



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

26 декабря 2019 г.

№ 312

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу: Приморский  
край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 17**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилой дом», начало XX века, регистрационный номер 251410119180005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 17.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа  
(С.В. Ковалева):

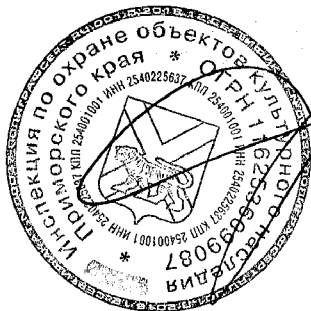
в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной

политики Приморского края для официального опубликования;

в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа – собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Приложение к приказу  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Приморского края  
от 26.12.2019 № 312

## **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу: Приморский  
край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 17**

### **1. Градостроительные характеристики:**

- местоположение в планировочной структуре центральной части города Владивостока, в границах исторической жилой застройки на пересечении улиц Фонтанная и Уборевича;
- местоположением фиксирует северо-восточный угол квартальной застройки, главный (северный) фасад расположен вдоль оси улицы Фонтанной, восточный - вдоль оси улицы Уборевича.

### **2. Объемно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:**

- объемно-пространственная композиция объекта представляет собой Г-образное в плане многоэтажное здание, состоящее из двух исторических зданий объединенных в советское время вставкой и надстроенными двумя этажами над всем объемом;
- первоначальная пространственно-планировочная структура здания образованная продольными и поперечными капитальными несущими стенами и перекрытиями в габаритах капитальных стен, сформированная системой помещений объединенных тремя лестничными клетками по вертикали;
- форма кровли, выполненная из листовой кровельной стали с фальцевыми замками.

### **3.3. Конструкции и материал фундаментов, капитальных стен, отделки**

#### **фасадной поверхности:**

- фундаменты под наружные и внутренние несущие стены из природного

необработанного и тесанного камня;

- конструкции и материал капитальных первого, второго и третьего этажей из полнотелого керамического кирпича;

- лестничные марши из наборных бетонных ступеней с мраморной крошкой по металлическим косоурам;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей: историческая часть фасадов здания отделана штукатурным раствором под шубу с последующей покраской; надстроенная и пристроенная часть - обычная гладкая штукатурка с последующей покраской в общий тон здания.

#### **4. Композиционное решение фасадов**

##### **Главный (северный) фасад:**

- симметричное композиционное решение исторической части сформированное членением плоскости фасада здания на семь частей по горизонтали центральным одноосным ризалитом и шестью двuosными простенками, выявленными плоскими лопатками, по вертикали профилированным карнизом, обозначающим надстроенную часть здания, поддерживающее композиционную ось исторической части здания симметричное размещение балконов над существующими балконными плитами с учетом пристроенной и надстроенной частей здания.

##### **Восточный фасад:**

- общее композиционное решение сформировано членением плоскости фасада по вертикали профилированным междуэтажным карнизом над третьим этажом и широким венчающим карнизом, по горизонтали - равномерно распределенными по плоскости фасада прямоугольными оконными проемами, размещением балконов в уровне надстроенных 4-го и 5-го этажей.

##### **Южный (дворовой) фасад**

- симметричное композиционное решение сформировано по горизонтали членением плоскости фасада на три части центральным одноосным ризалитом и двумя трехосными простенками, по вертикали - междуэтажными поясками и карнизами.

### **Западный (дворовой) фасад**

- композиционное решение исторической части западного (дворового) фасада здания, расположенной вдоль ул. Уборевича, сформировано по горизонтали членением плоскости фасада формой и местоположением оконных проемов, по вертикали - междуэтажными карнизами и поясками.

### **Архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов**

#### **Главный (северный) фасад:**

- ризалит, оформленный плоскими лопатками, завершенный треугольным щипцом с пологими скатами, возвышающийся над междуэтажным карнизом;
- два исторических балкона с изогнутой фронтальной частью и кованым ограждением в уровне третьего этажа;
- плоские лопатки фасада, между которыми расположены прямоугольные спаренные оконные проемы в уровне первого и второго этажей и оконные проемы с полуциркульными завершениями в уровне третьего этажа;
- местоположение, форма дверных и оконных проемов.

#### **Южный (дворовой) фасад**

- ризалит, завершенный профилированным карнизом;
- первоначальный венчающий карниз с дентикулами;
- заглубленный узкий поясок поребрика разорванный ризалитом;
- профилированный карниз с дентикулами;
- профилированный карниз с зубчатым нижним краем;
- подоконные П-образные накладки с орнаментальной полосой стоячего поребрика;
- трехступенчатый поясок разорванный ризалитом;
- трехступенчатые П-образные наличники с замковыми камнями;
- П-образные накладки, оформленные горизонтальными поясами вертикально стоящих нишек;
- два широких прямоугольных балкона с коваными ограждениями, расположенные симметрично относительно ризалита в уровне 2 этажа;
- два балкона с коваными ограждениями в уровне 3 этажа;

- кованые ограждения исторических балконов со сложным геометрическим рисунком в виде завитков, витыми вертикальными элементами, увенчанными шариками;
- полукруглые балконные плиты с первоначальным кованым ограждением на срезанном юго-западном торце здания;
- местоположение, форма дверных и оконных проемов.

#### **Западный (дворовой) фасад**

- профилированный тянутый венчающий карниз;
- две плоские лопатки;
- широкий профилированный тянутый карниз с дентикулами;
- трехступенчатые П-образные наличники с замковыми камнями;
- заглубленный узкий поясok с поребриком;
- трехступенчатый поясok;
- замковые камни над оконными проемами 1 этажа;
- декоративные решетки на оконных проемах 1 этажа;
- местоположение, форма дверных и оконных проемов.

#### **Архитектурно-художественное оформление интерьеров**

- металлические кованые ограждения внутренних лестниц с деревянными перилами;
- полы площадок лестничной клетки выложенные первоначальной керамической плиткой, мозаичной и «шахматной»;
- профилированная потолочные тяги переходящие на карнизные части стен и заканчивающаяся тремя капельками, проходящие под лестничной площадкой первого и второго этажей поперек лестничной клетки.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия