



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2020

г. Владивосток

№ 61-пп

### **Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, законов Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

2. Министерству строительства Приморского края обеспечить размещение местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти календарных дней со дня их утверждения.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края

— В.Г. Щербина

# УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Правительства Приморского края  
от 30.01.2020 № 61-пп

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Владивостокского городского округа**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа (далее – МНГП ВГО) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП).

МНГП ВГО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Владивостокского городского округа (далее - городской округ), относящимися к областям, указанным в статье 3 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

В соответствии с Законом Приморского края от 6 декабря 2004 года № 179-КЗ «О Владивостокском городском округе» в состав Владивостокского

городского округа входят следующие населенные пункты: город Владивосток, поселки Попова, Русский, Трудовое, Рейнеке и село Береговое.

МНГП ВГО включают в себя:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП ВГО;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части.

Основные понятия, используемые в МНГП ВГО, соответствуют понятиям, используемым в Градостроительном кодексе Российской Федерации, РНГП, сводах правил.

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Владивостокского городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

### **1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации муниципального образования (сложившаяся планировочная структура, ранжирование дорог по категориям, природно-климатические условия). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

таких объектов, представлены в таблице 1.1.1. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети городского округа приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения

№	Наименование вида объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автомобильные дороги местного значения	уровень обеспеченности, плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городских населенных пунктов, км на 1 кв. км	2,6	-	-
		уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории сельских населенных пунктов, км на 1 кв. км	1,5	-	-
2.	Парковки	уровень обеспеченности	перехватывающие парковки: 30% от общей потребности для числа жителей, задействованных в ежедневной маятниковой миграции; парковки для индивидуальных легковых	территориальная доступность	перехватывающие парковки: 300 метров до остановки общественного транспорта, транспортно-пересадочного узла; парковки для индивидуальных легковых

№	Наименование вида объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
			автомобилей в границах жилых микрорайонов, районов: 10% от общей потребности для среднеэтажной жилой застройки; 20% от общей потребности для многоэтажной застройки, застройки повышенной этажности		автомобилей в границах жилых микрорайонов, районов: в радиусе 500 метров для территорий комплексного освоения

## Примечания:

1. При сложном рельефе плотность автодорожной сети в границах населенных пунктов следует увеличивать при уклонах 5-10% – на 25%, при уклонах более 10% – на 50%;

2. Плотность автодорожной сети для центральной части населенных пунктов, принимается на 30% выше, чем в среднем по населенному пункту;

3. Общая потребность в парковках (парковочных местах) территории для расчета потребности в объектах местного значения в области создания и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест) в виде перехватывающих парковок определяется исходя из показателей, приведенных в таблицах 1.1.2 и 1.1.3 настоящих МНП ВГО.

Классификация категорий улиц и дорог городского округа принимается в соответствии с пунктом 11.4, таблицей 11.1 свода правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820 (далее - СП 42.13330.2016).

Расчетные параметры улиц и дорог городского округа (расчетная скорость движения, ширина полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, наименьший радиус

вертикальной вогнутой кривой, наименьшая ширина пешеходной части тротуара) принимаются согласно пункту 11.5, таблицы 11.2 СП 42.13330.2016.

Определение площади земельных участков для размещения автомобильных дорог (площади постоянного отвода автомобильной дороги) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек необходимо осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6 СП 42.13330.2016.

Параметры поперечных профилей автомобильных дорог необходимо выбирать в соответствии с п. 11.10 – 11.12, таблицей 11.7 СП 42.13330.2016.

Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м. Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника видимости для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Классификация пересечений магистральных улиц и параметры проектирования пересечений улиц принимаются в соответствии с пунктами 11.18, 11.19, 11.20 СП 42.13330.2016.

Расчетные параметры сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения принимаются в соответствии с пунктами 11.21 – 11.30 СП 42.13330.2016, сводом правил «СП 98.13330.2012. Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской

Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/4 (далее – СП 98.13330.2012), ОСТ 218.1.002-2003 «Стандарт отрасли. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования», принят и введен в действие распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23 мая 2003 г. № ИС-460-р.

Иные расчетные параметры проектирования автомобильных дорог и улиц городского округа принимаются в соответствии с СП 34.13330.2012. Отклонения от расчетных параметров, определенных в СП 42.13330.2016 и СП 34.13330.2012, необходимо обосновать детальными расчетами.

Расчетные параметры проектирования дорог производственных предприятий принимаются в соответствии с требованиями свода правил «СП 37.13330.2012. Свод правил «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/7.

Расчетные показатели и параметры проектирования мостов, эстакад, путепроводов и труб под насыпями необходимо принимать в соответствии с положениями СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*, СП 259.1325800.2016 Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования.

Расчетные показатели уровня общей потребности в стоянках автомобилей (стоянка, паркинг, парковка (парковочное место), гараж, гараж-стоянка) постоянного населения, расположенных вблизи от мест проживания (жилые дома) в целях определения вместимости объектов местного значения приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами для стоянок автомобилей (стоянка, паркинг, парковка (парковочное место), гараж, гараж-стоянка) постоянного населения, расположенных вблизи от мест проживания (жилые дома)



Тип жилого дома	Значение расчетного показателя на 50 кв.м жилой площади здания (машино-место)
Многоквартирный жилой дом	1,0
<p>Примечания:</p> <p>1. Пешеходная доступность объектов для хранения легковых автомобилей постоянного населения не более 500 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.</p> <p>2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и иные индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю)</p> <p>3. На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей. При этом количество мест в подземных стоянках должно составлять не более 90% от общего расчетного числа парковочных мест.</p> <p>В оставшиеся 10% включены места: для жителей, не имеющих в собственности мест в подземной парковке (которая является недоступной для всех, кроме индивидуальных владельцев); для гостевых стоянок; для сотрудников и клиентов коммерческих организаций, размещенных на первых этажах жилого здания.</p> <p>К наземным парковкам автомобилей, в том числе относятся автостоянки, размещаемые в стилобате и на эксплуатируемой кровле;</p> <p>4. При размещении новой жилой застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 0,5 машино-места на одну квартиру;</p> <p>5. Жилая площадь здания определяется как сумма жилых площадей квартир (приказ Министерство Российской Федерации от 4 августа 1998 года № 37 по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»);</p> <p>6. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 и СП 54.13330.2016.</p>	

Расчетные показатели уровня общей потребности в парковках (парковочных местах) для объектов различного назначения в целях определения вместимости объектов местного значения приведены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели уровня общей потребности в парковках (парковочных местах) для объектов различного назначения в целях определения вместимости объектов местного значения.

Назначение, тип объекта	Единица измерения	Значение
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	машино-мест на 100 кв. м. общей площади	0,5
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	машино-мест на 100 кв. м. общей площади	0,8
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	машино-мест на 1 сотрудника	0,35
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	машино-мест на 1 сотрудника	0,35
Здания и комплексы многофункциональные	машино-мест на 1 жителя	0,45
Здания судов общей юрисдикции	в соответствии с СП 152.13330.2012	
Здания и сооружения следственных органов	машино-мест на 1 сотрудника	0,33
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	машино-мест на 1 сотрудника	0,33
	машино-мест на 1 студента	0,1
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	машино-мест на 1 сотрудника	0,33
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	машино-мест на 1 сотрудника	0,15
Научно-исследовательские и проектные институты	машино-мест на 100 кв. м. общей площади	0,63
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	машино-мест на 1 сотрудника	0,13
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	машино-мест на 1 сотрудника	0,06
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	машино-мест на 100 кв. м. площади	7
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	машино-мест на 100 кв. м. общей площади	10
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные,	машино-мест на 100 кв. м. общей площади	1,3

Назначение, тип объекта	Единица измерения	Значение
автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)		
Рынки универсальные и непродовольственные	машино-мест на 100 кв. м. общей площади	2,5
Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	машино-мест на 100 кв. м. общей площади	2
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	машино-мест на 1 посадочное место	2
Бани	машино-мест на 100 кв. м. общей площади	20
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	машино-местна 100 кв. м. общей площади	5
Салоны ритуальных услуг	машино-местна 100 кв. м. общей площади	5
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	машино-мест на 1 сотрудника	0,2
Гостиницы	машино-мест на 100 кв. м. общей площади	0,5
Мотели	машино-мест на 5 номеров	1
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	машино-мест на 100 единовременных посетителей	25
Театры, концертные залы городского значения	машино-мест на 100 зрительских мест	25
Киноцентры и кинотеатры городского значения	машино-мест на 100 зрительских мест	25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	машино-мест на 10 мест	1,25
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	машино-мест на 10 единовременных посетителей	1 (но не менее 10 мест на объект)
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	машино-мест на 10 единовременных посетителей	1,4
Бильярдные, боулинги	машино-мест на 10 единовременных посетителей	2,5
Здания и помещения медицинских организаций	в соответствии с СП 158.13330.2014	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	машино-мест на 100	30

Назначение, тип объекта	Единица измерения	Значение
	мест на трибунах	
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	машино-мест на 100 кв. м. общей площади	1
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания	машино-мест на 10 единовременных посетителей	1
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	машино-мест на 10 единовременных посетителей	2,5
Аквапарки, бассейны	машино-мест на 10 единовременных посетителей	1,4
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м.	машино-мест на 10 единовременных посетителей	1,4
Железнодорожные вокзалы	машино-мест на 10 пассажиров дальнего следования в час пик	1
Автовокзалы	машино-мест на 10 пассажиров в час пик	1,5
Порты	машино-мест на 10 пассажиров в час пик	0,9
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 10 единовременных посетителей	0,5
Лесопарки и заповедники	машино-мест на 10 единовременных посетителей	1
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	машино-мест на 10 единовременных посетителей	1,5
Береговые базы маломерного флота	машино-мест на 10 единовременных посетителей	1,5
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	машино-мест на 10 отдыхающих и обслуживающего персонала	0,5
Предприятия общественного питания, торговли	машино-мест на 10 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	1
Примечания:		
1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 500 м;		

2. Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%;

3. Для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (маломобильных групп населения) должны быть предусмотрены индивидуальные парковочные места, максимально приближенные к входу в учреждение, не менее 5% общего числа машино-мест (но не менее двух) размерами в соответствии со сводом правил «СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 798/пр.

4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

5. При наличии зданий и сооружений различного назначения показатели машино-мест суммируются.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на территориях жилых кварталов, принимаются с учетом Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Повышение эффективности использования территорий при наличии на них объектов капитального строительства различного функционального назначения рекомендуется осуществлять путем организации совместного использования парковочных мест, с необходимым обоснованием максимальной вместимости объектов для постоянного и временного хранения легковых автомобилей.

Дополнительные расчетные показатели в целях проектирования объектов для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе многоэтажных автостоянок, принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 и свода правил «СП 113.13330. Стоянки автомобилей.

Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. № 776/пр.

## **1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, а также документов стратегического планирования городского округа.

При установлении расчетных показателей для объектов в области образования учитывалась дифференциация муниципальных образований Приморского края для расчета потребности в образовательных организациях по группам в соответствии с приложением № 4 (том I) к РНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	85	пешеходная доступность, м.	для многоквартирной застройки – 500м (10 мин); для

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
					индивидуальной застройки - 870м (15 мин).
		размер земельного участка, кв. м на 1 место	для территорий с уклоном рельефа до 20%, при вместимости: до 100 мест - 44 св. 100 мест - 38 св. 500 мест - 35; с уклоном рельефа 20% и более, при вместимости: до 100 - 37,4 св. 100 - 32,3 св. 500 мест - 30		
2	Муниципальные общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	80	пешеходная доступность, м.	для многоквартирной застройки - 750м (10 мин); для индивидуальной застройки - 1125м (15 мин).
		размер земельного участка, кв. м на 1 место	при вместимости, мест: от 40 до 400 мест - 55, от 400 до 500 мест - 65, от 500 до 600 мест - 55, от 600 до 800 мест - 45; от 800 до 1100 мест - 36;	транспортная доступность, минут в одну сторону	для населенного пункта с численностью населения до 1 тыс. человек – 30; для населенного пункта с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15; для населенного пункта с

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
			от 1100 до 1500 мест - 23; от 1500 до 2000 мест - 18; свыше 2000 мест - 16 кв. м.		численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10
3	Муниципальные организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	70	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	для многоквартирной застройки - 750м (10 мин); для индивидуальной застройки - 1125м (15 мин)
		размер земельного участка, кв. м на 1 место	для отдельно стоящих зданий - 15; для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий – 7,5	транспортная доступность, минут в одну сторону	для населенного пункта с численностью населения до 1 тыс. человек – 30; для населенного пункта с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15; для населенного пункта с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10
4	Организации отдыха детей и их оздоровления	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	40	-	-
		размер	детские		



№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
		земельного участка, кв. м. на 1 место	лагеря - 150; детские оздоровительные лагеря - 175		

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах городского округа с численностью населения до 1000 человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, учреждения культуры и искусства, здравоохранения;

2. При организации единого комплекса, включающего дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, суммарный размер земельного участка может быть уменьшен на 30%;

3. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них;

4. Предельный минимальный размер земельного участка общеобразовательных организаций может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции;

5. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га;

6. Пешеходная доступность указана в метрах исходя из значений показателя, принятого на уровне предельных значений, установленных п. 3.2.2 основной части РНГП, таблица 28, при расчете скорости 3,5 км/ч для дошкольных образовательных организаций; 4,5 км/ч для общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования. Показатели пешеходной доступности для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций необходимо использовать в условиях комплексной застройки территории;

7. Для территорий в условиях сложившейся застройки, индивидуальной застройки используются показатели транспортной доступности (понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП).

### **1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с

условиями текущей обеспеченности населения городского округа, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244.

При установлении расчетных показателей для объектов в области физической культуры и массового спорта (плавательные бассейны, физкультурно-спортивные залы) применены нормативы дополнительной потребности в объектах местного значения муниципальных образований Владивостокской агломерации в соответствии с таблицей 1 приложения № 1 к РНПП (том 1).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование вида объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	181	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
		Единовременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	128		
2.	Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м. зеркала	14	транспортная доступность, минут в одну	30

№	Наименование вида объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
		воды на 1 тыс. человек		сторону	
		единовременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	96		
3.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	1140	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		единовременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	122		
		размер земельного участка, га	0,05		
4.	Стадионы с трибунами	уровень обеспеченности, объект на городской округ	2	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
		единовременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	122		
		размер земельного участка, га	при вместимости зрительских мест: 200 – 3,5; от 200 до 400 – 4,0; от 400 до 600 – 4,5; от 600 до 800 – 5,0; от 800 до 1000 – 5,5		
5.	Сооружения для стрелковых видов спорта	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1 на каждые 50 тыс. человек	транспортная доступность, минут в одну сторону	30

№	Наименование вида объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
		единовременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	42		
6.	Лыжные базы	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
		единовременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	90		
7.	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	уровень обеспеченности, объект на городской округ	2	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
		единовременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	80		

**Примечания:**

1. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);

2. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 x 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 x 6м.), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола;

3. В населенных пунктах с численностью населения от 3 до 5 тыс. человек целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 213 кв. м зеркала воды (25x8,5);

4. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами, плавательными бассейнами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости;

5. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м;

6. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.

#### 1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности такими объектами населения Владивостокского городского округа, с учетом историко-культурного потенциала городского округа, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект	общедоступная библиотека – 1 на 20 тыс. человек; детская библиотека – 1 на 10 тыс. детей; точка доступа к	транспортная доступность, минут в одну сторону	30-40

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
			полнотекстовым информационным ресурсам – 2; юношеская библиотека – 1		
2.	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1 на 200 тыс. человек	транспортная доступность, минут в одну сторону	30-40
3	Музеи	уровень обеспеченности, объект на городской округ	краеведческий музей – 1; тематический музей – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30-60
4	Театры	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1 на 500 тыс. человек	транспортная доступность, минут в одну сторону	30-40
5	Концертные залы	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30-40
6	Кинозалы	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1 на 20 тыс. человек	транспортная доступность, минут в одну сторону	30-40
7	Универсальные спортивно-зрелищные залы	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30-40
8	Цирки	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30-40
9	Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект на городской округ	2	транспортная доступность, минут в одну сторону	30-40
		размер земельного участка, га	при экспозиционной площади: 500 кв. м – 0,5; 1000 – 0,8; 1500 – 1,2; 2000 – 1,5; 2500 – 1,8; 3000 – 2,0		

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
10	Парк культуры и отдыха	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1 на каждые 100 тыс. человек	транспортная доступность, минут в одну сторону	30-40
		размер земельного участка, га на 1 объект	5		
11	Зоопарки	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30-40

**Примечания:**

1. Детские, юношеские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, либо как объединённые библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений общедоступной библиотеки;

2. При расчете обеспеченности населенных пунктов городского округа театрами, парками культуры и отдыха, зоопарками рекомендуется учитывать объекты всех форм собственности;

3. В городском округе для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр – 1 транспортная единица;

4. Выставочные залы могут размещаться в качестве структурных подразделений музеев;

5. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;

6. В домах культуры рекомендуется размещать кинозал;

7. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон;

8. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

**1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности такими объектами населения Владивостокского городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект:	1 на каждые 10 тыс. обслуживаемого населения в жилом районе	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
муниципальное подростково-молодежное досуговое учреждение					
муниципальное учреждение профессиональной ориентации и трудоустройства молодежи		1 на каждые 30 тыс. обслуживаемого населения в жилом районе			

Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

**1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**



Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.5. МНГП ВГО.

Средняя жилищная обеспеченность во Владивостокском городском округе по данным прогноза социально-экономического развития Владивостокского городского округа на долгосрочный период до 2025 г. (утвержден постановлением администрации города Владивостока от 23 октября 2018 г. № 2850), составляет 21,9 кв. м. на человека на конец 2017 года, что является недостаточным при среднероссийской обеспеченности 25 кв. м. на 1 человека.

Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП (Таблица 1.6.1.).

Таблица 1.6.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Владивостокскому городскому округу: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6. в том числе: в городской местности – 32,0; в сельской местности – 29,0
Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.		

При формировании площадок в целях жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ

необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территорией;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.6.2. - 1.6.3.).

Таблица 1.6.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв.м площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малозэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	70
среднеэтажная застройка	5	89	78	75
	6	84	73	70
	7	81	69	67
	8	82	67	67
многоэтажная застройка	9	66	64	61
	10	65	62	59
	11	63	60	58
	12	62	59	57
	13	61	58	56
	14	60	57	55
	15	59	56	54
	16			
застройка повышенной этажности	17	56	53	
	18			
	19	55	52	
	20			
	21	54	51	
	22			
	23			
	24			
25 и выше	53	50		

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил\_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил\_зд}} * P_{\text{зу}} / 100.$$

Где:  $S_{\text{зу}}$  – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил\_зд}}$  – площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$  – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. При применении многоэтажной жилой застройки, застройки повышенной этажности необходимо предусматривать наличие в границах пешеходной доступности (10 минут) мест парковки индивидуальных легковых автомобилей, обеспечивающих не менее 30% от общей потребности в местах парковки; при применении среднеэтажной застройки не менее 20%. Обеспечение местами парковки может предусматриваться за счет коммерческих паркингов, парковок совместного пользования при объектах общественного назначения, муниципальных парковок. Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства местами парковки индивидуальных легковых автомобилей необходимо выполнять при разработке документации по планировке территории.

7. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.6.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. /га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки			
	малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка	многоэтажная застройка	застройка повышенной этажности

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки			
	малозэтажная застройка	среднеэтажная застройка	многоэтажная застройка	застройка повышенной этажности
до 10 га	290	370	450	450
от 10 до 40 га	240	300	380	410
от 40 до 90 га	190	210	270	300
более 90 га	170	190	220	240

Примечания:

- Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%;
- В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 1.6.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки		Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малозэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малозэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малозэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки – 16	

Примечания:

1. При определении показателя обеспеченности территориями парковки автомобилей в условиях различной степени уклона рельефа учтена возможность размещения парковки в цокольном этаже здания, многоуровневом стилобате:

в 1 уровень при размещении на рельефе с уклоном от 10% до 25%;

в 2 уровня для среднеэтажной застройки при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%.

2. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв.

м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

3. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

### 1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры представлены в таблицах 1.7.1 – 1.7.5.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры не нормируются.

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя/ единица измерения	Значение расчетного показателя	
		направление используемого сжиженного углеводородного газа	норматив потребления
Газораспределительные станции Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции (далее – ГРС), магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц	на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	6,94
		на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	10,45

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя/ единица измерения	Значение расчетного показателя	
		на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	16,94
	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/ кв. м в месяц	на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений – 3,39	
укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/ год на 1 человека		при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
размеры земельных участков для размещения ГРС, га		при производительности до 0,1 куб. м/ час – 0,01; при производительности от 0,1 до 3 куб. м/ час – 0,07; при производительности от 3 до 10 куб. м/ час – 0,11; при производительности от 10 до 100 куб. м/ час – 0,13; при производительности от 100 до 300 куб. м/ час – 0,38; при производительности от 300 до 500 куб. м/ час – 0,65; при производительности от 500 куб. м/ час – 1	
размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м		4,0	
размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га		при производительности 10 тыс. тонн/ год – 6; при производительности 20 тыс. тонн/ год – 7; при производительности 40 тыс. тонн/ год – 8	
размер земельных		0,6	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя/ единица измерения	Значение расчетного показателя
	участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	

Классификацию газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа необходимо принимать согласно пункту 4.3, таблицы 1 свода правил «СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее - СП 62.13330.2011).

Показатели годового расхода газа определяются согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 июля 2006 г. № 83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа» с учетом значений, устанавливаемых на региональном уровне.

Расстояния от компрессорной станции (КС), газораспределительной станции (ГРС), нефтеперекачивающей станции (далее - НПС), перекачивающей станции нефтепродуктов (далее - ПС) до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС, а также необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 «СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*».

Расстояния от зданий и сооружений до ПРГ необходимо принимать согласно таблицы 5 СП 62.13330.2011, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно своду правил «СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской

обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288.

Расстояния от зданий, сооружений и наружных установок газонаполнительных станций (далее – ГНС), газонаполнительных пунктов (далее – ГНП) до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011, за исключением ГНС и ГНП с базами хранения до 50 кум. и., расстояния от которых следует принимать по таблице 7 СП 62.13330.2011.

Таблица 1.7.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов электроснабжения местного значения городского округа, объектов электроснабжения местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя/ единица измерения	Значение расчетного показателя					
		группа населённого пункта	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно; трансформаторные подстанции, электрические распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно; линии электропередачи напряжением от 20 до 35 кВ включительно; линии электропередачи напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно	укрупненный показатель расхода электроэнергии и коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч/чел. в год	крупнейший	2880		3460		
		крупный	2620		3200		
		большой	2480		3060		
		средний	2300		2880		
		малый	2170		2750		
		годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	крупнейший	5650		5750	
			крупный	5450		5650	
	большой		5400		5600		
	средний		5350		5550		
	укрупненные показатели удельной расчетной	группа населённого пункта	с плитами на природном газе		со стационарными электрическими плитами		
			в целом	в том числе:		в	в том числе:



Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя/ единица измерения	Значение расчетного показателя						
коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел.					целом			
		по городу	центр	микрорайон (кварталы) застройки	по городу	центр	микрорайон (кварталы) застройки	
		крупный	0,66	0,97	0,58	0,79	1,09	0,72
		большой	0,63	0,86	0,56	0,75	0,98	0,69
		средний	0,62	0,79	0,57	0,75	0,93	0,72
малый	0,57	0,70	0,54	0,69	0,86	0,68		
удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ кв. м	этажность застройки	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами						
		природный газ	сжиженный газ	электрические				
		1-2 этажа	15,0/ 0,96	18,4/ 0,96	20,7/ 0,98			
		3-5 этажей	15,8/ 0,96	19,3/ 0,96	20,8/ 0,98			
		6-7 этажей	15,6/ 0,94	17,2/ 0,94	20,2/ 0,97			
		8-9 этажей	16,3/ 0,93	17,9/ 0,93	20,9/ 0,97			
		10-12 этажей	17,4/ 0,92	19,0/ 0,92	21,8/ 0,96			
более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-	17,8/ 0,96					
мощность электрической нагрузки промышленного парка, МВт	2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/ га							
размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м	<p>для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно – 1500;</p> <p>для электрических распределительных пунктов наружной установки – 250;</p> <p>для электрических распределительных пунктов закрытого типа – 200;</p> <p>для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА – 50;</p> <p>для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50;</p> <p>для комплектных подстанций с двумя трансформаторами</p>							

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя/ единица измерения	Значение расчетного показателя
		мощностью от 160 до 630 кВА – 80; для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150; для электрического распределительного пункта наружной установки – 250
Примечания: 1. Предельное значение расчетного показателя мощности электрической нагрузки промышленного парка устанавливается, в том числе для промышленных парков, в границах территории свободного порта Владивосток. 2. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении № 2, РНГП (том I).		

Расчетные показатели нормативных размеров земельных участков объектов электросетевого хозяйства, отвода земель на период строительства линий электропередач, размеры охранных зон необходимо принимать в соответствии с ведомственными строительными нормами. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Отклонения от расчетных параметров, определенных в указанных нормативах, необходимо обосновать детальными расчетами.

Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий массового строительства принимаются согласно, таблице 2.2.1 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели общего электропотребления населенного пункта необходимо принимать согласно приложению «Л» СП 42.13330.2016.

Таблица 1.7.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
ТЭЦ Котельные Центральные тепловые пункты Тепловые перекачивающие насосные станции Магистральные теплопроводы	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, этажностью:								
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
		47,35	43,08	38,71	37,36	34,96	33,20	31,32	30,18	
	удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, этажностью:								
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше		
		51,46	48,62	47,14	38,63	34,31	31,47	28,63		
	размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	теплопроизводительность, Гкал/ч (МВт)	размер земельного участка							
			котельная на твердом топливе		котельные на газомазутном топливе					
			до 5		0,7		0,7			
			от 5 до 10 (от 6 до 12)		1,0		1,0			
от 10 до 50 (от 12 до 58)			2,0		1,5					
от 50 до 100 (от 58 до 116)		3,0		2,5						

Размеры земельных участков котельных в районах жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 1.7.3. настоящих МНГП ВГО и таблицей 12.4. СП 42.13330.2016.

Для котельных большой мощности, выполняющих функции районных тепловых станций, размеры земельных участков определяются проектом с учетом положений свода правил «СП 89.13330.2016. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 944/пр.

Расчетные показатели плотности застройки объектов теплоэнергетики необходимо определять:

для объектов теплоэнергетики, располагаемых в районах жилой застройки, - как для территориальных зон жилой застройки с учетом нормативных отступов;

для объектов теплоэнергетики большей мощности, объектов теплоэнергетики производственных объектов и промышленных предприятий, - как для территориальных зон производственного, коммунально-складского назначения с учетом требований свода правил «СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 790.

Таблица 1.7.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения населения местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для объекта местного значения городского округа	
		степень благоустройства	минимальная норма
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, магистральные водопроводы	показатель удельного водопотребления, л/сут на человека	застройки с водопользованием из водоразборных колонок	30-50
		застройка зданиями с водопроводом и канализацией, в том числе:	
		без ванн	125
		с ванными и местными водонагревателями	160
		с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
		с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к благоустройству	360
		на полив земельного участка индивидуальной жилой застройки	50-90
	размер земельного участка для размещения станций очистки воды,	при производительности: до 0,8 тыс. куб. м/сут – 1; от 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут – 2;	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для объекта местного значения городского округа
	га	от 12 до 32 тыс. куб. м/сут – 3; от 32 до 80 тыс. куб. м/сут – 4; от 80 до 125 тыс. куб. м/сут – 6; от 125 до 250 тыс. куб. м/сут – 12; от 250 до 400 тыс. куб. м/сут – 18; от 400 до 800 тыс. куб. м/сут – 24

Таблица 1.7.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для объекта местного значения городского округа			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции, магистральные сети канализации	показатель удельного водоотведения, л/сут на человека	равен показателю удельного водопотребления			
	размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га	производительность, тыс. куб. м/сут	размер земельного участка очистных сооружений	размер земельного участка иловых площадок	размер земельного участка биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		св. 0,7 до 17	4	3	3
		св. 17 до 40	6	9	6
		св. 40 до 130	12	25	20
		св. 130 до 175	14	30	30
св. 175 до 280	18	55	-		

Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи, показатели размеров земельных участков для сооружения связи принимаются согласно строительных норм «СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи», утвержденных Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 года.

Размеры охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии со статьей 4 постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578.

Нормативные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016, уменьшение указанных в таблице расстояний должно быть обосновано и подтверждено расчетами.

### **1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлены в таблице 1.8.1.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в указанной сфере не нормируются.

Таблица 1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	4,5 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей))
	ширина гребня глухой бетонной или	2 (следует устанавливать в зависимости от

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	железобетонной плотины, м	условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей)
	высота гребня дамбы, м	следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды
Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	ширина гребня оградительной дамбы, м	3 (ширина гребня дамбы устанавливается в зависимости от условий производства работ и требований эксплуатации (использование гребня для проезда, под набережную и др.)
	высота гребня дамбы, м	отметку гребня незатопляемой оградительной дамбы следует устанавливать исходя из высоты расчетной волны при расчетном уровне моря

Необходимо учитывать положения об ограничении хозяйственной деятельности в границах памятников природы и их охранных зон, а также в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и санитарных правил и норм «СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

В целях обеспечения охраны окружающей среды строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

### **1.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации гражданской обороны и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности**

**таких объектов для населения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации гражданской обороны представлены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации гражданской обороны

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4	пешеходная доступность, м	до 1000 м
		внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	1,5		
2.	Укрытия	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	0,6	пешеходная доступность, м	500

**1.10. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов представлены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов



№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	уровень обеспеченности, объект	количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объема образования отходов [1], и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [2]	пешеходная доступность, м	100
		размер земельного участка, кв. м	размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров		
2	Площадки селективного сбора твердых коммунальных отходов	уровень обеспеченности, объект	1 на населенный пункт	-	-
		размер земельного участка, кв. м на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	400		

**Примечания:**

1. Нормы накопления твердых коммунальных отходов для городских округов: от благоустроенного жилого фонда (имеющего водопровод, канализацию, центральное отопление) – 0,45 тонн/ чел. в год;  
от неблагоустроенного жилого фонда (не имеющего канализации, с местным отоплением на твердом топливе) – 0,45 тонн/ чел. в год;

общее количество твердых коммунальных отходов по городскому округу с учетом общественных зданий – 0,63 тонн/ чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V), \text{ где}$$

$P_{\text{год}}$  – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

$t$  – периодичность удаления отходов в сутки;

$K$  – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

$V$  – вместимость контейнера.

### 1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения представлены в таблице 1.11.1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в указанной сфере не нормируются.

Таблица 1.11.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1	Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24; кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02
2.	Бюро похоронного обслуживания	уровень обеспеченности, объект	1 на 500 тыс. человек населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
3.	Дом траурных обрядов	уровень обеспеченности, объект	1 на 500 тыс. человек населения
Примечание: размещения кладбищ площадью более 40 га не допускается.			

### 1.12. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации массового отдыха населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации массового отдыха населения представлены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации массового отдыха населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Пляжи	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта кв. м на 1 посетителя	морских пляжей – 5; речных и озерных пляжей – 8; морских, речных и озерных – 5; специализированных лечебных пляжей для людей с ограниченной подвижностью – 10	-	-
2	Зона кратковременного массового отдыха	размеры земельного участка, кв. м на 1 посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 на одного посетителя	транспортная доступность, минут	90

**1.13. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории представлены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Расчетные показатели				
		Единица измерения	Величина			
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	группа населенного пункта			
			крупные	большие	средние	малые
			19 (12/6)	18 (11/6)	17 (10/6)	17
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1			
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10			
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6			
		доступность	для парков – 1000; для садов, скверов и бульваров – 750			
2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м.	на 1 посетителя – 2, но не менее – 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки			
3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,33			
		пешеходная доступность, м.	500			
4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона			

**Примечания:**

1. При проектировании объектов благоустройства необходимо руководствоваться утвержденными правилами благоустройства территории Владивостокского городского округа;

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общегородского значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках указано: первое значение – площадь общегородских озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания территорий;

4. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта принимаются согласно п. 9.9 СП 42.13330.2016 с учетом пешеходной доступности (понятие «пешеходная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП)

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

### **Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 г., утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р Владивостокский городской округ отнесен к перспективным крупным центрам экономического роста Российской Федерации – городскому округу, образующему крупную городскую Владивостокскую агломерацию.

При подготовке МНГП ВГО использовались статистические данные, включающие социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования, учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития Владивостокского городского округа в системе пространственной организации Владивостокской агломерации, предложения органов местного самоуправления г Владивостока и заинтересованных лиц.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения городского округа, содержащихся в основной части МНГП ВГО представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения городского округа, содержащихся в основной части МНГП ВГО

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	<b>Объекты местного значения в области автомобильных дорог</b>		
1.1	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	уровень обеспеченности, плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городских населенных пунктов, км на 1 кв. км	значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с таблицей 27 подраздела 3.2 раздела 3 основной части РНГП. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети городского округа приведены в таблице 2.2
		уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории сельских населенных пунктов, км на 1 кв. км	значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с таблицей 27 подраздела 3.2 раздела 3 основной части РНГП.
1.2	Парковки	уровень обеспеченности	значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с таблицей 27 подраздела 3.2 раздела 3 основной части РНГП.
		территориальная доступность	
2	<b>Объекты местного значения в области образования</b>		
2.1	Муниципальные дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	в соответствии с Приложением № 4 к РНГП, таблица 1, - Владивостокский городской округ по дифференциации поселений групп муниципальных районов для расчета потребности в муниципальных дошкольных образовательных организациях, относится к группе Б. Значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии таблицей 28 подраздела 3.2 раздела 3 основной части РНГП.
		размер земельного участка, кв. м. на 1 место	значение показателя принято в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016, с учетом предельных значений, установленных

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			таблицей 28 подраздела 3.2 раздела 3 основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут в одну сторону	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 28 п. 3.2.2 основной части РНГП, при средней скорости передвижения 3,5 км/час, соответствующей возрастной категории до 7 лет.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 28 п. 3.2.2 основной части РНГП.
2.2	Муниципальные общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	в соответствии с таблицей 2 приложения № 4 к РНГП, - Владивостокский городской округ по дифференциации поселений групп муниципальных районов для расчета потребности в муниципальных общеобразовательных организациях, относится к группе А. Значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии с таблицей 28 п. 3.2.2 основной части РНГП.
		размер земельного участка, кв. м. на 1 место	значение показателя принято в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016, с учетом предельных значений, установленных таблицей 28 п. 3.2.2 основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут в одну сторону	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 28 п. 3.2.2 основной части РНГП при средней скорости передвижения 4,5 км/час, соответствующей возрастной категории от 5 до 18 лет.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 28 п. 3.2.2 основной части РНГП.
2.3.	Муниципальные организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к основной части РНГП, - Владивостокский городской округ по дифференциации поселений групп муниципальных районов для расчета потребности в муниципальных организациях дополнительного



№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			образования, относится к группе А. Значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии с таблицей 28 п. 3.2.2 основной части РНГП, с учетом нормативов дополнительной потребности в объектах местного значения городского округа, входящего во Владивостокскую агломерацию (приложение № 1 к РНГП, таблица 1).
		размер земельного участка, кв. м. на 1 место	значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии с таблицей 28 п. 3.2.2 основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут в одну сторону	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 28 п. 3.2.2 основной части РНГП при средней скорости передвижения 4,5 км/час, соответствующей возрастной категории от 5 до 18 лет..
		транспортная доступность, минут в одну сторону	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 28 п. 3.2.2 основной части РНГП.
2.4	Организации отдыха детей и их оздоровления	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 28 п. 3.2.2 основной части РНГП.
		размер земельного участка, кв. м. на 1 место	значение показателя принято в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016 (минимальное значение интервала показателей), с учетом предельных значений, установленных таблицей 28 п. 3.2.2 основной части РНГП.
3	<b>Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>		

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
3.1	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	Значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии с таблицей 29 с п. 3.2.3 основной части РНГП, (180 кв. м.), с учетом нормативов дополнительной потребности в объектах местного значения городского округа, входящего во Владивостокскую агломерацию (приложение №1 к РНГП, таблица 1).
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 29 п. 3.2.3 основной части РНГП.
3.2	Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	Согласно таблице 29 п. 3.2.3 основной части РНГП, предельное значение показателя установлено на уровне 12 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек. (Приложение № 1 к РНГП, таблица 1) определяет норматив дополнительной потребности в объектах местного значения городского округа, входящего во Владивостокскую агломерацию на уровне 2 кв. м.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 29 п. 3.2.3 основной части РНГП.

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
3.3	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 29 п. 3.2.3 основной части РНГП.
		размер земельного участка, га.	значение показателя принято в соответствии с минимальными требованиями СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, установленных таблицей 29 п. 3.2.3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 29 п. 3.2.3 основной части РНГП.
3.4	Стадионы с трибунами	уровень обеспеченности, объект на городской округ	значение показателя принято на уровне не ниже предельных значений, установленных таблицей 29 п. 3.2.3 основной части РНГП.
		размер земельного участка, га.	значения показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 29 п. 3.2.3 основной части РНГП. Минимальный размер земельного участка для стадионов установлен путем расчета, исходя и размера площадки стадиона, территории, занимаемой трибунами, территории, необходимой для размещения автомобильных парковок, с учетом требований свода правил «СП 285.1325800.2016. Стадионы футбольные. Правила проектирования», утвержденных . приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 984/пр

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 29 п. 3.2.3 основной части РНГП.
3.5	Сооружения для стрелковых видов спорта	уровень обеспеченности, объект на городской округ	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 29 п. 3.2.3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 29 п. 3.2.3 основной части РНГП.
3.6	Лыжные базы	уровень обеспеченности, объект на городской округ	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 29 п. 3.2.3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 29 п. 3.2.3 основной части РНГП.
3.7	Крытые спортивные объекты с	уровень обеспеченности,	значение показателя принято на уровне предельных значений,

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	искусственным льдом	объект на городской округ	установленных таблицей 29 п. 3.2.3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 29 п. 3.2.3 основной части РНГП.
4	<b>Объекты местного значения в сфере культуры и искусства</b>		
4.1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект	установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 (далее – методические рекомендации Минкультуры России) (часть II, таблица 1).
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.
4.2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект на городской округ	установлен в соответствии с методическими рекомендациями Минкультуры России (часть VII, таблица 6).
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.
4.3	Музеи	уровень обеспеченности	установлен в соответствии с методическими рекомендациями Минкультуры России, часть III, таблица 2.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.
4.4	Театры	уровень обеспеченности	установлен в соответствии с методическими рекомендациями Минкультуры России, часть IV, таблица 3.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.
4.5	Концертные залы	уровень обеспеченности, объект на городской округ	установлен в соответствии с методическими рекомендациями Минкультуры России, часть V, таблица 4.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.
4.6	Кинотеатры	уровень обеспеченности, объект на городской округ	установлен в соответствии с методическими рекомендациями Минкультуры России, часть XI, таблица 9.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.
4.7	Универсальные спортивно-зрелищные залы	уровень обеспеченности, объект на городской округ	установлен на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.
4.8	Цирки	уровень обеспеченности, объект на городской округ	установлен в соответствии с методическими рекомендациями Минкультуры России, часть VI, таблица 5.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.
4.9	Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект на городской округ	установлен на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.
размер земельного участка, га		установлен на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.	
транспортная доступность, минут в одну сторону		максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.	
4.10	Парк культуры и отдыха	уровень обеспеченности, объект на городской округ	установлен на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.
размер земельного участка, га		установлен на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.	
транспортная доступность, минут в одну сторону		максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.	
4.11	Зоопарки	уровень обеспеченности, объект на городской округ	установлен в соответствии с методическими рекомендациями Минкультуры России, часть X, таблица 8.



№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 30 п. 3.2.4 основной части РНГП.
<b>5</b>	<b>Объекты местного значения в области молодежной политики</b>		
5.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 31 п. 3.2.5 основной части РНГП, с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных таблицей 31 п. 3.2.5 основной части РНГП.
<b>6</b>	<b>Объекты местного значения в области жилищного строительства</b>		
6.1	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели средней жилищной обеспеченности	средняя жилищная обеспеченность во Владивостокском городском округе по данным прогноза социально-экономического развития Владивостокского городского округа на долгосрочный период до 2025 г. (утвержден постановлением администрации города Владивостока от 23 октября 2018 г. № 2850),

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			составляет 21,9 кв. м. на человека на конец 2017 года, что является недостаточным при среднероссийской обеспеченности 25 кв. м. на 1 человека. обеспеченность населения жильем необходимо увеличить до 23,4 кв. м. на человека, к 2025 году – до 25,6 кв. м. на человека. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП.
		показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. общей площади жилого здания	значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных таблицей 32 п. 3.2.6 основной части РНГП.
		показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных таблицей 32 п. 3.2.6 основной части РНГП.
		показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных таблицей 6.п. 3.6.3 материалов по обоснованию РНГП.
<b>7</b>	<b>Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры</b>		
7.1	Объекты газоснабжения	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области газоснабжения установлены с учетом п. 1 ч. 2 ст. 2, п. 1 ч. 2 ст. 3 Закона № 356-КЗ, п. 4 ч. 1 ст. 16 Закона № 131-ФЗ. Значения приняты в соответствии с нормативами потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 28 июня 2010 г. № 227-па, в соответствии с п. 3.12 свода правил
		нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/ кв. м в месяц	

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		<p>укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/год на 1 человека</p> <p>размеры земельных участков для размещения ГРС, га</p> <p>размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м</p> <p>размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га</p> <p>размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.</p>	<p>«СП 42-101-2003. «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утвержденных решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32, СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных таблицей 33 п. 3.2.7 основной части РНПП.</p>
7.2	Объекты электроснабжения	<p>укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год</p> <p>годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч</p> <p>укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/ чел.</p> <p>удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ кв. м</p>	<p>расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области электроснабжения установлены с учетом п. 1 ч. 2 ст. 2, п. 1 ч. 2 ст. 3 Закона № 356-КЗ, п. 4 ч. 1 ст. 16 Закона № 131-ФЗ.</p> <p>Значение приняты в соответствии с таблицей 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994; в соответствии с ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»; в соответствии с разделом 3 норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министерством</p>

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		мощность электрической нагрузки индустриального парка, МВт	топлива и энергетики Российской Федерации 20 мая 1994 г. Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных таблицей 34 п. 3.2.7 основной части РНГП.
		размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м	
7.3	Объекты теплоснабжения	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал / ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения местного значения городского округа установлены с учетом п. 1 ч. 2 ст. 3 Закона № 356-КЗ, п. 4 ч. 1 ст. 16 Закона № 131-ФЗ для объектов теплоснабжения населения в границах городского округа. Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных таблицей 35 п. 3.2.7 основной части РНГП.
		удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал / ч на 1 кв. м общей площади здания	
		размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	
7.4	Объекты водоснабжения и водоотведения	показатель удельного водопотребления, л/сут на человека	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения местного значения городского округа установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ для объектов водоснабжения населения и объектов водоотведения в границах городского округа. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения – показатель удельного водопотребления, (куб. м. в месяц на 1 человека) для различных муниципальных районов и городских округов в составе Приморского края, определен в зависимости от типа
		размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га	
		показатель удельного водоотведения, л/сут на человека	
		размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га	

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления. Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных таблицей 36, 37 п. 3.2.7 основной части РНГП.
8	<b>Объекты местного значения в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>		
8.1	Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	значение принято в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 свода правил «СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/18 (далее - СП 39.13330.2012)
ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м		значение принято в соответствии с разделом 6 свода правил «СП 40.13330.2012. Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 618	
высота гребня дамбы, м		в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012	
8.2	Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	ширина гребня оградительной дамбы, м	значение принято в соответствии с п. 7.6 свода правил «СП 32-103-97. «Проектирование морских берегозащитных сооружений», одобренных Управлением технормирования Минстроя России (№ 13-155 от 17 марта 1997) (далее - СП 32-103-97)
высота гребня дамбы, м		в соответствии с п. 7.6 СП 32-103-97	
9	<b>Объекты местного значения в области организации гражданской обороны</b>		
9.1	Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	значение принято в соответствии с п. 5.2.1 свода правил «СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», утвержденных приказом Министерства строительства и

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. № 59/пр (далее - СП 88.13330.2014)
		внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	значение принято в соответствии с п. 5.2.1 СП 88.13330.2014.
		пешеходная доступность, м	значение принято в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.
9.2	Укрытия	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	значение принято в соответствии с п. 6.1.2 СП 88.13330.2014.
		пешеходная доступность, м	
<b>10</b>	<b>Объекты местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов</b>		
10.1	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	уровень обеспеченности, объект	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 40 п. 3.2.10 основной части РНГП.
		размер земельного участка, кв. м	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 40 п. 3.2.10 основной части РНГП.
		пешеходная доступность, м	значение принято в соответствии с санитарными правилами и нормами «СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР, Заместителем министра здравоохранения СССР от 5 августа 1988 г. № 4690-88
10.2	Площадки селективного сбора твердых коммунальных отходов	уровень обеспеченности, объект	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 40 п. 3.2.10 основной части РНГП.
		размер земельного участка, кв. м на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	значение принято в соответствии с таблицей 12.3 п. 12.18 СП 42.13330.2016
<b>11</b>	<b>Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>		

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
11.1	Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	значение принято в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016
11.2	Бюро похоронного обслуживания	уровень обеспеченности, объект	значение принято в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016
11.3	Дом траурных обрядов	уровень обеспеченности, объект	значение принято в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016
<b>12</b>	<b>Объекты местного значения в области организации массового отдыха населения</b>		
12.1	Пляжи	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта кв. м. на 1 посетителя	значение принято в соответствии с п. 9.26 СП 42.13330.2016
12.2	Зона кратковременного массового отдыха	размеры земельного участка, кв. м. на 1 посетителя	значение принято в соответствии с п. 9.7 СП 42.13330.2016
		транспортная доступность, минут	значение принято в соответствии с п. 9.7 СП 42.13330.2016
<b>13</b>	<b>Объекты местного значения в области благоустройства территории</b>		
13.1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 43 п. 3.2.13 основной части РНГП.
		размер земельного участка, га	значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016
		ширина бульвара, м	значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским и проектным

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			институтом по градостроительству Минстроя России (1994 г.)
		пешеходная доступность, м	значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 и климатическими условиями Владивостокского городского округа
		транспортная доступность, минут	значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016
13.2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 43 п. 3.2.13 основной части РНГП.
13.3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	
		пешеходная доступность, минут	
13.4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн/ год	

Таблица 2.2. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети городского округа

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения (км/ч)	Ширина в красных линиях (м)	Ширина полосы движения (м)	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане (м)	Наибольший продольный уклон (промилле)	Ширина пешеходной части тротуара (м)
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-



Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения (км/ч)	Ширина в красных линиях (м)	Ширина полосы движения (м)	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане (м)	Наибольший продольный уклон (промилле)	Ширина пешеходной части тротуара (м)
<b>Магистральные улицы: общегородского значения:</b>							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37 - 75	3,50	4 - 8	400	50	3,0
<b>Улицы и дороги районного значения:</b>							
транспортно-пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 - 40	4,00	2	125	40	3,0
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15 - 25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
<b>Проезды:</b>							
основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75
<b>Пешеходные улицы:</b>							
основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	по расчету	-	60	по проекту

<b>Категория дорог и улиц</b>	<b>Расчет- ная скорость движения (км/ч)</b>	<b>Шири- на в крас- ных линиях (м)</b>	<b>Ширина полосы движе- ния (м)</b>	<b>Число полос движе- ния</b>	<b>Наимень- ший радиус кривых в плане (м)</b>	<b>Наиболь- ший продоль- ный уклон (промилле)</b>	<b>Ширина пешеход- ной части тротуара (м)</b>
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1 - 2	30	40	-

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП ВГО, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Владивостокского городского округа (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения городского округа в областях, указанных в статье 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 3 Закона № 356-КЗ, населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП ВГО, учитываются при:

подготовке проекта генерального плана Владивостокского городского округа, а также при внесении изменений в такой план;

подготовке правил землепользования и застройки Владивостокского городского округа, а также при внесении в них изменений;

подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления Владивостокского городского округа;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Владивостокского городского округа;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП ВГО:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Владивостокского городского округа осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП ВГО, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП ВГО; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП ВГО;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП ВГО, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности

объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.