



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2020

г. Владивосток

№ 90-пп

**О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 августа 2018 года № 405-па «Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидии акционерному обществу «Корпорация развития жилищного строительства» на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов со сниженной процентной ставкой»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 30 августа 2018 года № 405-па «Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидии акционерному обществу «Корпорация развития жилищного строительства» на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов со сниженной процентной ставкой» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 21 сентября 2018 года № 457-па, от 28 декабря 2018 года № 666-па, от 17 мая 2019 года № 281-па) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1 В Порядке предоставления из краевого бюджета субсидии акционерному обществу «Корпорация развития жилищного строительства» на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов со сниженной процентной ставкой, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

заменить в абзаце втором пункта 1 Порядка слова «Департамент

градостроительства Приморского края (далее - департамент)» словами «Министерство строительства Приморского края (далее – министерство)»;

заменить по тексту Порядка в абзаце втором пункта 1, абзаце четвертом пункта 3, по тексту пунктов 5 - 7, абзаце четвертом пункта 10, пункте 11, по тексту пунктов 13 - 19 слово «департамент» словом «министерство» в соответствующих падежах;

заменить по тексту Порядка слово «ЕИРЖС» словом «Банк» в соответствующих падежах;

изложить пункт 2 Порядка в следующей редакции:

«2. Субсидии предоставляются АО «КРЖС» (далее - Региональный оператор) с целью финансового обеспечения (возмещения) затрат, возникших при продаже российским кредитным организациям (далее – Банк) закладных отдельных категорий граждан, которым предоставлены ипотечные жилищные займы со сниженной процентной ставкой на однократное приобретение (строительство) жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме на первичном или вторичном рынке жилья на территории Приморского края (далее соответственно - закладные, займы) на следующих условиях:

а) стоимость 1 кв. м приобретаемого (строящегося) жилого помещения не превышает:

во Владивостокском городском округе - 110 тыс. рублей;

в муниципальных образованиях Владивостокской агломерации (за исключением Владивостокского городского округа) - 75 тыс. рублей;

в Уссурийском, Находкинском и городском округе Большой Камень – 65 тыс. рублей;

в других муниципальных образованиях Приморского края - 50 тыс. рублей;

б) общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения (с учетом балконов и лоджий) не превышает:

45 кв. м общей площади жилого помещения (с учетом балконов и лоджий)  
- на одиноко проживающего человека;

65 кв. м общей площади жилого помещения (с учетом балконов и лоджий)  
- на семью из двух человек;

90 кв. м общей площади жилого помещения (с учетом балконов и лоджий)

- на семью из трех и более человек.

Субсидии Региональному оператору предоставляются в рамках реализации государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020 - 2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30 декабря 2019 года № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы»;

в) величина снижения процентной ставки, утвержденной Банком на дату выдачи займа, определяется:

в случае приобретения (строительства) жилого помещения, расположенного на территории Владивостокского городского округа:

при сумме займа до 4000000 рублей включительно уменьшение процентной ставки составит 3,0 процентного пункта;

при сумме займа от 4000001 рубля до 5000000 рублей уменьшение процентной ставки составит 2,0 процентного пункта;

при сумме займа от 5000001 рубля до 6000000 рублей уменьшение процентной ставки составит 1,0 процентного пункта;

в случае приобретения (строительства) жилого помещения в иных муниципальных образованиях Приморского края, за исключением Владивостокского городского округа:

при сумме займа до 3000000 рублей включительно уменьшение процентной ставки составит 3,0 процентного пункта;

при сумме займа от 3000001 рубля до 4000000 рублей уменьшение процентной ставки составит 2,0 процентного пункта;

при сумме займа от 4000001 рубля до 5000000 рублей уменьшение процентной ставки составит 1,0 процентного пункта.»;

изложить абзац первый пункта 13 в следующей редакции:

«13. Отчет об осуществлении расходов (в части финансового обеспечения затрат), источником финансового обеспечения которых является субсидия, представляется Региональным оператором в департамент один раз в полугодие

до 25 числа месяца, следующего за отчетным, по форме, утвержденной соглашением о предоставлении субсидий, с приложением на электронном носителе заверенных электронной цифровой подписью копий следующих документов:»;

1.2. В Перечне категорий граждан, имеющих право на получение ипотечных жилищных займов со сниженной процентной ставкой, утвержденном постановлением (далее – Перечень):

изложить подпункт 11 пункта 2 Перечня в следующей редакции:

«11) которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами порядке имеют право на получение денежных выплат (субсидий), сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;»;

дополнить пункт 2 Перечня новыми подпунктами 12-14 следующего содержания:

«12) для которых работа в организациях, включенных в реестр, организаций, имеющих социальную и (или) экономическую значимость для Приморского края, утверждаемый Правительством Приморского края, является основным местом работы;

13) собственники жилых помещений, проживающие в аварийных многоквартирных домах, расселяемых в рамках региональной адресной программы по переселению граждан их аварийного жилищного фонда в Приморском крае, с которыми администрация муниципального образования заключила соглашение о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

14) включенные в соответствии с Законом Приморского края от 23 ноября 2018 года № 394-КЗ «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены» в краевой реестр пострадавших участников долевого строительства, в отношении которых принято решение о предоставлении единовременной выплаты согласно постановлению Администрации Приморского края от 5 февраля 2019 года

№ 64-па «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены.»;

в приложении к Перечню:

дополнить абзац третий после слов «в подпунктах 1-8» цифрами «, 12»;

изложить абзац шестой в следующей редакции:

«документы, подтверждающие получение денежных выплат (субсидий), сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, либо решение уполномоченного органа государственной власти Приморского края или органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края о предоставлении денежной выплаты (субсидии) (для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 11 пункта 2 настоящего Перечня);»;

дополнить абзацами восьмым, девятым следующего содержания:

«соглашение о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 13 пункта 2 настоящего Перечня);

договор уступки пострадавшим участником долевого строительства проблемного объекта органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющему в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края, своего права требования к недобросовестному застройщику (для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 14 пункта 2 настоящего Перечня).».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина