



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

23 марта 2020 г.

№87

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль жилых домов Сибирского флотского
экипажа (Офицерские флигеля)», 1903–1910 гг. расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 78**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов Сибирского флотского экипажа (Офицерские флигеля)», 1903–1910 гг., регистрационный номер 251711045180015, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 78.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа

(С.В. Ковалева):

в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа – собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль жилых домов Сибирского флотского
экипажа (Офицерские флигеля)», 1903–1910 гг. расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 78**

Градостроительные характеристики:

- местоположение в планировочной структуре центральной части города Владивостока по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 78;
- градостроительные характеристики здания, занимающего положение на южной стороне ул. Светланской, выполняющего градообразующую роль в формировании объемно-пространственной и планировочной структуры центральной части г. Владивостока, представляющего собой пример парадной исторической общественной застройки;
- северный (главный) фасад здания ориентирован на ул. Светланскую, южный – ул. Дальзаводскую, восточный и западный – боковые.

2. Объемно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:

Отдельно стоящее трехэтажное, со стороны улицы Светланской - двухэтажное здание, прямоугольной в плане формы с прямоугольными ризалитами, расположенными на всех фасадах.

- первоначальная пространственно-планировочная структура образована продольными и поперечными капитальными несущими стенами и перекрытиями в габаритах капитальных стен, сформированная системой помещений объединенных по вертикали тремя лестничными клетками, по горизонтали - коридорами и холлами;

- высотные отметки по венчающим карнизам здания; конфигурация крыши, ее размеры и высотные отметки.

3. Конструкции и материал фундаментов, капитальных стен, отделки фасадной поверхности:

- фундаменты здания, их форма, материал изготовления (бутовый);
- конструкции и материал продольных и поперечных несущих стен;
- перекрытия монолитные бетонные плоские;
- вальмовая чердачная крыша с ее формой, расположением, столбчатое, аттиковое и металлическое ограждение, покрытие кровли - металлическое;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей: штукатурка с последующей покраской.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

Архитектурно-композиционное решение здания выполнено в классических традициях. Декоративные элементы фасадов образованы выпусками кирпича и штукатурным раствором.

Главный северный фасад:

- Трёхчастное симметричное построение фасада сформировано двумя фланкирующих ризалитами с альковами и ризалитом по оси симметрии фасада.
- единое стилевое декоративное оформление фасада крупными горизонтальными и вертикальными рустованными членениями, междуэтажными поясками, прямоугольными втопленными и выступающими панелями с одним уступом, ритмичное, осевое, соразмерное построение проёмов;
 - оконные перемычки - полуциркульные сандрики с замковым камнем над окнами третьего этажа и лестничной клетки, декоративными элементами в форме буквы «Г» и замкового камня трапециевидной формы второго этажа;
 - прикарнизная и карнизная часть фасада (кронштейны и дентикулы: зубчики, сухарики);

- кровельные карнизы, фронтоны со сложным декоративным оформлением, столбики и металлическое ограждение с декоративной решеткой;
- форма оконных проемов поэтажно меняющие свои очертания и характер декора: на втором этаже они прямоугольные, на третьем- полуциркульные, рисунок расстекловки;
- ажурные металлические кронштейны козырька.

Южный фасад

Трёхчастное симметричное построение фасада сформировано двумя фланкирующих ризалитами с альковами и ризалитом по оси симметрии фасада.

- единое стилевое декоративное оформление фасада крупными горизонтальным и вертикальными рустованными членениями, междуэтажными поясками, прямоугольными втопленными и выступающими панелями с одним уступом, ритмичное, осевое, соразмерное построение проёмов;
- оконные перемычки - полуциркульные сандрики с замковым камнем над окнами третьего этажа, декоративными элементами в форме буквы «Т» и замкового камня трапециевидной формы первого и второго этажей;
- прикарнизная и карнизная часть фасада (кронштейны и дентикулы: зубчики, сухарики);
- кровельные карнизы, фронтоны со сложным декоративным оформлением, столбики и металлическое ограждение с декоративной решеткой;
- форма оконных проемов поэтажно меняющие свои очертания и характер декора: на первом и втором этаже они прямоугольные, на третьем- полуциркульные, рисунок расстекловки;
- два балкона в уровне третьего этажа по краям среднего ризалита, ограждение балконов металлическое кованное.

Западный фасад

Композиционное трехчастное построение с глубоким выступом ассиметрично расположенного ризалита.

- единое стилевое декоративное оформление фасада крупными горизонтальными и вертикальными рустованными членениями, междуэтажными поясками, прямоугольными втопленными и выступающими панелями с одним уступом;
- оконные перемычки - полуциркульные сандрики с замковым камнем над окнами третьего этажа, декоративными элементами в форме буквы «Т» и замкового камня трапециевидной формы первого и второго этажей;
- прикарнизная и карнизная часть фасада (кронштейны и дентикулы: зубчики, сухарики);
- кровельные карнизы, фронтоны со сложным декоративным оформлением, столбики и металлическое ограждение с декоративной решеткой;
- форма оконных проемов поэтажно меняющие свои очертания и характер декора: на первом и втором этаже они прямоугольные, на третьем- полуциркульные, рисунок расстекловки.

Восточный фасад:

Композиционное трехчастное построение с глубоким выступом ассиметрично расположенного ризалита.

- единое стилевое декоративное оформление фасада крупными горизонтальными и вертикальными рустованными членениями, междуэтажными поясками, прямоугольными втопленными и выступающими панелями с одним уступом;
- оконные перемычки - полуциркульные сандрики с замковым камнем над окнами третьего этажа, декоративными элементами в форме буквы «Т» и замкового камня трапециевидной формы второго этажа;
- прикарнизная и карнизная часть фасада (кронштейны и дентикулы: зубчики, сухарики);
- кровельные карнизы, фронтоны со сложным декоративным оформлением, столбики и металлическое ограждение с декоративной решеткой;
- форма оконных проемов поэтажно меняющие свои очертания и характер декора: на втором этаже они прямоугольные, на третьем- полуциркульные, рисунок расстекловки.

5. Декоративно-художественное оформление интерьеров

- внутренняя парадная лестница - местоположение, габариты, конструктивные решения, форма ступеней, металлическая кованная решетка со сложным узором.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.