



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2019 года

г. Владивосток

№19-п

О создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положением о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 5 декабря 2012 года № 374-па, положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края (далее – Комиссия).
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. Порядок создания Комиссии (приложение №1);
 - 2.2. Состав Комиссии (приложение №2).
3. Отделу государственной кадастровой оценки и организации хранения учетно-технической документации департамента земельных и имущественных отношений Приморского края обеспечить направление настоящего постановления в течение трех рабочих дней со дня его принятия

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования в средствах массовой информации Приморского края и на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru).

4. Отделу по организации торгов и учету расходов департамента земельных и имущественных отношений Приморского края в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальной странице департамента земельных и имущественных отношений Приморского края официального сайта Администрации Приморского края в сети интернет.

5. Общему отделу департамента земельных и имущественных отношений Приморского края обеспечить направление копий настоящего постановления:

5.1. В течение семи дней после дня первого официального опубликования настоящего постановления:

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

5.2. В течение семи дней со дня его принятия в Законодательное Собрание Приморского края.

5.3. В течение десяти дней со дня его принятия:

в прокуратуру Приморского края;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Директор департамента



Дмитриенко

Приложение №1

к постановлению
департамента земельных
и имущественных отношений
Приморского края
от 26.12.2019 г. №19-п

**ПОРЯДОК
создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных
на территории Приморского края**

1. Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Приморского края (далее - Комиссия) создана в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» при министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – Министерство).

2. В состав комиссии входят один представитель министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, один представитель Управления Росреестра по Приморскому краю и один представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае.

В состав комиссии могут входить представители иных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков, уполномоченного по правам человека в субъекте Российской Федерации. При этом лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, должности государственной и муниципальной службы, должны составлять не более половины членов

состава комиссии. В состав комиссии должно быть включено не менее пяти членов.

3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов комиссии. Председателем комиссии назначается член комиссии, являющийся представителем Министерства, заместителем председателя комиссии назначается член комиссии, являющийся представителем Управления Росреестра по Приморскому краю.

4. Для участия в заседании Комиссии приглашаются представитель краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края», осуществивший определение кадастровой стоимости и представитель лица, осуществивший определение рыночной стоимости оспариваемого объекта недвижимости.

5. В целях формирования состава Комиссии уполномоченный орган направляет в органы и организации, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, письма с предложением представить кандидатуры своих представителей для включения в состав Комиссии.

Изменение (дополнение) состава Комиссии осуществляется по представлению органов и организаций, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, путем внесения соответствующих изменений.

6. Информация о создании Комиссии размещается на официальном сайте Министерства.

7. Председатель Комиссии либо лицо, его замещающее:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Порядка;

- объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов. Открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы;

- подписывает протоколы, составленные в ходе работы Комиссии и ее решения.

8. Секретарь Комиссии не является ее членом, осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе:

- формирует проект повестки заседания Комиссии и предоставляет его на утверждение председателю Комиссии;

- осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения основной задачи Комиссии;

- осуществляет рассылку необходимых материалов членам Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии и иных лиц, приглашенных для участия в заседании Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

- ведет и оформляет протокол заседаний Комиссии.

9. Порядок работы Комиссии установлен приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2017 года № 620 «Об утверждении Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».

Приложение №2

к постановлению
департамента земельных
и имущественных отношений
Приморского края
от 26.12.2019 г. №19-п

СОСТАВ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на
территории Приморского края**

Белозёрская Елена Леодоровна - и.о. заместителя министра
министерства имущественных и земельных отношений Приморского края,
председатель комиссии;

Гуцуляк Марина Анатольевна - начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Приморскому краю, заместитель председателя комиссии;

Ромашко Елена Борисовна - руководитель аппарата
Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае;

Сорокожердева Елена Викторовна - оценщик, член Правления
общественной организации «Приморского регионального отделения
Российского общества оценщиков»;

Кузин Алексей Николаевич - председатель некоммерческого
партнерства «Центр содействия правовой защите предпринимательства»;

Прокопенко Елена Андреевна - юрисконсульт Ассоциации
саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья»;

Зеленский Юрий Витальевич – заместитель директора
некоммерческого партнерства «Институт Проблем Города».