



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2020

г. Владивосток

№ 105-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак на месте высадки основателей поста Владивосток с корабля «Манчжур», 1985 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак на месте высадки основателей поста Владивосток с корабля «Манчжур», 1985 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Береговая, в районе д. 3, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак на месте высадки основателей поста Владивосток с корабля «Манчжур»,

1985 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Береговая, в районе д. 3;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак на месте высадки основателей поста Владивосток с корабля «Манчжур», 1985 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Береговая, в районе д. 3.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 13.02.2020 № 105-пп

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Памятный знак на месте высадки основателей
поста Владивосток с корабля «Манчжур», 1985 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Береговая, в районе д. 3

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак на месте высадки основателей поста Владивосток с корабля «Манчжур», 1985 г.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак на месте высадки основателей поста Владивосток с корабля «Манчжур», 1985 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Береговая, в районе д. 3 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359458.34	1395367.00	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359445.60	1395404.93	
3	359427.96	1395398.83	

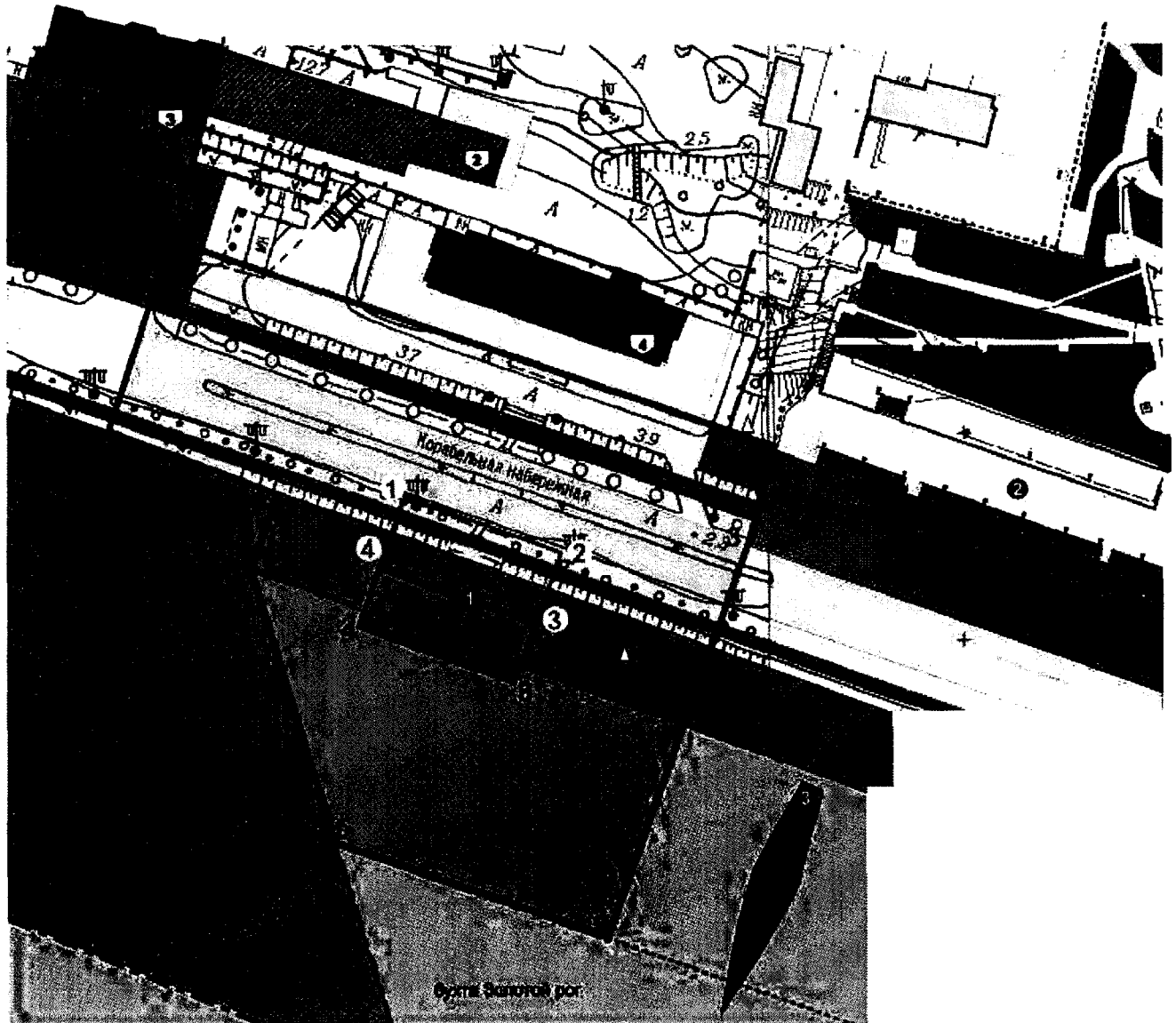
4	359440.90	1395361.00	
1	359458.34	1395367.00	

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак на месте высадки основателей поста Владивосток с корабля «Манчжур», 1985 г.











Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359519.24	1395307.62	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359471.12	1395453.79	
3	359448.97	1395449.67	
4	359352.80	1395416.45	
5	359374.74	1395350.67	
6	359439.52	1395328.19	
7	359458.86	1395334.35	
8	359473.10	1395292.38	
1	359519.24	1395307.62	

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак на месте высадки основателей поста Владивосток с корабля «Манчжур», 1985 г.









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  - историческая застройка
-  - объекты, представляющие собой историко-культурную ценность
-  - монумент (объект культурного наследия)
-  - монумент
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - точка поворота границы территории объекта культурного наследия
-  - точка поворота границы охранной зоны
-  - точка поворота границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗАСТРОЙКА

Высота здания:

-  - до 6 м
-  - от 6 до 11 м
-  - от 11 до 22 м
-  - от 22
-  - диссонирующая застройка.
-  - нумерация домов

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- историческая (основные транспортные направления)
-  - сохраняемые элементы пешеходной планировочной структуры
-  - сохраняемые зеленые насаждения
-  - территория железнодорожного транспорта

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 13.02.2020 № 105-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения «Памятный знак на месте высадки
основателей поста Владивосток с корабля
«Манчжур», 1985 г., расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Береговая, в районе д. 3

**I. Особый режим использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения «Памятный знак на месте
высадки основателей поста Владивосток с корабля «Манчжур», 1985 г.**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак на месте высадки основателей поста Владивосток с корабля «Манчжур», 1985 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Береговая, в районе д. 3 (далее – Памятник), сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника запрещается:
строительство, в том числе: капитальных зданий, новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка инженерных сетей выше уровня земли, установка антенн и мачт;
размещение автостоянок;

размещение некапитальных построек, павильонов, киосков, навесов;

размещение рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятника;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику;

размещение рекламных полотен над автомобильными дорогами и проездами;

размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на парапете набережной;

проведение земляных работ, за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции инженерных сетей к прилегающим объектам капитального строительства;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;

хозяйственная деятельность, затрудняющая доступ к Памятнику, не соответствующая функциональному назначению территории;

установка ограждений земельных участков;

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории.

1.3. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника;

озеленение территории;

ремонт существующих элементов благоустройства;

реконструкция железнодорожного полотна без его расширения;

замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников.

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак на месте высадки основателей поста Владивосток с корабля «Манчжур», 1985 г.

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются:

историческая планировочная структура (Корабельная набережная в границах красных линий);

существующие пешеходная и транспортная планировочные структуры; визуальное восприятие Памятника с основных планировочных направлений;

условия визуального восприятия акватории бухты «Золотой Рог».

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство надземных объектов;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

строительство вышек связи;

размещение рекламных объектов.

2.3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

снос объектов, не имеющих историко-культурной ценности;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

проведение работ по благоустройству территории, включающее разбивку клумб, газонов, пешеходных дорожек, установку малых архитектурных форм;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 2,5 метра;

применение отдельно стоящего оборудования освещения.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
