



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2020

г. Владивосток

№ 250-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Суворова», начало XX в., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Суворова», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная, д. 12, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Суворова», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная, д. 12;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Суворова», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная, д. 12.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В. Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 25.03.2020 № 250-пп

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом Суворова», начало XX в., расположенного
по адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Набережная, д. 12

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Суворова», начало XX в.

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Суворова», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная, д. 12 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359532.62	1394137.55	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359581.29	1394171.37	
3	359665.70	1394230.02	
4	359716.79	1394274.58	
5	359707.64	1394284.24	
6	359705.77	1394285.97	
7	359698.32	1394279.11	
8	359688.11	1394270.30	
9	359683.51	1394266.31	
10	359671.41	1394255.76	

11	359668.49	1394253.21
12	359664.62	1394249.82
13	359660.05	1394245.96
14	359654.01	1394241.51
15	359644.91	1394235.61
16	359636.87	1394230.09
17	359625.59	1394222.06
18	359624.39	1394222.99
19	359621.14	1394226.12
20	359614.31	1394231.04
21	359612.31	1394232.47
22	359608.35	1394235.32
23	359601.42	1394240.15
24	359600.99	1394240.49
25	359597.28	1394243.42
26	359592.00	1394247.59
27	359587.05	1394251.50
28	359582.51	1394248.90
29	359578.00	1394244.50
30	359562.46	1394233.28
31	359560.37	1394231.80
32	359569.16	1394222.97
33	359575.13	1394222.68
34	359592.00	1394216.36
35	359593.86	1394213.92
36	359598.13	1394208.03
37	359576.18	1394192.16
38	359578.16	1394190.04
39	359557.39	1394175.19
40	359550.23	1394170.23
41	359547.32	1394168.25
42	359542.95	1394165.28
43	359540.85	1394164.02
44	359537.81	1394162.43
45	359533.00	1394160.45

46	359526.96	1394158.47	
47	359521.65	1394157.20	
48	359531.85	1394139.52	
1	359532.62	1394137.55	

**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом Суворова», начало XX в.**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника определена пятью участками: ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4, ЗРЗ 5.

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы участка ЗРЗ 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359578.16	1394190.04	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359576.18	1394192.16	
3	359598.13	1394208.03	
4	359593.86	1394213.92	
5	359592.09	1394216.36	
6	359575.13	1394222.68	
7	359569.16	1394222.97	
8	359560.37	1394231.80	
9	359543.16	1394219.62	
10	359542.88	1394219.92	
11	359542.08	1394219.35	
12	359541.26	1394220.49	
13	359531.06	1394213.30	
14	359532.31	1394211.63	
15	359530.20	1394210.09	
16	359527.20	1394207.96	
17	359523.90	1394205.65	
18	359521.81	1394204.16	
19	359518.77	1394202.08	

20	359518.47	1394202.50
21	359508.93	1394195.57
22	359510.31	1394193.66
23	359506.52	1394191.32
24	359504.80	1394190.33
25	359500.11	1394189.63
26	359463.94	1394168.81
27	359464.55	1394168.56
28	359468.74	1394166.82
29	359485.83	1394159.72
30	359493.68	1394156.62
31	359496.57	1394155.67
32	359499.08	1394155.06
33	359501.40	1394154.63
34	359505.44	1394154.39
35	359509.65	1394154.80
36	359514.22	1394155.46
37	359521.56	1394157.18
38	359526.96	1394158.47
39	359533.00	1394160.45
40	359537.81	1394162.43
41	359540.85	1394164.02
42	359542.95	1394165.28
43	359547.32	1394168.25
44	359550.23	1394170.23
45	359557.39	1394175.19
1	359578.16	1394190.04

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы участка ЗРЗ 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359637.01	1394025.51	
2	359815.82	1394170.08	

3	359732.09	1394258.44	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
4	359637.59	1394188.45	
5	359597.64	1394153.20	
6	359581.29	1394171.37	
7	359532.62	1394137.55	
8	359534.96	1394135.14	
9	359581.53	1394098.39	
10	359586.13	1394093.33	
11	359601.50	1394074.98	
12	359601.90	1394075.09	
13	359604.40	1394072.20	
14	359601.97	1394070.15	
15	359620.62	1394046.39	
1	359637.01	1394025.51	

2.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы участка ЗРЗ 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359625.59	1394222.06	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359636.87	1394230.09	
3	359644.91	1394235.61	
4	359654.01	1394241.51	
5	359660.05	1394245.96	
6	359664.62	1394249.82	
7	359668.49	1394253.21	
8	359671.41	1394255.76	
9	359683.51	1394266.31	
10	359688.11	1394270.30	
11	359698.32	1394279.11	
12	359705.77	1394285.97	
13	359695.26	1394295.77	
14	359694.45	1394296.52	

15	359688.10	1394302.44
16	359686.48	1394303.95
17	359682.57	1394307.60
18	359670.77	1394318.59
19	359645.71	1394295.76
20	359644.41	1394294.73
21	359637.83	1394288.72
22	359632.65	1394292.56
23	359609.03	1394270.60
24	359587.05	1394251.50
25	359592.00	1394247.59
26	359597.28	1394243.42
27	359600.99	1394240.49
28	359601.42	1394240.15
29	359608.35	1394235.32
30	359612.31	1394232.47
31	359614.31	1394231.04
32	359621.14	1394226.12
33	359624.39	1394222.99
1	359625.59	1394222.06

2.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы участка ЗРЗ 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359463.94	1394168.81	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359500.11	1394189.63	
3	359504.80	1394190.33	
4	359506.52	1394191.32	
5	359510.31	1394193.66	
6	359508.93	1394195.57	
7	359518.47	1394202.50	
8	359518.77	1394202.08	

9	359521.81	1394204.16
10	359523.90	1394205.65
11	359527.20	1394207.96
12	359530.20	1394210.09
13	359532.31	1394211.63
14	359531.06	1394213.30
15	359541.26	1394220.49
16	359542.08	1394219.35
17	359542.88	1394219.92
18	359543.16	1394219.62
19	359560.37	1394231.80
20	359562.46	1394233.28
21	359578.00	1394244.50
22	359565.56	1394257.43
23	359553.70	1394273.89
24	359551.53	1394276.81
25	359549.80	1394276.94
26	359539.34	1394290.23
27	359531.81	1394301.01
28	359519.02	1394291.95
29	359516.99	1394290.51
30	359506.31	1394282.93
31	359492.22	1394272.95
32	359481.69	1394265.49
33	359469.28	1394256.70
34	359453.76	1394245.70
35	359453.46	1394245.72
36	359446.47	1394235.91
37	359443.89	1394233.61
38	359436.81	1394227.31
39	359437.41	1394219.78
40	359440.67	1394178.48
41	359449.79	1394174.69
1	359463.94	1394168.81

2.5. Координаты характерных (поворотных) точек границы участка ЗРЗ 5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

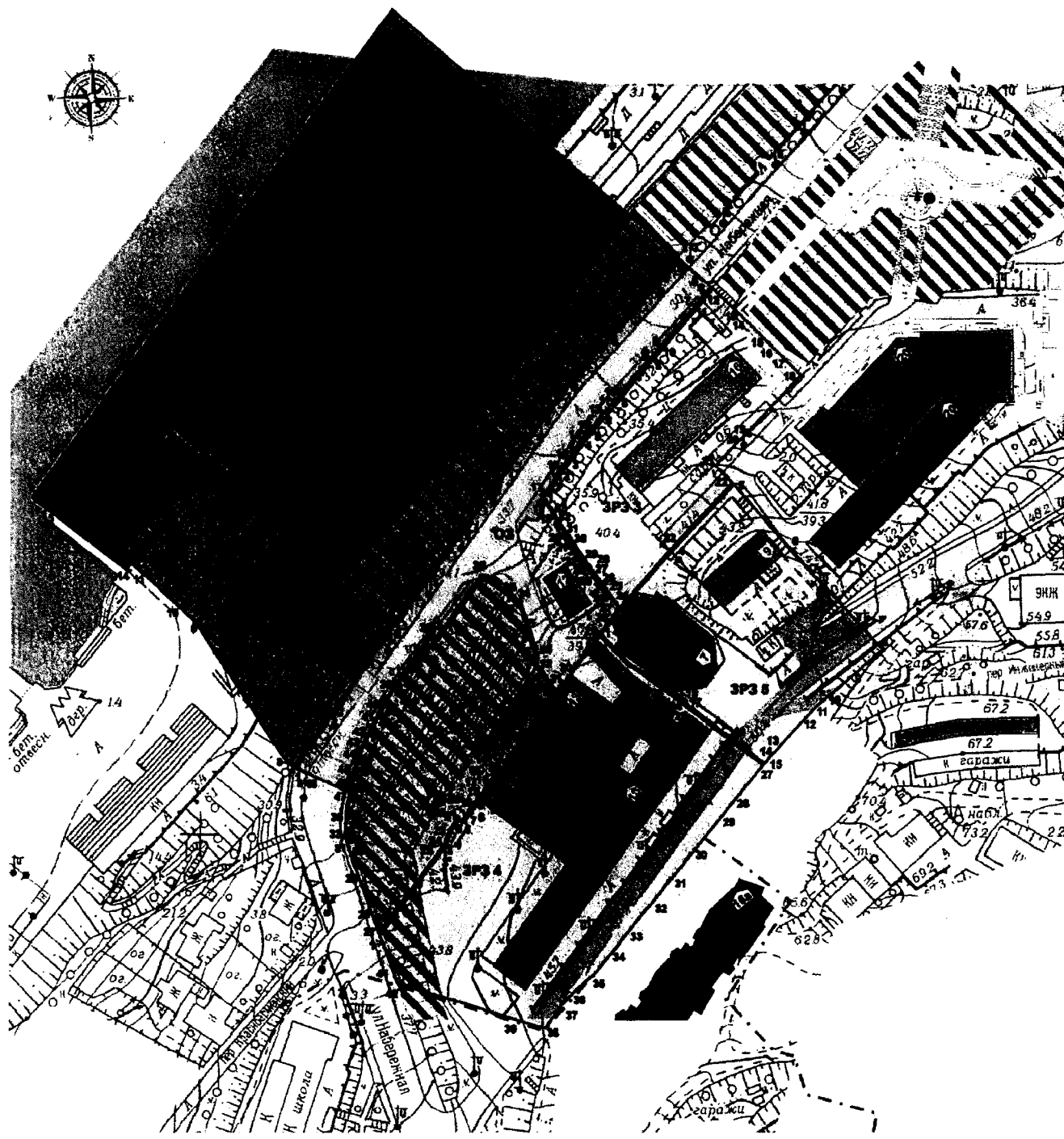
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359578.00	1394244.50	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359582.51	1394248.90	
3	359587.05	1394251.50	
4	359609.03	1394270.60	
5	359632.65	1394292.56	
6	359613.32	1394311.30	
7	359603.43	1394319.87	
8	359571.61	1394349.61	
9	359560.78	1394336.32	
10	359554.74	1394328.91	
11	359551.63	1394325.09	
12	359548.77	1394321.59	
13	359534.42	1394303.98	
14	359532.24	1394301.31	
15	359531.81	1394301.01	
16	359539.34	1394290.23	
17	359549.80	1394276.94	
18	359551.53	1394276.81	
19	359553.70	1394273.89	
20	359565.56	1394257.43	
1	359578.00	1394244.50	

III. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Суворова», начало XX в.





3.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359597.64	1394153.20	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359637.59	1394188.45	
3	359732.09	1394258.44	
4	359716.79	1394274.58	
5	359665.70	1394230.02	
6	359581.29	1394171.37	
1	359597.64	1394153.20	

IV. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Суворова», начало XX в.




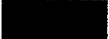


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  - историческая застройка
-  - объект культурного наследия (ОКН)
-  - нумерация домов
-  - объект культурного наследия (монумент)

ЗАСТРОЙКА




Высота здания:

-  - до 6 м
-  - от 6 до 11 м
-  - от 11 до 22 м
-  - от 22









СОВРЕМЕННАЯ ЗАСТРОЙКА ВО ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ИСТОРИЧЕСКОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДОЙ

-  - здания, диссонирующие с исторической средой
-  - подпорные стенки

ИСТОРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

-  - транспортная
-  - пешеходная
-  - сохраняемые зеленые насаждения

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница охранной зоны ОКН
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5)
-  - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 25.03.2020 № 250-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения «Дом Суворова», начало XX в.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Набережная, д. 12**

**I. Особый режим использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом Суворова», начало XX в.**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Суворова», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная, д. 12 (далее – Памятник), сохраняются:

основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории;

исторические элементы благоустройства (подпорные стенки).

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника запрещается:
строительство объектов капитального строительства: зданий, новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

размещение временных некапитальных объектов: павильонов, киосков, навесов;

размещение автостоянок;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику;

проведение земляных работ, за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции инженерных сетей к прилегающим объектам капитального строительства;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением объемных параметров;

применение отделочных фасадных материалов типа «алюкобонд», тонированное и зеркальное стекло;

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории, в том числе свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов;

установка глухих ограждений.

1.3. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры с последующим благоустройством территории;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе:

озеленение территории;

ремонт существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых элементов благоустройства, малых архитектурных форм и светильников;

ограждение территории металлическими коваными или литыми сварными решетками.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Суворова», начало XX в.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника определена пятью участками: ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4, ЗРЗ 5.

2.1. В границах территории участка ЗРЗ 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства: зданий, новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

размещение автостоянок;

размещение временных некапитальных объектов: павильонов, киосков, навесов;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных объектов;

проведение земляных работ за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции инженерных сетей к прилегающим объектам капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории, в том числе свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов;

устройство глухих ограждений.

В границах территории участка ЗРЗ 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

благоустройство территории с трассировкой аллеи и дорожек, устройством подпорных стен, лестниц;

размещение малых архитектурных форм, элементов декоративно-прикладного искусства, светильников.

Основные виды и параметры разрешенного использования земель, земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа при условии соблюдения настоящего режима.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. В границах территории участка ЗРЗ 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

строительство объектов капитального строительства с превышением параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим пунктом;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением габаритов, за исключением случаев приведения их параметров до значений, установленных настоящим пунктом.

В границах территории участка ЗРЗ 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается возведение объектов капитального строительства при условии соблюдения настоящего режима.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции: максимальная высота застройки – 9,0 метра от уровня от нижней планировочной отметки земли до отметки верха строительных конструкций.

Основные виды и параметры разрешенного использования земель, земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа при условии соблюдения настоящего режима.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.3. В границах территории участка ЗРЗ 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение на главных фасадах инженерного оборудования;

строительство объектов капитального строительства с превышением параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим пунктом;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением габаритов, за исключением случаев приведения их параметров до значений, установленных настоящим пунктом.

В границах территории участка ЗРЗ 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства при условии соблюдения настоящего режима;

применение следующих традиционных строительных материалов при изменении фасадов существующих и строительстве новых зданий: керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской в пастельные тона, камень либо использование современных фасадных материалов, соответствующих традиционным по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции: максимальная высота застройки – 12,0 метра от уровня нижней планировочной отметки земли до отметки верха строительных конструкций.

Основные виды и параметры разрешенного использования земель, земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа при условии соблюдения настоящего режима.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.4. В границах территории участка ЗРЗ 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с превышением параметров разрешенного строительства и реконструкции,

установленных настоящим пунктом.

В границах территории участка ЗРЗ 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства при условии соблюдения настоящего режима;

применение следующих традиционных строительных материалов при изменении фасадов существующих и строительстве новых зданий: керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской в пастельные тона, камень либо использование современных фасадных материалов, соответствующих традиционным по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции: максимальная высота застройки – 16,0 метра от уровня нижней планировочной отметки земли до отметки верха строительных конструкций (60,0 метра в абсолютных отметках).

Основные виды и параметры разрешенного использования земель, земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа при условии соблюдения настоящего режима.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.5. В границах территории участка ЗРЗ 5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

строительство объектов капитального строительства с превышением параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим пунктом;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением габаритов, за исключением случаев приведения их параметров до значений, установленных настоящим пунктом.

В границах территории участка ЗРЗ 5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается возведение объектов капитального строительства при условии соблюдения настоящего режима.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота застройки – 30,0 метра от уровня нижней отметки земельного участка до отметки верха строительных конструкций;

длина и ширина объекта капитального строительства не более 24,0 метра.

Основные виды и параметры разрешенного использования земель, земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа при условии соблюдения настоящего режима.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Суворова», начало XX в.

3.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника запрещается:

изменение существующего ландшафта;
строительство объектов капитального строительства: зданий, новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;
прокладка инженерных сетей выше уровня земли;
установка антенн и мачт;
размещение временных некапитальных объектов: павильонов, киосков, навесов;
установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, размещение баннеров, транспарантов;
свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

3.2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника разрешается:

благоустройство территории без изменения существующего ландшафта;
размещение лестниц;
трассировка тропинок;
посев трав, посадка кустарников;
размещение светильников; скамеек, урн;
использование земельного участка в рекреационных целях.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
