



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2020

г. Владивосток

№ 59-пп

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Надеждинского муниципального района и поселений, входящих в его состав

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, законов Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

местные нормативы градостроительного проектирования
Надеждинского муниципального района Приморского края;

местные нормативы градостроительного проектирования
Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района
Приморского края;

местные нормативы градостроительного проектирования
Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района
Приморского края;

местные нормативы градостроительного проектирования Тавричанского
сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского
края.

2. Министерству строительства Приморского края обеспечить размещение местных нормативов градостроительного проектирования Надеждинского муниципального района и поселений, входящих в его состав, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти календарных дней со дня их утверждения.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 30.01.2020 № 59-пп

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Надеждинского муниципального района Приморского края

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Надеждинского муниципального района (далее - МНГП НМР) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП).

МНГП НМР - устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Надеждинского муниципального района, относящимися к областям, указанным в статье 2 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

МНГП НМР включают:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП НМР;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП НМР.

Основные понятия, используемые в МНГП НМР, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Надеждинского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Надеждинского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации муниципального образования (сложившаяся планировочная структура, ранжирование дорог по категориям, природно-климатические условия). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения муниципального района

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	уровень обеспеченности, км на 1 тыс. кв. км	37,9
2.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, расположенных на межселенной территории	уровень обеспеченности, км на 1 кв. км застроенной территории	1,5
3.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений	уровень обеспеченности, км на 1 кв. км застроенной территории	1,5

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность автодорожной сети в границах населенных пунктов следует увеличивать при уклонах 5-10% – на 25%, при уклонах более 10% – на 50%.
2. Плотность автодорожной сети в центральной части населенных пунктов принимается на 30% выше, чем в среднем по населенному пункту.

Классификация категорий улиц и дорог принимается в соответствии с пунктом 11.4, таблицей 11.1 свода правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820 (далее - СП 42.13330.2016).

Расчетные параметры улиц и дорог (расчетная скорость движения, ширина полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, наименьшая ширина пешеходной части тротуара) принимаются согласно пункту 11.5, таблицы 11.2 СП 42.13330.2016.

Определение площади земельных участков для размещения автомобильных дорог (площади постоянного отвода автомобильной дороги) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской

Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек необходимо осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6 СП 42.13330.2016.

Параметры поперечных профилей автомобильных дорог необходимо выбирать в соответствии с п. 11.10 – 11.12, таблицей 11.7 СП 42.13330.2016.

Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м. Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника видимости для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Классификацию пересечений магистральных улиц и параметры проектирования пересечений улиц принимаются в соответствии с пунктами 11.18, 11.19, 11.20 СП 42.13330.2016.

Расчетные параметры сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения принимаются в соответствии с пунктами 11.21 – 11.30 СП 42.13330.2016, сводом правил «СП 98.13330.2012. Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/4 (далее – СП 98.13330.2012), ОСТ 218.1.002-2003 «Стандарт отрасли. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования», принят и введен в действие

распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23 мая 2003 г. № ИС-460-р.

Иные расчетные параметры проектирования автомобильных дорог и улиц принимаются в соответствии с СП 34.13330.2012. Отклонения от расчетных параметров, определенных в СП 42.13330.2016 и СП 34.13330.2012, необходимо обосновать детальными расчетами.

Расчетные параметры проектирования дорог производственных предприятий принимаются в соответствии с требованиями свода правил «СП 37.13330.2012. Свод правил «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/7

Расчетные показатели и параметры проектирования мостов, эстакад, путепроводов и труб под насыпями необходимо принимать в соответствии с положениями СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*, СП 259.1325800.2016 Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования.

1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, а также документов стратегического планирования Надеждинского муниципального района, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения,

транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. от 04.05.2016 г. № АК-15/02вн.

При установлении расчетных показателей для объектов в области образования учитывалась дифференциация муниципальных образований Приморского края для расчета потребности в образовательных организациях по группам в соответствии с Приложением №4 к РНГП, Таблицы 1-3.

Для показателей по муниципальным организациям дополнительного образования применены нормативы дополнительной потребности в объектах местного значения муниципальных образований Владивостокской агломерации в соответствии с Приложением №1 к РНГП, Таблица 1.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	60	пешеходная доступность, мин, и м.	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной застройки – 6 мин, (350 м), для индивидуальной

					застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га – 15 мин (870 м);
		размер земельного участка, кв. м на 1 место	для территорий с уклоном рельефа до 20%, при вместимости: до 100 мест - 44 св. 100 мест - 38 св. 500 мест - 35; с уклоном рельефа 20% и более, при вместимости: до 100 - 37,4 св. 100 - 32,3 св. 500 мест - 30	транспортная доступность, минут в одну сторону	для н.п. с численностью населения до 1 тыс. человек – 30; для н.п. с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15; для н.п. с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10
2	Муниципальные общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	80	пешеходная доступность, мин, и м.	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной застройки – 10 мин, (750 м); для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га – 15 мин, (875 м);
		размер земельного участка, кв. м на 1 место	при вместимости, мест: от 40 до 400 мест - 55, от 400 до 500 мест - 65, от 500 до 600 мест - 55, от 600 до 800 мест - 45; от 800 до 1100 мест - 36; от 1100 до 1500 мест - 23; от 1500 до 2000 мест - 18; свыше 2000	транспортная доступность, минут в одну сторону	для н.п. с численностью населения до 1 тыс. человек – 30; для н.п. с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15; для н.п. с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10

3	Муниципальные организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	мест - 16 кв. м. 70	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, в мин и м.	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной застройки – 10 мин, (750 м); для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га – 15 мин, (875 м);
		размер земельного участка, кв. м на 1 место	для отдельно стоящих зданий - 15; для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий – 7,5	транспортная доступность, минут в одну сторону	для н.п. с численностью населения до 1 тыс. человек – 30; для н.п. с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15; для н.п. с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10
4	Организации отдыха детей и их оздоровления	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	40	-	-
		размер земельного участка, кв. м. на 1 место	детские лагеря - 150; детские оздоровительные лагеря - 175		

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1000 человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, учреждения культуры и искусства, здравоохранения;

2. При организации единого комплекса, включающего дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного

образования, суммарный размер земельного участка может быть уменьшен на 30%;

3. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них;

4. Предельный минимальный размер земельного участка общеобразовательных организаций может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции;

5. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га;

6. Пешеходная доступность указана в метрах исходя из значений показателя принятого на уровне предельных значений, установленных п. 3.1.2 основной части РНГП, таблица 13, при расчете скорости 3,5 км/ч для дошкольных образовательных организаций; 4,5 км/ч для общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования.

7. Для территорий в условиях сложившейся застройки, индивидуальной застройки используются показатели транспортной доступности (понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП).

1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального района, а также документов стратегического планирования Надеждинского муниципального района, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244.

При установлении расчетных показателей для объектов в области физической культуры и массового спорта (плавательные бассейны, физкультурно-спортивные залы) применены нормативы дополнительной потребности в объектах местного значения муниципальных образований Владивостокской агломерации в соответствии с Таблицей 1, Приложения №1 к РНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	100	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
2.	Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	8	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
3.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	500	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
		размер земельного участка, га	0,1		
4.	Стадионы с трибунами	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
		размер земельного участка, га	при вместимости и зрительских мест: 200 – 3,5; от 200 до 400 – 4,0; от 400 до 600 – 4,5; от 600 до 800 – 5,0; от 800 до 1000 – 5,5		
5.	Сооружения для стрелковых видов спорта	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
6.	Лыжные базы	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5

Примечания:

1. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);

2. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 x 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 x 6 м.), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола;

3. В населенных пунктах с численностью населения от 3 до 5 тыс. человек целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 213 кв. м зеркала воды (25x8,5);

4. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами, плавательными бассейнами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости;

5. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.

6. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.

1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями муниципального района в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Надеждинского муниципального района, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами

организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Межпоселенческие библиотеки	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	межпоселенческая библиотека – 1; детская библиотека – 1; юношеская библиотека – 1; точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
2	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект на сельское поселение	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
3	Центр культурного развития (районный дом культуры) с концертным залом	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	центр культурного развития – 1; концертный зал – 1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
4	Передвижной многофункциональный культурный центр	уровень обеспеченности, транспортная единица на муниципальный район	1	-	

5	Музеи	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
6	Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
		размер земельного участка, га	при экспозиционной площади 500 кв. м – 0,5; 1000 кв. м – 0,8 1500 кв. м – 1,2		
7	Кинотеатры	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5

Примечания:

1. Детская и юношеская муниципальные библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, либо как объединённые библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений межпоселенческой библиотеки;

2. Муниципальные библиотеки рекомендуется размещать в административных центрах сельских поселений;

3. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения;

4. В муниципальных районах для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр – 1 транспортная единица;

5. Межпоселенческую, детскую и юношескую библиотеки, центры культурного развития, кинотеатры следует размещать в административных центрах муниципальных районов;

6. Районные музеи могут размещать филиалы или структурные подразделения в населенных пунктах сельских поселений и при расчете потребности учитываться в качестве сетевой единицы музеев сельского поселения;

7. Выставочные залы могут размещаться в качестве структурных подразделений музеев;

8. В составе районного дома культуры и (или) центра культурного развития следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества;

9. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон;

10. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с полномочиями муниципального района в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Надеждинского муниципального района, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5

Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.5. МНГП НМР.

Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП (Таблица 1.6.1.).

Таблица 1.6.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Надеждинскому району: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6.
Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.		

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территориями;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.6.2. - 1.6.3.).

Таблица 1.6.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв.м площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малозэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная застройка	5	89	76	75
	6	84	71	69
	7	81	68	66
многоэтажная застройка	8	82	68	64
	9	66	64	61

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100.$$

Где: $S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил_зд}}$ – площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при

увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами;

7. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.6.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. /га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	
	малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка
до 10 га	285	370
от 10 до 40 га	235	300
от 40 до 90 га	180	220
более 90 га	160	190

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%;

2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 1.6.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки		Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки – 16	

Примечания:

1. При определении показателя обеспеченности территориями парковки автомобилей в условиях различной степени уклона рельефа учтена возможность размещения парковки в цокольном этаже здания, многоуровневом стилобате:

в 1 уровень при размещении на рельефе с уклоном от 10% до 25%.

в 2 уровня для среднеэтажной застройки при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%.

2. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

3. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры представлены в таблицах 1.7.1 – 1.7.5. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры не нормируются.

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения местного значения муниципального района

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
		направление используемого сжиженного углеводородного газа	норматив потребления
Газораспределительные станции Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции (далее – ГРС), магистральные	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц	направление используемого сжиженного углеводородного газа	норматив потребления
		на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего	6,94

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
газораспределительные сети в границах муниципального образования		водоснабжения	
		на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	10,45
		на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	16,94
	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/ кв. м в месяц	на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений – 3,39	
	укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/ год на 1 человека	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220
	размеры земельных участков для размещения ГРС, га	при производительности до 0,1 куб. м/ час – 0,01; при производительности от 0,1 до 3 куб. м/ час – 0,07; при производительности от 3 до 10 куб. м/ час – 0,11; при производительности от 10 до 100 куб. м/ час – 0,13; при производительности от 100 до 300 куб. м/ час – 0,38; при производительности от 300 до 500 куб. м/ час – 0,65; при производительности от 500 куб. м/ час – 1	
	размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0	
	размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	при производительности 10 тыс. тонн/ год – 6; при производительности 20 тыс. тонн/ год – 7; при производительности 40 тыс. тонн/ год – 8	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
	размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	0,6

Классификацию газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа необходимо принимать согласно пункту 4.3, таблицы 1 свода правил «СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее - СП 62.13330.2011).

Показатели годового расхода газа определяются согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 июля 2006 г. № 83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа» с учетом значений, устанавливаемых на региональном уровне.

Расстояния от компрессорной станции (КС), газораспределительной станции (ГРС), нефтеперекачивающей станции (далее - НПС), перекачивающей станции нефтепродуктов (далее - ПС) до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС, а также необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 «СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

Расстояния от зданий и сооружений до ПРГ необходимо принимать согласно таблицы 5 СП 62.13330.2011, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно своду правил «СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных

бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288.

Расстояния от зданий, сооружений и наружных установок газонаполнительных станций (далее – ГНС), газонаполнительных пунктов (далее – ГНП) до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011, за исключением ГНС и ГНП с базами хранения до 50 кум. и., расстояния от которых следует принимать по таблице 7 СП 62.13330.2011.

Таблица 1.7.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов электроснабжения местного значения, объектов электроснабжения местного значения муниципального района

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя					
		группа населённого пункта	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно ; трансформаторные подстанции, электрические распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно ; линии электропередачи напряжением	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год		группа населённого пункта	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
		средний	2300		2880		
		малый	2170		2750		
	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	группа населённого пункта	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
		средний	5350		5550		
		малый	5300		5500		
укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/ чел.	группа населённого пункта	с плитами на природном газе			со стационарными электрическими плитами		
		в целом по району	в том числе:		в целом по району	в том числе:	
			цент р	микрорай он (кварталы) застройки		цент р	микрорай он (кварталы) застройки
		средний	0,62	0,79	0,57	0,75	0,93
малый	0,57	0,70	0,54	0,69	0,86	0,68	

от 20 до 35 кВ включительно ; линии электропереда чи напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно	сельские поселения, входящие в состав Владивостокс кой агломерации	0,43	-	-	0,52	-	-		
	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ кв. м	этажность застройки	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами						
			природный газ	сжиженный газ	электрическ ие				
		1-2 этажа	15,0/0,96	18,4/0,96	20,7/0,98				
		3-5 этажей	15,8/0,96	19,3/0,96	20,8/0,98				
		6-7 этажей	15,6/0,94	17,2/0,94	20,2/0,97				
		8-9 этажей	16,3/ 0,93	17,9/ 0,93	20,9/ 0,97				
		10-12 этажей	17,4/ 0,92	19,0/ 0,92	21,8/ 0,96				
более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-	17,8/0,96						
мощность электрической нагрузки индустриального парка, МВт	2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/ га								
размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м	для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно – 1500; для электрических распределительных пунктов наружной установки – 250; для электрических распределительных пунктов закрытого типа – 200; для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА – 50; для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50; для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80; для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150; для электрического распределительного пункта наружной установки – 250								

Примечания:

1. Предельное значение расчетного показателя мощности электрической нагрузки индустриального парка устанавливается, в том числе для индустриальных парков, в границах территории свободного порта Владивосток.

2. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении № 2, РНПП (том I)

Расчетные показатели нормативных размеров земельных участков объектов электросетевого хозяйства, отвода земель на период строительства линий электропередач, размеры охранных зон необходимо принимать в соответствии с ведомственными строительными нормами. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1,

постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Отклонения от расчетных параметров, определенных в указанных нормативах, необходимо обосновать детальными расчетами.

Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий массового строительства принимаются согласно, таблице 2.2.1 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели общего электропотребления населенного пункта необходимо принимать согласно приложению «Л» СП 42.13330.2016.

Таблица 1.7.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения местного значения муниципального района

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
ТЭЦ Котельные Центральные тепловые пункты Тепловые перекачивающие насосные станции Магистральные теплопроводы	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	населенный пункт	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий			
			1-этажные здания	2-этажные здания	3-этажные здания	4-, 5-этажные здания
		г. Владивосток	47,35	43,08	38,71	37,36
	удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	населенный пункт	удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий			
			1-этажные здания	2-этажные здания	3-этажные здания	4-, 5-этажные здания
		г. Владивосток	51,46	48,62	47,14	38,63
	размеры земельных участков для отдельно	теплопроизводительность, Гкал/ч (МВт)	размер земельного участка			
			котельная на твердом	котельная на твердом	котельная на твердом	котельная на твердом

стоящих отопительных котельных, га		топливе	топливе	топливе	топливе
	до 5	0,7	0,7	0,7	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	1,0	1,0
	от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	2,0	2,0	2,0
	от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	3,0	3,0	3,0

Примечания: для поселений, входящих в состав Владивостокской агломерации, показатели удельных расходов тепла на отопление зданий принимаются как для городского округа Владивосток с учётом этажности.

Размеры земельных участков котельных в районах жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 1.7.3. настоящих МНГП НМР и таблицей 12.4. СП 42.13330.2016.

Для котельных большой мощности, выполняющих функции районных тепловых станций, размеры земельных участков определяются проектом с учетом положений свода правил «СП 89.13330.2016. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 944/пр.

Расчетные показатели плотности застройки объектов теплоэнергетики необходимо определять:

для объектов теплоэнергетики, располагаемых в районах жилой застройки, - как для территориальных зон жилой застройки с учетом нормативных отступов;

для объектов теплоэнергетики большей мощности, объектов теплоэнергетики производственных объектов и промышленных предприятий, - как для территориальных зон производственного, коммунально-складского назначения с учетом требований свода правил «СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 790.

Таблица 1.7.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения населения местного значения муниципального района

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ муниципального района	
		степень благоустройства	минимальная норма
Водозаборы Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) Насосные станции Магистральные водопроводы	показатель удельного водопотребления, л/сут на человека	застройки с водопользованием из водоразборных колонок	30-40
		застройка зданиями с водопроводом и канализацией, в том числе:	
		без ванн	125
		с ванными и местными водонагревателями	160
		с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
		с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к благоустройству для поселений, входящих в состав Владивостокской агломерации	360
		на полив земельного участка индивидуальной жилой застройки	50-70
	размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га	при производительности: до 0,8 тыс. куб. м/сут – 1; от 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут – 2; от 12 до 32 тыс. куб. м/сут – 3; от 32 до 80 тыс. куб. м/сут – 4; от 80 до 125 тыс. куб. м/сут – 6; от 125 до 250 тыс. куб. м/сут – 12; от 250 до 400 тыс. куб. м/сут – 18; от 400 до 800 тыс. куб. м/сут – 24	

Таблица 1.7.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения в границах сельских поселений местного значения муниципального района

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ муниципального района			
		производительность, тыс. куб. м/сут	размер земельного участка очистных сооружений	размер земельного участка иловых площадок	размер земельного участка биологических прудов глубокой очистки сточных вод
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации	показатель удельного водоотведения, л/сут на человека	равен показателю удельного водопотребления			
	размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га				

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ муниципального района			
		до 0,7	0,5	0,2	-
		св. 0,7 до 17	4	3	3
		св. 17 до 40	6	9	6
		св. 40 до 130	12	25	20
		св. 130 до 175	14	30	30
		св. 175 до 280	18	55	-

Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи, показатели размеров земельных участков для сооружения связи принимаются согласно строительных норм «СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи», утвержденных Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 года.

Размеры охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии со статьей 4 постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578.

Нормативные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016, уменьшение указанных в таблице расстояний должно быть обосновано и подтверждено расчетами.

1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории муниципального района, сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации защиты населения и территории муниципального района, сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлены в таблице 1.8.1. Показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности населения до объектов местного значения в указанной сфере не нормируются.

Таблица 1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	4,5 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей))
	ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м	2 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей))
	высота гребня дамбы, м	следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды
Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	ширина гребня оградительной дамбы, м	3 (ширина гребня дамбы устанавливается в зависимости от условий производства работ и требований эксплуатации (использование гребня для проезда, под набережную и др.))
	высота гребня дамбы, м	отметку гребня незатопляемой оградительной дамбы следует устанавливать исходя из высоты расчетной волны при расчетном уровне моря

Необходимо учитывать положения об ограничении хозяйственной деятельности в границах памятников природы и их охранных зон, а также в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и санитарных правил и норм «СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

В целях обеспечения охраны окружающей среды строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих

навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

1.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации гражданской обороны и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации гражданской обороны представлены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации гражданской обороны

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4	пешеходная доступность, м	до 1000 м
		внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	1,5		
2	Укрытия	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	0,6	пешеходная доступность, м	500

1.10. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов представлены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	уровень обеспеченности, объект	количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объема образования отходов [1], и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [2]	пешеходная доступность, м	100
		размер земельного участка, кв. м	размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров		
2	Площадки селективного сбора твердых коммунальных отходов	уровень обеспеченности, объект	1 на населенный пункт	-	-
		размер земельного участка, кв. м на 1 тыс. тонн твердых коммунальных	400		

		отходов			
<p>Примечания:</p> <p>1. Нормы накопления твердых коммунальных отходов для сельских поселений: для благоустроенного жилого фонда (имеющего водопровод, канализацию, центральное отопление) – 0,35 тонн/ чел. в год; для неблагоустроенного жилого фонда (не имеющего канализации, с местным отоплением на твердом топливе) – 0,45 тонн/ чел. в год; общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий – 0,56 тонн/ чел. в год.</p> <p>Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.</p> <p>2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:</p> $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V), \text{ где}$ <p>$P_{\text{год}}$ – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.</p>					

1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Надеждинского муниципального района

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения представлены в таблице 1.11.1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в указанной сфере не нормируются.

Таблица 1.11.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24; кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02	-	-
Примечание: размещения кладбищ площадью более 40 га не допускается.					

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Надеждинского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

При подготовке МНГП НМР использовались статистические и демографические данные с учетом административного статуса Надеждинского муниципального района, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части МНГП НМР представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части МНГП НМР

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты в области автомобильных дорог местного значения		
1.1	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципально го района	уровень обеспеченности, км. на 1 тыс. кв. км.	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 12 п. 3.1.1, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.

1.2	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, расположенных на межселенной территории	уровень обеспеченности, км. на 1 кв. км. застроенной территории	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 12 п. 3.1.1, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
1.3	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений	уровень обеспеченности, км. на 1 кв. км. застроенной территории	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 12 п. 3.1.1, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
2	Объекты местного значения в области образования		
2.1	Муниципальные дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	В соответствии с Таблицей 1 Приложения № 4 к основной части РНГП, - Надеждинский муниципальный район по дифференциации поселений групп муниципальных районов для расчета потребности в муниципальных дошкольных образовательных организациях, относится к группе В. Значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		размер земельного участка, кв. м. на 1 место	Значение показателя принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с учетом предельных значений, установленных в соответствии с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут в одну сторону	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в соответствии с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, минут	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в

		в одну сторону	соответствии с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
2.2	Муниципальные общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	В соответствии с Таблицей 2, Приложения № 4 к РНГП, - Надеждинский муниципальный район по дифференциации поселений групп муниципальных районов для расчета потребности в муниципальных общеобразовательных организациях, относится к группе А. Значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		размер земельного участка, кв. м. на 1 место	Значение показателя принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с учетом предельных значений, установленных Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут в одну сторону	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП..
2.3.	Муниципальные организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	В соответствии с Таблицей 3, Приложения № 4 к РНГП, - Надеждинский муниципальный район по дифференциации поселений групп муниципальных районов для расчета потребности в муниципальных организациях дополнительного образования, относится к группе А. Значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП, с учетом нормативов дополнительной потребности в объектах местного значения муниципального района, входящего во Владивостокскую агломерацию (таблица 1, Приложение №1 к РНГП).

		размер земельного участка, кв. м. на 1 место	Значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут в одну сторону	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП
2.4	Организации отдыха детей и их оздоровления	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП
		размер земельного участка, кв. м. на 1 место	Значение показателя принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (минимальное значение интервала показателей), с учетом предельных значений, установленных Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП
3	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
3.1	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	В соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, норматив площади спортивного зала общего пользования составляет 60-80 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек. Значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии с Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП (100 кв. м.), с учетом нормативов дополнительной потребности в объектах местного значения

			муниципального района, входящего во Владивостокскую агломерацию (таблица 1, Приложение №1 к РНГП).
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП
3.2	Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	В соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, норматив площади зеркала воды бассейна общего пользования составляет 20-25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек согласно Таблице 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП предельное значение показателя установлено на уровне 8 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек. Таблица 1, Приложение №1 к РНГП, определяет норматив дополнительной потребности в объектах местного значения муниципального района, входящего во Владивостокскую агломерацию на уровне 2 кв. м. Значение показателя установлено на уровне минимального значения, указанного в приложении Д СП 42.13330.2016 (20 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек).
		транспортная доступность, часов до административного	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из

		центра	частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП
3.3	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		размер земельного участка, га.	Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП
3.4	Стадионы с трибунами	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Значение показателя принято на уровне не ниже предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		размер земельного участка, га.	Значения показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП. Минимальный размер земельного участка для стадионов установлен путем расчета, исходя и размера площадки стадиона, территории, занимаемой трибунами, территории, необходимой для размещения автомобильных парковок, с учетом требований СП 285.1325800.2016 Стадионы футбольные. Правила проектирования.

		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
3.5	Сооружения для стрелковых видов спорта	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
3.6	Лыжные базы	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
4	Объекты местного значения в сфере культуры и искусства		
4.1	Межпоселенческая библиотека; Детская	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и

	библиотека; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Таблица 1.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
4.2	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект на сельское поселение	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Таблица 1.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Таблица 1.
4.3	Центр культурного развития (районный дом культуры) с концертным залом	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, часть VII, Таблица 6 и часть V, Таблица 4.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями

			соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
4.4	Передвижной многофункциональный культурный центр	уровень обеспеченности, транспортная единица на муниципальный район	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, часть VIII.
4.5	Музей	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, часть III, Таблица 2.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
4.6	Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 15, п. 3.1.4, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		размер земельного участка, га	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 15, п. 3.1.4, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, часов до административного	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из

		центра	частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 15, п. 3.1.4, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
4.7	Кинотеатры	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 15, п. 3.1.4, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП..
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 15, п. 3.1.4, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
5	Объекты местного значения в области молодежной политики		
5.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Значение показателя принято на уровне предельных значений, Таблицей 16, п. 3.1.5, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 16, п. 3.1.5, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
6	Объекты местного значения в области жилищного строительства		

6.1	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели средней жилищной обеспеченности	Средняя жилищная обеспеченность в Надеждинском муниципальном районе, по данным Стратегии социально-экономического развития Надеждинского муниципального района до 2020 года, составляет 20 кв. м. на человека на 01.01.2009 г. Указанные в стратегии индикаторы оценки достижения стратегических целей определяют целевое значение показателя жилищной обеспеченности населения на уровне 23 кв. м. на человека. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП.
		Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 17, п. 3.1.6, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 17, п. 3.1.6, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 6, п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП.
7	Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры		
7.1	Объекты газоснабжения	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области газоснабжения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 2, пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
		нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/ кв. м в месяц	Значения приняты в соответствии с Нормативами потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации
		укрупненные показатели	

		<p>потребления природного газа, куб. м/год на 1 человека</p> <p>размеры земельных участков для размещения ГРС, га</p> <p>размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м</p> <p>размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га</p> <p>размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.</p>	<p>Приморского края от 28.06.2010 № 227-па, в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.1.7 Основной части РНГП.</p>
7.2	Объекты электроснабжения	<p>укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год</p> <p>годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч</p> <p>укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/ чел.</p> <p>удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ кв. м</p> <p>мощность электрической нагрузки промышленного парка, МВт</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 2, пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ.</p> <p>Значение приняты в соответствии с таблицей 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994; в соответствии с ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»; в соответствии с разделом 3 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.</p>

		размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.1.7 Основной части РНГП.
7.3	Объекты теплоснабжения	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал / ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения местного значения муниципального района установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов теплоснабжения населения в границах сельских поселений. Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.1.7 Основной части РНГП.
		удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал / ч на 1 кв. м общей площади здания	
		размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	
7.4	Объекты водоснабжения и водоотведения	показатель удельного водопотребления, л/сут на человека	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения местного значения муниципального района установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов водоснабжения населения и объектов водоотведения в границах сельских поселений. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения – показатель удельного водопотребления, (куб. м. в месяц на 1 человека) для различных муниципальных районов и городских округов в составе Приморского края, определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления. Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.1.7 Основной части РНГП.
		размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га	
		показатель удельного водоотведения, л/сут на человека	
		размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га	
8	Объекты местного значения в области организации защиты населения и территории муниципального района, сельских поселений		

от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
8.1	Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	Значение принято в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»
		ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м	Значение принято в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»
		высота гребня дамбы, м	В соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»
8.2	Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	ширина гребня оградительной дамбы, м	Значение принято в соответствии с пунктом 7.6 СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».
		высота гребня дамбы, м	В соответствии с пунктом 7.6 СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».
9	Объекты местного значения в области организации гражданской обороны		
9.1	Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
		внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с пунктом 4.12 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
9.2	Укрытия	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 6.1.2 СП 88.13330.2014 Актуализированная редакция СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
		пешеходная доступность, м	
10	Объекты местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов		
10.1	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в соответствии с таблицей 25 п.3.1.10. подраздела 3.2 раздела 3 основной части РНГП.
		размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных

	коммунальн ых отходов		таблицей 25 п.3.1.10. подраздела 3.2 раздела 3 основной части РНПП.
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
10.2	Площадки селективного сбора твердых коммунальн ых отходов	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 25 п.3.1.10. подраздела 3.2 раздела 3 основной части РНПП.
		размер земельного участка, кв. м на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	Значение принято в соответствии с таблицей 12.3 пункта 12.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11	Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения		
11.1	Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	Значение принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП НМР, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Надеждинского муниципального района (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения муниципального района в областях, указанных в статье 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 2 Закона № 356-КЗ, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП НМР, учитываются при:

подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, а также при внесении изменений в такую схему;

подготовке проекта генерального плана поселений района, а также при внесении изменений в такие планы;

подготовке правил землепользования и застройки поселений района, а также при внесении в них изменений;

подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления Надеждинского муниципального района;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Надеждинского муниципального района;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП НМР:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений района осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП НМР, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП НМР; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП НМР;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП НМР, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с

учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 30.01.2020 № 59-пп

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Раздольненского сельского поселения
Надеждинского муниципального района Приморского края**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Раздольненское сельское поселение Надеждинского муниципального района (далее также МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП).

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Раздольненское сельское поселение Надеждинского муниципального района, относящимися к областям, указанным в статье 2 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

МНГП включают:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Основные понятия, используемые в МНГП, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Раздольненского сельское поселение Надеждинского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также документов стратегического планирования, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта,

утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	46	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	260	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		размер земельного участка, га	0,05		

Примечания:

1. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);

2. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 х 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 х 6м.), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м

площади пола;

3. В населенных пунктах с численностью населения от 3 до 5 тыс. человек целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 213 кв. м зеркала воды (25x8,5);

4. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами, плавательными бассейнами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости;

5. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.;

6. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.

1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Раздольненского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
4	Кинозал	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1 на 3 тыс. населения	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
<p>Примечания:</p> <p>1. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;</p> <p>2. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения;</p> <p>3. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.</p>					

1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Раздольненского сельского поселения, с учетом

Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр – 1 на 3 тыс. человек; учреждение профориентации молодежи – 1 на 3 тыс. человек	транспортная доступность, минут в одну сторону	60
Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.					

1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства представлены в таблицах 1.4.1 – 1.4.4.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.3. настоящих МНГП.

Таблица 1.4.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Надеждинскому району: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6.
Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.		

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территориями;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.4.2. - 1.4.3.).

Таблица 1.4.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малоэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная застройка	5	89	76	75
	6	84	71	69
	7	81	68	66
	8	82	68	64

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100.$$

Где: $S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил_зд}}$ – площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.4.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	
	малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка
до 10 га	285	370

от 10 до 40 га	235	300
от 40 до 90 га	180	220
более 90 га	160	190

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.
2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м. площадок / 100 кв. м. площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства.

Таблица 1.4.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки		Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки –46; для среднеэтажной застройки –30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки –16	

Примечания:

1. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок

автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

2. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, с учетом положений Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

№	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Единица измерения	Величина		
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	группа населённого пункта сельского поселения		
			большие	средние	малые
			20(12/8)	20 (12/8)	22 (12/10)

№	Наименование объекта	Расчетные показатели	
		Единица измерения	Величина
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6
		пешеходная доступность, м	для парков – 1350; для садов, скверов и бульваров – 700
		транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м.	на 1 посетителя – 2, но не менее – 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки
3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,46
		пешеходная доступность, м.	500
4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона

Примечания:

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общепоселенческого значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках первое значение – площадь общепоселенческих озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий.

4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта необходимо принимать согласно Таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

При подготовке МНГП использовались статистические и демографические данные с учетом административного статуса Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района, социально - демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части МНГП представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Раздольненского сельского поселения

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
1.1	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	Значение показателя установлено на уровне предельного значения, установленного в Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП. С учетом обеспечения дополнительной потребности для муниципальных образований

			Владивостокской агломерации (Таблица 1, Приложения №1 к РНГП).
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
1.2	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Размер земельного участка, га.	Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
2	Объекты местного значения в сфере культуры и искусства		
2.1	Муниципальная библиотека	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с положениями Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965
2.2	Дом культуры	уровень обеспеченности,	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации

	Филиал сельского дома культуры	объект административный центр поселения	Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6.
2.3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
2.4	Кинозал	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлены в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	
3	Объекты местного значения в области молодежной политики		
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП, с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

	услуги молодежи)	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
4	Объекты местного значения в области жилищного строительства		
	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки для различных жилых зон	Значения показателей приняты на основе сложившихся условий территориального развития муниципального образования, с учетом утвержденных правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, входящих в состав района, с учетом Приложения Б к СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 6, п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП.
5	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
5.1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		размер земельного участка, га	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина бульвара, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство.

			Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
		транспортная доступность, минут	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
5.2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
5.3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
5.4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн/год	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения муниципального района в областях, указанных в статье 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 3 Закона № 356-КЗ, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, учитываются при:

подготовке проекта генерального плана поселения, а также при внесении изменений в такие планы;

подготовке правил землепользования и застройки поселения, а также при внесении в них изменений;

подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Раздольненского сельского поселения;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений района осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 30.01.2020 № 59-пп

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района (далее - МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП).

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в статье 3 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

МНГП включают:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Основные понятия, используемые в МНГП, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также документов стратегического планирования, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта,

утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	46	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	260	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		размер земельного участка, га	0,05		

Примечания:

1. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);

2. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 x 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 x 6 м.), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола;

3. В населенных пунктах с численностью населения от 3 до 5 тыс. человек целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 213 кв. м зеркала воды (25x8,5);

4. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами,

плавательными бассейнами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости;

5. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.;

6. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.

1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Надеждинского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2.1	Филиал сельского дома культуры	уровень обеспеченности, объект на 1 тыс. жителей	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
4	Кинозал	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1 на 3 тыс. населения	транспортная доступность, минут в одну сторону	30

Примечания:

1. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;

2. Филиалы сельского дома культуры рекомендуется размещать в наиболее крупных населенных пунктах сельского поселения, кроме административного центра, численностью населения от 500 жителей с учетом обеспечения территориальной доступности;

3. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения;

4. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Надеждинского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной

власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр – 1 на 3 тыс. человек; учреждение профориентации молодежи – 1 на 3 тыс. человек	транспортная доступность, минут в одну сторону	60
Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.					

1.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства представлены в таблицах 1.4.1 – 1.4.4.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.3. настоящих МНГП.

Таблица 1.4.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Надеждинскому району: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6. в том числе: в сельской местности – 29,0
Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.		

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территорией;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.4.2. - 1.4.3.).

Таблица 1.4.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания

Тип жилой	Количество	Размер земельного участка при уклоне рельефа
-----------	------------	--

застройки	этажей	до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малоэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная застройка	5	89	76	75
	6	84	71	69
	7	81	68	66
многоэтажная застройка	8	82	68	64
	9	Определяется документацией по планировке территории		

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100.$$

Где: $S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил_зд}}$ – площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.4.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	
	малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка
до 10 га	285	370
от 10 до 40 га	235	300
от 40 до 90 га	180	220
более 90 га	160	190

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.
2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м. площадок / 100 кв. м. площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства.

Таблица 1.4.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки		Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки – 16	

Примечания:

1. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

2. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого

помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, с учетом положений Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

№	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Единица измерения	Величина		
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	группа населённого пункта сельского поселения		
			большие	средние	малые
			20 (12/8)	20 (12/8)	22 (12/10)
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1		
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18;		

№	Наименование объекта	Расчетные показатели	
		Единица измерения	Величина
			с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6
		пешеходная доступность, м	для парков – 1350; для садов, скверов и бульваров – 700
		транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м.	на 1 посетителя – 2, но не менее – 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки
3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,46
		пешеходная доступность, м	500
4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона

Примечания:

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общепоселенческого значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках первое значение – площадь общепоселенческих озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий.

4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта необходимо принимать согласно Таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

При подготовке МНГП использовались статистические и демографические данные с учетом административного статуса Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части МНГП представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Надеждинского сельского поселения

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
1.1	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	Значение показателя установлено на уровне предельного значения, установленного Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП. С учетом обеспечения дополнительной потребности для муниципальных образований Владивостокской агломерации (Таблица 1, Приложение №1 к РНГП).

		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
1.2	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Размер земельного участка, га.	Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
2	Объекты местного значения в сфере культуры и искусства		
2.1	Муниципальная библиотека	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с положениями Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965
2.2	Дом культуры Филиал сельского дома культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных

			распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6.
2.3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
2.4	Кинозал	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлены в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	
3	Объекты местного значения в области молодежной политики		
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНПП, с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

	услуги молодежи)	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
4	Объекты местного значения в области жилищного строительства		
	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели средней жилищной обеспеченности	Средняя жилищная обеспеченность в Шкотовском муниципальном районе, по данным Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района до 2020 года, составляет 20 кв. м. на человека на 01.01.2009 г. Положения РНГП определяют показатели путем интерполяции от уровня обеспеченности, заложенного в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП.
		Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 6 п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП.
5	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
5.1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		размер земельного участка, га	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

			2.07.01-89*
		ширина бульвара, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
		транспортная доступность, минут	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
5.2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
5.3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
5.4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн/год	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения муниципального района в областях, указанных в статье 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 3 Закона № 356-КЗ, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, учитываются при:

подготовке проекта генерального плана поселения, а также при внесении изменений в такие планы;

подготовке правил землепользования и застройки поселения, а также при внесении в них изменений;

подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Надеждинского сельского поселения;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений района осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 30.01.2020 № 59-пп

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Тавричанского сельского поселения
Надеждинского муниципального района Приморского края**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района (далее также МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП).

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района, относящимися к областям, указанным в статье 2 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

МНГП включают:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Основные понятия, используемые в МНГП, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также документов стратегического планирования, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта,

утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	46	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	260	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		размер земельного участка, га	0,05		

Примечания:

1. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);

2. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 x 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 x 6м.), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола;

3. В населенных пунктах с численностью населения от 3 до 5 тыс. человек

целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 213 кв. м зеркала воды (25x8,5);

4. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами, плавательными бассейнами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости;

5. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.;

6. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.

1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Тавричанского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
----------	-----------------------------	---	---

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
4	Кинозал	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1 на 3 тыс. населения	транспортная доступность, минут в одну сторону	30

Примечания:

1. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;
2. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения;
3. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Тавричанского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр – 1 на 3 тыс. человек; учреждение профориентации молодежи – 1 на 3 тыс. человек	транспортная доступность, минут в одну сторону	60

Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства представлены в таблицах 1.4.1 – 1.4.4.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.3. настоящих МНГП.

Таблица 1.4.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Надеждинскому району: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6.
Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.		

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территорией;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.4.2. - 1.4.3.).

Таблица 1.4.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малоэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная	5	89	76	75

	6	84	71	69
	7	81	68	66
	8	82	68	64

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100$$

Где: $S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил_зд}}$ – площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.4.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	
	малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка
до 10 га	285	370
от 10 до 40 га	235	300
от 40 до 90 га	180	220
более 90 га	160	190

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.

2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м. площадок / 100 кв. м. площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства.

Таблица 1.4.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки		Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки –46; для среднеэтажной застройки –30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки –16	

Примечания:

1. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

2. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области

благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, с учетом положений Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

№	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Единица измерения	Величина		
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	группа населённого пункта сельского поселения		
			большие	средние	малые
			20(12/8)	20 (12/8)	22 (12/10)
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1		
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10		
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6		
		пешеходная доступность, м	для парков – 1350; для садов, скверов и бульваров – 700		

№	Наименование объекта	Расчетные показатели	
		Единица измерения	Величина
		транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м.	на 1 посетителя – 2, но не менее – 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки
3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,46
		пешеходная доступность, м.	500
4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона

Примечания:

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общепоселенческого значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках первое значение – площадь общепоселенческих озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий.

4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта необходимо принимать согласно Таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

При подготовке МНГП использовались статистические и демографические данные с учетом административного статуса Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района, социально - демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части МНГП представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Тавричанского сельского поселения

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
1.1	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	Значение показателя установлено на уровне предельного значения, установленного в Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП. С учетом обеспечения дополнительной потребности для муниципальных образований Владивостокской агломерации (Таблица 1,

			Приложения №1 к РНГП).
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
1.2	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Размер земельного участка, га.	Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
2	Объекты местного значения в сфере культуры и искусства		
2.1	Муниципальная библиотека	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с положениями Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965
2.2	Дом культуры Филиал сельского дома	уровень обеспеченности, объект административный	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и

	культуры	центр поселения	обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6.
2.3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
2.4	Кинозал	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлены в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	
3	Объекты местного значения в области молодежной политики		
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП, с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

	услуги молодежи)	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
4	Объекты местного значения в области жилищного строительства		
	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки для различных жилых зон	Значения показателей приняты на основе сложившихся условий территориального развития муниципального образования, с учетом утвержденных правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, входящих в состав района, с учетом Приложения Б к СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 6, п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП.
5	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
5.1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		размер земельного участка, га	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*
		ширина бульвара, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

			поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
		транспортная доступность, минут	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
5.2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
5.3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
5.4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн/год	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАВРИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения муниципального района в областях, указанных в статье 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 3 Закона № 356-КЗ, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, учитываются при:

подготовке проекта генерального плана поселения, а также при внесении изменений в такие планы;

подготовке правил землепользования и застройки поселения, а также при внесении в них изменений;

подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Тавричанского сельского поселения;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений района осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.