360144.63	1394659.73
5	360153.86	1394661.99
6	360154.90	1394658.61
7	360190.42	1394669.43
8	360200.78	1394673.38
9	360200.53	1394674.25
10	360202.05	1394674.72
11	360203.63	1394670.37
12	360207.03	1394671.56
13	360211.24	1394659.49
14	360212.91	1394654.72
15	360215.59	1394647.06

Приложение № 2
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 25 октября 2018 года № 280

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Ван-тын-сина», начало XX в. (регистрационный номер в ЕГРОКН 281210002550005), расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 12

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ван-тын-сина», начало XX в. (регистрационный номер в ЕГРОКН 281210002550005), расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 12 (далее - Памятник), **сохраняются:**

Памятник;

условия визуального восприятия Памятника;

существующие проезды и подходы к Памятнику;

планировочное положение элементов благоустройства.

2. В границах территории Памятника **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

размещение временных построек (павильонов, киосков, навесов);

строительство новых инженерных сооружений;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для приспособления Памятника для современного использования, ремонта и реконструкции его внешних инженерных сетей);

снос и (или) перемещение сооружений Памятника;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности Памятника и окружающего ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и доступ к Памятнику;

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность и гидрогеологические условия территории Памятника;

размещение наружной рекламы, за исключением предусмотренной законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

установка глухих ограждений.

4. В границах территории Памятника **разрешается:**

проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ) по сохранению Памятника или его отдельных элементов, в соответствии с требованиями, установленными законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реконструкция (без увеличения габаритных характеристик) существующих объектов недвижимости и их частей, не относящихся к Памятнику (ремонт и изменение фасадов, кровель, реконструкция или замена внутренних несущих конструкций, путем уменьшения их несоответствия характеристикам исторической среды объекта культурного наследия);

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего архитектурно-художественным характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство территории памятника;

установка ограждений, не препятствующих визуальному восприятию Памятника.
