



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.03.2020

г. Владивосток

№ 31-ра

**О внесении изменений в распоряжение департамента  
градостроительства Приморского края  
от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений  
в правила землепользования и застройки Артемовского  
городского округа Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 23 декабря 2019 года № 139 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 21 февраля 2020 года № 3к/2

1. Внести в изменения в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, утвержденные распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила

землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», следующие изменения:

1.1. В главе «I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

1.1.1. В статье 1:

заменить в пункте 4 слова «Администрация Приморского края» словами «Правительство Приморского края»;

заменить в абзаце первом пункта 6 слова «Администрация Приморского края» словами «Правительство Приморского края»;

1.1.2. В статье 6:

изложить пункт 1 в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

дополнить новым пунктом 7 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.2. В главе «II. Карта градостроительного зонирования Артемовского городского округа»:

1.2.1. Изложить раздел «2.1. Карта градостроительного зонирования Артемовского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия» в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

1.2.2. Изложить раздел «2.2. Карта градостроительного зонирования Артемовского городского округа. Карта границ территорий, на которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию» в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

1.3. В главе «III. Градостроительные регламенты»:

1.3.1. В разделе «3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)»:

заменить в графе 3 строки «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» подраздела «Основные виды и параметры разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.» словами «предельная максимальная высота здания – 10 м.»;

в подразделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

заменить в графе 3 строки «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»:

слова «- минимальный – 300 кв.м» словами «- минимальный – 600 кв.м.»;

слова «- максимальный – 2000 кв.м.» словами «- максимальный – 1800 кв.м.»;

1.3.2. В разделе «3.13. Игровая зона «приморье» (ОД 9)»:

изложить наименование раздела в следующей редакции:

### **«3.13. Игровая зона «Приморье» (ОД 9)»;**

изложить подраздел «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

1.3.3. Заменить в разделе «3.21. Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)» в графе 3 строки «Для индивидуального жилищного строительства» подраздела «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «- максимальный – 1800 кв.м.» словами «- максимальный - 1000 кв.м.»;

1.3.4. В разделе «3.22. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2)»:

заменить в графе 3 строки «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» подраздела «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

слова «- минимальный – 300 кв.м.» словами «- минимальный - 600 кв.м.»;

слова «- максимальный – 2000 кв.м.» словами «- максимальный – 1800 кв.м.»;

1.3.5. Изложить наименование раздела «3.25. Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р 1)» в новой редакции:

**«3.25. Зона зеленых насаждений (Р 1)».**

2. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить:

направление настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития строительного комплекса для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

И.о. министра строительства  
Приморского края



А.А. Котляров

Приложение № 1

к распоряжению  
министерства строительства  
Приморского края  
от 24.03.2020 № 31-ра

**Изменения, вносимые в пункт 1 статьи «6. Регулирования иных вопросов землепользования и застройки» главы «I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»**

«1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до 1 января 2020 года, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.».

## Приложение № 2

к распоряжению  
министерства строительства  
Приморского края  
от 24.03.2020 № 31-ра

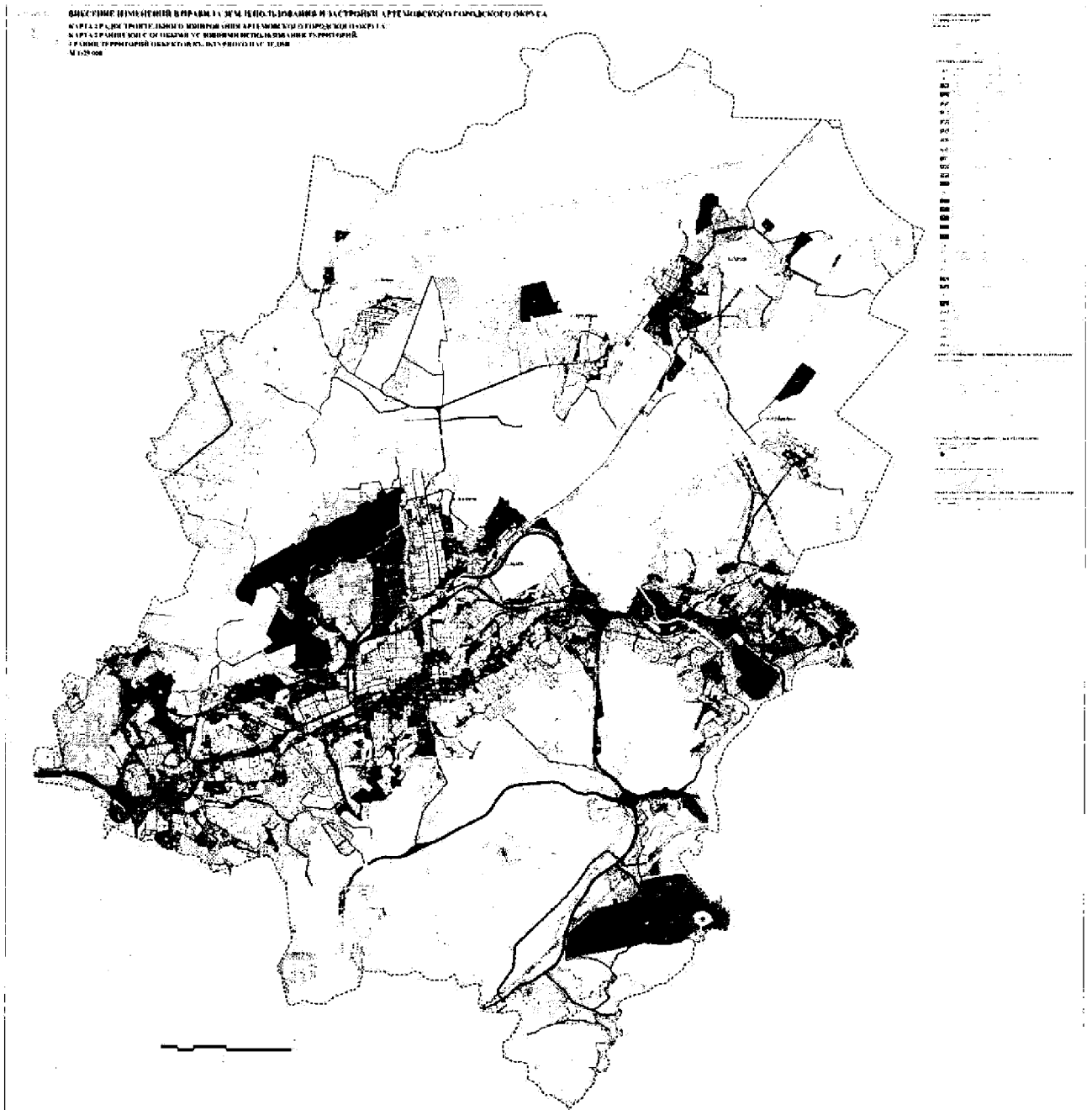
**Изменения, вносимые в статью «6. Регулирования иных вопросов землепользования и застройки» главы «I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»**

«7. Образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства, расположенных на территориях возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания; территории, опасные по выходу шахтных газов (метана) на поверхность; территории, угрожаемые по образованию провалов; шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 метров; подработанные площадки Артемовского месторождения с отработкой угольных пластов на глубине до 60 метров) допускается при условии получения положительного горно-геологического обоснования.».

Приложение № 3

к распоряжению  
министерства строительства  
Приморского края  
от 24.03.2020 № 31-ра

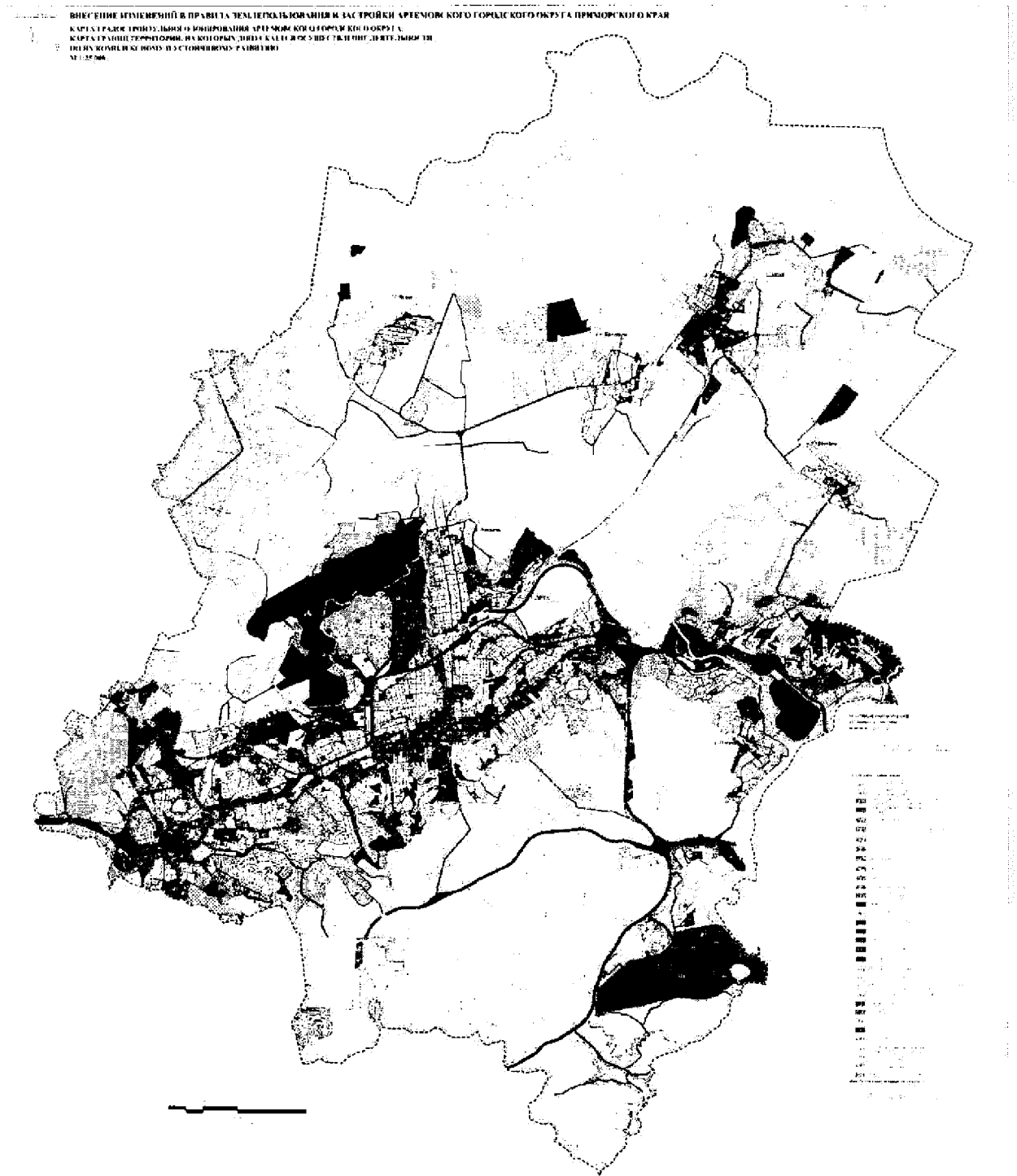
**1.1. Карта градостроительного зонирования Артемовского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия**



Приложение № 4

к распоряжению  
министерства строительства  
Приморского края  
от 24.03.2020 № 31-ра

**1.2. Карта градостроительного зонирования Артемовского городского округа. Карта границ территорий, на которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию**





Приложение № 5

к распоряжению  
 министерства строительства  
 Приморского края  
 от 24.03.2020 № 31-ра

**Изменения, вносимые в раздел «3.13. Игровая зона «приморье» (ОД 9)» главы «III. Градостроительные регламенты» изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»**

**Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Виды разрешенного использования         |   | Параметры разрешенного использования  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|---|---|---|--|
| Наименование вида использования         | Описание вида использования   |   |  |
| 1                                       | 2   | 3   | 4  |
| Развлекательные мероприятия             | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | предельная максимальная высота – 75 м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.<br>Размеры земельных участков – не менее 5000 кв.м. | осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. |
| Проведение азартных игр в игорных зонах | размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе   |  |

| 1  | 2  | 3   | 4  |
|--|--|---|--|
|  | и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон  | обеспечивающие функционирование объекта – 75%.<br>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.<br>Минимальный процент озеленения – 15%.<br>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей  |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 (Банковская и страховая деятельность), 4.6 (Общественное питание), 4.7 (Гостиничное обслуживание), 4.8 (Развлечения), 4.8.1 (Развлекательные мероприятия), 4.8.2 (Проведение азартных игр), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | предельная максимальная высота – 75 м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.<br>Размеры земельных участков – не менее 2000 кв.м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.<br>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.<br>Минимальный процент озеленения – 15%.<br>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв.м торговой площади | осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. |
| Деловое управление   | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с   | предельная максимальная высота – 75 м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,  | осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника  |

| 1                    | 2   | 3   | 4  |
|----------------------|---|---|--|
|                      | целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)                    | строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.<br>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.<br>Размеры земельных участков – не менее 500 кв.м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.<br>Минимальный процент озеленения – 15%.<br>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв.м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих | природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.   |
| Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | предельная максимальная высота – 75 м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.<br>Размеры земельных участков – не менее 500 кв.м.  | осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. |
| Магазины             | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  | использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов  |
| Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | Минимальный процент озеленения – 15%.<br>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   | Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов   |

| 1                               | 2  | 3   | 4  |
|---------------------------------|--|---|--|
|                                 |  | <p>Для вида «Магазины»:<br/> для магазинов с торговой площадью менее 200 кв.м – 3 машино-места на 1 объект;<br/> для объектов с торговой площадью более 200 кв.м – 10 машино-мест на 100 кв.м торговой площади.<br/> Для вида «Общественное питание» – 20 машино-мест на 100 мест.<br/> Для вида «Бытовое обслуживание» – 5 машино-мест на 100 кв.м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>   | <p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>   |
| <p>Гостиничное обслуживание</p> | <p>размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p> | <p>предельная максимальная высота – 75 м.<br/> минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.<br/> Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.<br/> Размеры земельных участков – не менее 1000 кв.м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.<br/> Минимальный процент озеленения – 15%.<br/> Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров</p> | <p>использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |

| 1   | 2  | 3  | 4   |
|---|--|--|---|
| <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> | <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>   | <p>предельная максимальная высота – 75 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.<br/> Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.<br/> Размеры земельных участков – не менее 500 кв.м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.<br/> Минимальный процент озеленения – 30%.<br/> Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.<br/> предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению</p> | <p>осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.</p> |
| <p>Культурное развитие</p>                      | <p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 (Объекты культурно-досуговой деятельности), 3.6.2 (Парки культуры и отдыха), 3.6.3 (Цирки и зверинцы), предусмотренных классификатором видов разрешенного</p> | <p>предельная максимальная высота – 75 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.<br/> Размеры земельных участков:<br/> – для цирков, концертных залов – не</p>   | <p>осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.</p> |

| 1                | 2  | 3   | 4  |
|------------------|--|---|--|
|                  | использования земельных участков   | <p>менее 5000 кв.м;<br/>         – для прочих объектов – не менее 500 кв.м.<br/>         Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.<br/>         Минимальный процент озеленения – 15%.<br/>         Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей</p>   |  |
| Служебные гаражи | <p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства), 4.0 (Предпринимательство), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> | <p>предельная максимальная высота – 75 м.<br/>         Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.<br/>         Размеры земельных участков:<br/>         – не менее 40 кв.м на одно машино-место для гаражей;<br/>         – не менее 25 кв.м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.<br/>         Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.<br/>         Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению</p> | <p>использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».<br/>         Использование земельных участков в границах охранных зон тепловых сетей осуществлять в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».<br/>         Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-</p> |

| 1                             | 2   | 3  | 4  |
|-------------------------------|---|--|--|
|                               |   |  | <p>бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны военного объекта не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.</p> |
| <p>Воздушный транспорт</p>    | <p>размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p> | <p>использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов</p> | <p>осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы</p>   |
| <p>Обеспечение спортивно-</p> | <p>размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места</p>  | <p>предельная максимальная высота – 20 м. Минимальные отступы от границ</p>  | <p>осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника</p>   |

| 1  | 2  | 3   | 4  |
|--|--|---|--|
| зрелищных мероприятий                      | для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)  | земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.   | природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях   | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.  | Размеры земельных участков – не менее 1000 кв.м.  |  |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)                           | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.<br>Минимальный процент озеленения – 20%.<br>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв.м общей площади  |  |
| Водный спорт                               | размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | предельная максимальная высота – 50 м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.<br>Размеры земельных участков не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. |  |
| Авиационный спорт                          | размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта  | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных   |  |



| 1                              | 2   | 3   | 4  |
|--------------------------------|---|---|--|
|                                | (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)   | участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.  |  |
| Площадки для занятий спортом   | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.  |  |
| Туристическое обслуживание     | размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | <p>Предельная максимальная высота – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 65%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих</p> | осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. |
| Природно-познавательный туризм | размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек,  | предельная максимальная высота – 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,   | осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима   |

| 1                                   | 2  | 3   | 4   |
|-------------------------------------|--|---|---|
|                                     | <p>размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;</p> <p>осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p>                | <p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>  | <p>особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.</p>  |
| Охота и рыбалка                     | <p>обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p> | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 65%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих</p>   |   |
| Причалы для маломерных судов        | <p>размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов</p>  | <p>Предельная максимальная высота – 50 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%</p> | <p>осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.</p> |
| Поля для гольфа или конных прогулок | <p>обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения</p>   | <p>предельная максимальная высота – 20 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>   | <p>осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима</p>   |

| 1  | 2  | 3   | 4   |
|--|--|---|---|
|  | <p>вспомогательных сооружений;<br/>размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун</p>  | <p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.<br/>Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается.<br/>Размеры земельных участков не подлежат установлению.<br/>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 15%.<br/>Минимальный процент озеленения – 80%.<br/>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 одновременных посетителей</p> | <p>особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.</p>  |
| <p>Предоставление коммунальных услуг</p>   | <p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> | <p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>  | <p>осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.</p> |
| <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> | <p>размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>  | <p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.<br/>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>  |   |

| 1   | 2  | 3   | 4  |
|---|--|---|--|
|   |  | <p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв.м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих.</p> |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) - 12.0.2 (Благоустройство территории), предусмотренных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков   | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению   | осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. |
| Связь   | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению   | осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. |

| 1                                 | 2  | 3   | 4  |
|-----------------------------------|--|---|--|
|                                   | использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг), 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков  |   |  |
| Автомобильный транспорт           | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 (Размещение автомобильных дорог), 7.2.2 (Обслуживание перевозок пассажиров), 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков  | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. |
| Размещение автомобильных дорог    | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |   |  |
| Обслуживание перевозок пассажиров | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов   |   |  |

| 1                                     | 2  | 3   | 4  |
|---------------------------------------|--|---|--|
|                                       | капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков  |   |  |
| Стоянки транспорта общего пользования | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту   |   |  |
| Внеуличный транспорт                  | размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродено, вентиляционных шахт;<br>размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. |