



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2020

г. Владивосток

№ 107-пп

Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края

На основании Устава Приморского края, постановления Губернатора Приморского края от 6 августа 2019 года № 52-пг «Об утверждении структуры органов исполнительной власти Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственной жилищной инспекции Приморского края.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Приморского края:

от 31 октября 2012 года № 302-па «О переименовании отдела государственного жилищного надзора Приморского края и об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края»;

от 20 ноября 2012 года № 341-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 31 октября 2012 года № 302-па «О переименовании отдела государственного жилищного надзора Приморского края и об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края»;

от 27 февраля 2013 года № 80-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 31 октября 2012 года № 302-па «О переименовании отдела государственного жилищного надзора

Приморского края и об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края»;

от 17 марта 2014 года № 81-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 31 октября 2012 года № 302-па «О переименовании отдела государственного жилищного надзора Приморского края и об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края»;

от 25 августа 2014 года № 336-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 31 октября 2012 года № 302-па «О переименовании отдела государственного жилищного надзора Приморского края и об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края»;

от 24 ноября 2014 года № 480-па «О внесении изменения в постановление Администрации Приморского края от 31 октября 2012 года № 302-па «О переименовании отдела государственного жилищного надзора Приморского края и об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края»;

от 28 апреля 2016 года № 170-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 31 октября 2012 года № 302-па «О переименовании отдела государственного жилищного надзора Приморского края и об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края»;

от 19 октября 2016 года № 488-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 31 октября 2012 года № 302-па «О переименовании отдела государственного жилищного надзора Приморского края и об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края»;

от 25 августа 2017 года № 342-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 31 октября 2012 года № 302-па «О переименовании отдела государственного жилищного надзора

Приморского края и об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края»;

от 4 мая 2018 года № 213-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 31 октября 2012 года № 302-па «О переименовании отдела государственного жилищного надзора Приморского края и об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края»;

от 5 декабря 2018 года № 583-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 31 октября 2012 года № 302-па «О переименовании отдела государственного жилищного надзора Приморского края и об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края»;

от 18 февраля 2019 года № 97-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 31 октября 2012 года № 302-па «О переименовании отдела государственного жилищного надзора Приморского края и об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Приморского края
от 13.02.2020 № 107-пп

ПОЛОЖЕНИЕ
о государственной жилищной инспекции Приморского края

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственная жилищная инспекция Приморского края (далее - инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий региональный государственный жилищный надзор на территории Приморского края.

1.2. Инспекция формируется Правительством Приморского края, подчиняется и подотчетна Губернатору Приморского края и заместителю председателя Правительства Приморского края, курирующему деятельность инспекции.

1.3. В своей деятельности инспекция руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Приморского края, законами Приморского края, правовыми актами Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края, а также настоящим Положением.

1.4. Инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, в том числе с их территориальными органами, Законодательным Собранием Приморского края и органами исполнительной власти Правительства Приморского края, иными государственными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, организациями и гражданами.

1.5. Инспекция обладает правами юридического лица в объеме, необходимом для реализации своей компетенции, имеет печать со своим наименованием и изображением герба Приморского края, другие необходимые печати, штампы и бланки установленного образца, самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в органе Федерального казначейства.

1.6. Финансирование деятельности инспекции осуществляется за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на содержание органов исполнительной власти Приморского края.

1.7. Место нахождения инспекции - г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 45а.

II. ПОЛНОМОЧИЯ

2.1. Инспекция осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. Осуществляет региональный государственный жилищный надзор на территории Приморского края;

2.1.2. Осуществляет региональный государственный надзор за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Приморском крае;

2.1.3. Осуществляет контроль за соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»;

2.1.4. Осуществляет проверку деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на предмет соблюдения обязательных требований;

2.1.5. Осуществляет ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных

счетов, информирование органа местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, сбор сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров и представляет указанные сведения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства в порядке, установленном этим федеральным органом;

2.1.6. Осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами;

2.1.7. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности лицензионной комиссии по вопросам лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Приморском крае;

2.1.8. Осуществляет прием и учет представляемых товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или

иным специализированным потребительским кооперативом уведомлений о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами;

2.1.9. Осуществляет во исполнение Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон):

ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - Система) реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами;

ведение в Системе реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта;

ведение в Системе реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта;

размещение в Системе информации, предусмотренной Федеральным законом;

2.1.10. Разрабатывает проекты правовых актов Приморского края по вопросам, входящим в компетенцию инспекции;

2.1.11. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

2.1.12. Обеспечивает мобилизационную подготовку инспекции;

2.1.13. Осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию возложенных на инспекцию полномочий, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;

2.1.14. Осуществляет противодействие коррупции в пределах своих полномочий;

2.1.15. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам,

относящимся к компетенции инспекции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

2.1.16. Осуществляет мониторинг правоприменения в Приморском крае по вопросам, относящимся к компетенции инспекции, в порядке, установленном действующим законодательством;

2.1.17. Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит в пределах своих полномочий;

2.1.18. Осуществляет меры по противодействию терроризму в пределах своих полномочий, в том числе принимает меры по выявлению и устранению факторов, способствующих возникновению и распространению идеологии терроризма, и другие мероприятия по противодействию терроризму, участвует в противодействии экстремистской деятельности в пределах своих полномочий;

2.1.19. Осуществляет закупку товаров, работ, услуг, связанных с обеспечением деятельности инспекции, а также в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.1.20. Осуществляет обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам (зданиям, строениям, сооружениям, помещениям) в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством;

2.1.21. Обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности;

2.1.22. Организует хранение, комплектование, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности инспекции;

2.1.23. Осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Инспекция в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

2.2.1. Запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 20 ЖК РФ (далее – обязательные требования);

2.2.2. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя (заместителя руководителя) инспекции о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 ЖК РФ, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме

проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 ЖК РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

2.2.3. Выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного,

жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

2.2.4. Составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

2.2.5. Направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

2.2.6. Обращаться в суд с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований ЖК РФ;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям ЖК РФ либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований ЖК РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора

управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным ЖК РФ;

2.2.7. Направлять представителей инспекции в контрольные и надзорные органы для участия в проводимых ими проверках;

2.2.8. Организовывать проведение совещаний, семинаров, конференций и других мероприятий по вопросам, входящим в компетенцию инспекции;

2.2.9. Создавать и участвовать в работе комиссий, советов по вопросам, входящим в компетенцию инспекции;

2.2.10. Пользоваться в установленном порядке базами данных информационных систем, введенных в эксплуатацию в Правительстве Приморского края и в иных государственных органах, по согласованию с ними;

2.2.11. Использовать системы связи и коммуникации;

2.2.12. Представлять в пределах своей компетенции интересы Приморского края в органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, а также организациях;

2.2.13. Привлекать для проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отдельных специалистов и экспертов,

организации, органы исполнительной власти Приморского края, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края (по согласованию с руководителями соответствующих органов);

2.2.14. Запрашивать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от федеральных органов исполнительной власти, в том числе их территориальных органов, Законодательного Собрания Приморского края, органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, а также организаций и должностных лиц для решения вопросов, отнесенных к компетенции инспекции;

2.2.15. Заключать договоры, государственные контракты и соглашения по вопросам, отнесенным к ведению инспекции;

2.2.16. Создавать координационные и совещательные органы по вопросам, отнесенным к компетенции инспекции.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Инспекцию возглавляет руководитель инспекции - главный государственный жилищный инспектор Приморского края (далее - руководитель инспекции), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Приморского края по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Руководитель инспекции несет персональную ответственность за выполнение возложенных на инспекцию задач и осуществление ею своих полномочий и функций.

Руководитель инспекции подчиняется Губернатору Приморского края и заместителю председателя Правительства Приморского края, курирующему деятельность инспекции.

Руководитель инспекции имеет заместителей - заместителей главного

государственного жилищного инспектора Приморского края (далее - заместители руководителя), назначаемых на должность и освобождаемых от должности представителем нанимателя по представлению руководителя инспекции.

3.2. Структура, штатная численность и Положение об инспекции утверждаются Правительством Приморского края по представлению руководителя инспекции.

3.3. Руководитель инспекции:

3.3.1. Осуществляет общее руководство деятельностью инспекции;

3.3.2. Распределяет обязанности между заместителями руководителя и сотрудниками инспекции;

3.3.3. Вносит представителю нанимателя предложения по вопросам структуры и штатной численности инспекции, о поощрении сотрудников инспекции и применении к ним мер дисциплинарной ответственности;

3.3.4. В установленном порядке утверждает положения о структурных подразделениях инспекции и утверждает должностные регламенты сотрудников инспекции;

3.3.5. Без доверенности представляет инспекцию в отношениях с иными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и организациями;

3.3.6. Участвует в заседаниях, совещаниях, проводимых Губернатором Приморского края, первым вице-губернатором Приморского края - председателем Правительства Приморского края, вице-губернатором Приморского края - руководителем аппарата Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края, заместителями председателя Правительства Приморского края, заместителями председателя Правительства Приморского края - министрами, в заседаниях Правительства Приморского края и Законодательного Собрания Приморского края, в других совещаниях и заседаниях федерального и регионального уровня при обсуждении вопросов, отнесенных к компетенции инспекции;

3.3.7. Обеспечивает условия для профессионального развития сотрудников инспекции;

3.3.8. Заключает государственные контракты, договоры, подписывает соглашения по вопросам, отнесенным к ведению инспекции, выдает доверенности;

3.3.9. В пределах своей компетенции издает приказы, распоряжения по вопросам внутренней организации работы инспекции, иным вопросам, относящимся к компетенции инспекции;

3.4. В период временного отсутствия руководителя инспекции один из заместителей руководителя руководит деятельностью инспекции и несет ответственность за работу инспекции в этот период, если иное не установлено Губернатором Приморского края.

3.5. Заместители руководителя в соответствии с распределением обязанностей обеспечивают выполнение задач, возложенных на инспекцию настоящим Положением, руководят порученным участком работы, координируют деятельность структурных подразделений, выполняют другие функции, делегированные руководителем инспекции.

3.6. Руководитель инспекции, заместители руководителя и сотрудники инспекции являются государственными жилищными инспекторами.

3.7. Права и обязанности сотрудников инспекции определяются законодательством Российской Федерации, Приморского края и должностными регламентами.

IV. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ИНСПЕКЦИИ

4.1. Реорганизация или ликвидация инспекции осуществляется на основании решения Правительства Приморского края в порядке, установленном действующим законодательством.
