



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2020

г. Владивосток

№ 255-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 114, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 114;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 114.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 26.03.2020 № 255-пп

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Доходный дом Чирва», 1906 г., расположенного
по адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 114

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	359406,52	1398304,69	0,1
2	359407,11	1398309,01	0,1
3	359408,71	1398320,64	0,1
4	359412,67	1398320,47	0,1
5	359413,09	1398327,70	0,1
6	359413,65	1398327,66	0,1
7	359417,84	1398369,58	0,1
8	359411,89	1398370,05	0,1
9	359419,56	1398461,31	0,1
10	359417,18	1398461,61	0,1

11	359369,92	1398465,20	0,1
12	359365,64	1398420,37	0,1
13	359363,69	1398401,56	0,1
14	359349,42	1398400,20	0,1
15	359323,48	1398397,43	0,1
16	359313,91	1398396,58	0,1
17	359342,21	1398291,68	0,1
18	359375,68	1398294,78	0,1
19	359375,68	1398294,70	0,1
20	359378,05	1398294,92	0,1
21	359377,99	1398299,37	0,1
22	359377,94	1398303,31	0,1
23	359379,14	1398315,74	0,1
24	359379,91	1398334,75	0,1
25	359378,52	1398335,16	0,1
26	359378,66	1398342,63	0,1
27	359378,56	1398342,67	0,1
28	359378,57	1398344,37	0,1
29	359378,98	1398349,18	0,1
30	359379,02	1398349,52	0,1
31	359383,56	1398349,32	0,1
32	359396,39	1398346,96	0,1
33	359395,82	1398341,36	0,1
34	359395,37	1398338,20	0,1
35	359392,05	1398303,99	0,1
1	359406,52	1398304,69	0,1

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены тремя территориями ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3 (участки 1,2).

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	359392,05	1398303,99	0,1
2	359395,37	1398338,20	0,1
3	359395,82	1398341,36	0,1
4	359396,39	1398346,96	0,1
5	359383,56	1398349,32	0,1
6	359379,02	1398349,52	0,1
7	359378,98	1398349,18	0,1
8	359378,57	1398344,37	0,1
9	359378,56	1398342,67	0,1
10	359378,66	1398342,63	0,1
11	359378,52	1398335,16	0,1
12	359379,91	1398334,75	0,1
13	359379,14	1398315,74	0,1
14	359377,94	1398303,31	0,1
1	359392,05	1398303,99	0,1

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	359392,05	1398303,99	0,1
2	359395,37	1398338,20	0,1
3	359395,82	1398341,36	0,1
4	359396,39	1398346,96	0,1
5	359383,56	1398349,32	0,1
6	359379,02	1398349,52	0,1
7	359378,98	1398349,18	0,1
8	359378,57	1398344,37	0,1
9	359378,56	1398342,67	0,1
10	359378,66	1398342,63	0,1
11	359378,52	1398335,16	0,1
12	359379,91	1398334,75	0,1
13	359379,14	1398315,74	0,1
14	359377,94	1398303,31	0,1
1	359392,05	1398303,99	0,1

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	

1	359417,18	1398461,61	0,1
2	359426,34	1398549,66	0,1
3	359418,03	1398550,42	0,1
4	359382,23	1398554,25	0,1
5	359369,92	1398465,20	0,1
1	359417,18	1398461,61	0,1

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 (участки 1,2).

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 участок 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Мт), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	359477,80	1398316,58	0,1
2	359478,27	1398324,80	0,1
3	359478,88	1398336,53	0,1
4	359480,54	1398360,54	0,1
5	359481,42	1398361,84	0,1
6	359482,81	1398361,83	0,1
7	359483,20	1398364,36	0,1
8	359485,49	1398364,17	0,1
9	359492,16	1398431,12	0,1
10	359488,52	1398431,41	0,1
11	359483,97	1398450,77	0,1
12	359490,57	1398508,47	0,1
13	359466,47	1398511,26	0,1
14	359454,17	1398520,86	0,1

15	359457,19	1398546,81	0,1
16	359426,34	1398549,66	0,1
17	359417,18	1398461,61	0,1
18	359419,56	1398461,31	0,1
19	359411,89	1398370,05	0,1
20	359417,84	1398369,58	0,1
21	359413,65	1398327,66	0,1
22	359453,30	1398324,73	0,1
23	359457,82	1398318,02	0,1
1	359477,80	1398316,58	0,1

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 участок 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	359363,69	1398401,56	0,1
2	359365,64	1398420,37	0,1
3	359369,92	1398465,20	0,1
4	359382,23	1398554,25	0,1
5	359339,61	1398556,48	0,1
6	359337,88	1398535,70	0,1
7	359308,42	1398538,27	0,1
8	359297,47	1398539,02	0,1
9	359295,56	1398510,83	0,1
10	359292,95	1398476,52	0,1
11	359313,91	1398396,58	0,1
12	359323,48	1398397,43	0,1

13	359349,42	1398400,20	0,1
1	359363,69	1398401,56	0,1

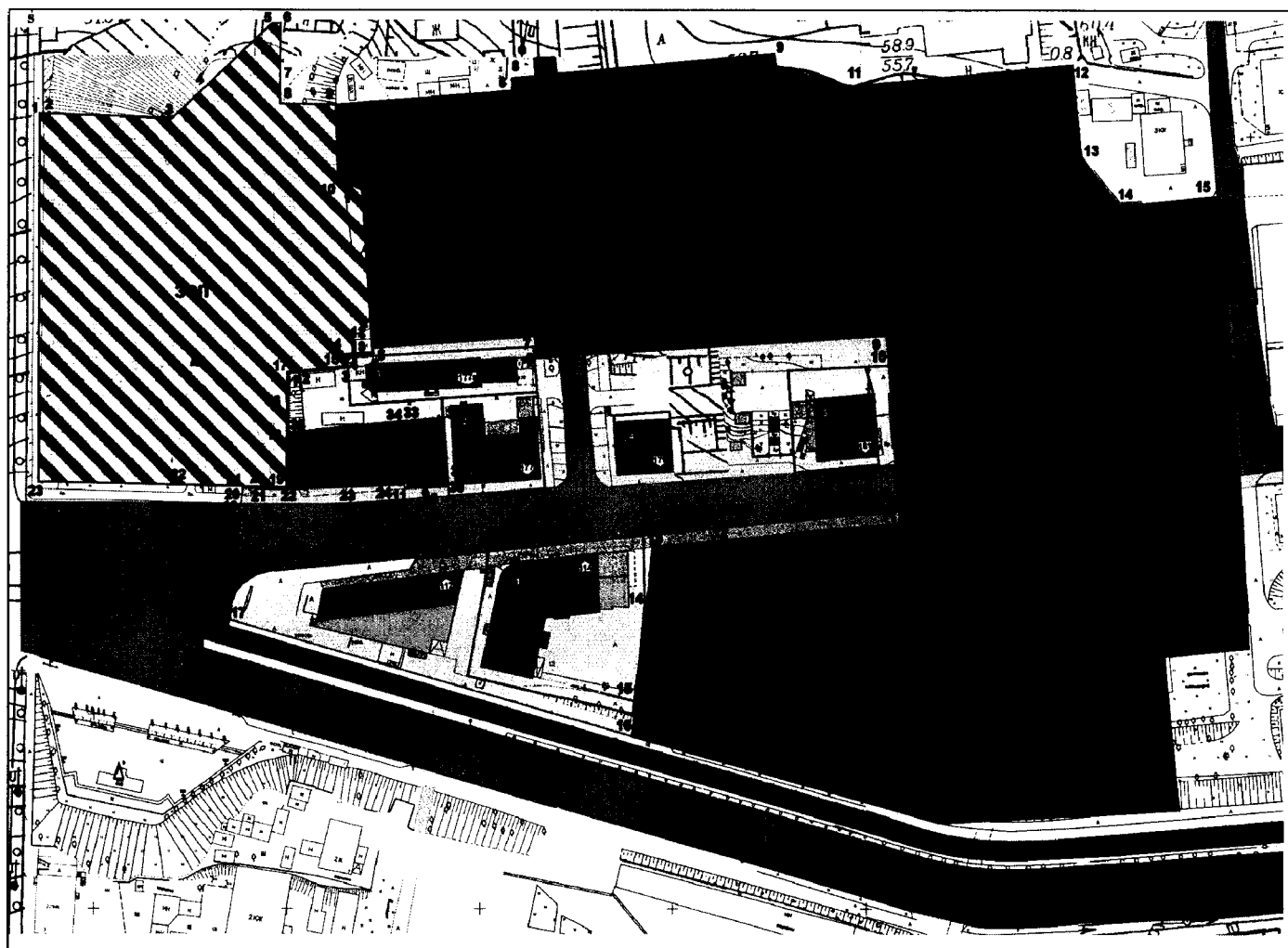
III. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	359470,10	1398241,10	0,1
2	359470,18	1398242,05	0,1
3	359472,92	1398275,07	0,1
4	359479,36	1398281,06	0,1
5	359498,50	1398298,84	0,1
6	359498,50	1398301,48	0,1
7	359479,52	1398303,47	0,1
8	359477,06	1398303,73	0,1
9	359477,80	1398316,58	0,1
10	359457,82	1398318,02	0,1
11	359453,30	1398324,73	0,1
12	359413,65	1398327,66	0,1
13	359413,09	1398327,70	0,1
14	359412,67	1398320,47	0,1
15	359408,71	1398320,64	0,1
16	359407,11	1398309,01	0,1
17	359406,52	1398304,69	0,1





18	359392,05	1398303,99	0,1
19	359377,94	1398303,31	0,1
20	359377,99	1398299,45	0,1
21	359378,05	1398294,92	0,1
22	359378,21	1398283,50	0,1
23	359378,39	1398242,36	0,1
1	359470,10	1398241,10	0,1

IV. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г.









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА

-  - объект культурного наследия
-  - историческая застройка
-  - номер по списку объектов культурного наследия
-  - объект культурного наследия (монумент)

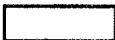





ВЫСОТА ЗДАНИЯ:

-  - до 6 м
-  - от 6 до 11 м
-  - от 11 до 22 м
-  - от 22 м
-  - нумерация домов
-  - дисгармоничная застройка

Проектируемые границы зон охраны:

-  - граница территории объекта культурного наследия

Границы зон охраны ОКН «Доходный дом Чирва» ул. Светланская, 114

-  - граница охранной зоны ОКН и точка ее поворота (ОЗ)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3. участок 1)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3. участок 2)
-  - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

4.1. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г.

1. «Доходный дом Чирва», 1906 г., Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 114;

2. «Жилой дом», начало XX в., Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 177;

3. «Жилой дом», Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 177а;

4. «Дом Польского», 1899 г., Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 179;

5. «Доходный дом», конец XIX – начало XX вв., Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 181.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 26.03.2020 № 255-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения «Доходный дом Чирва», 1906 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Светланская, д. 114

I. Особый режим использования земель и
требования к градостроительным регламентам в
границах территории охранной зоны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов российской федерации регионального значения
«Доходный дом Чирва», 1906 г.

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 114 (далее – Памятник), запрещается:

изменение исторической объёмно-пространственной и планировочной структуры (улицы Ивановская и Светланская в границах исторических линий застройки);

изменение местоположения исторических элементов благоустройства (каменные подпорные стены, лестницы, ограждения);

строительство объектов капитального строительства: зданий, новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением объемных параметров, применением отделочных (фасадных) материалов типа «алюкобонд», тонированного и зеркального стекла.

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник и объекты культурного наследия, расположенные в границах территории охранной зоны Памятника;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих наружных инженерных сетей, расположенных в границах охранной зоны Памятника);

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

размещение временных некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников (павильонов, киосков, навесов);

установка глухих ограждений выше 0,9 метра;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, не соответствующая функциональному назначению территории;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника, его территории, объектов культурного наследия, расположенных в границах охранной зоны Памятника, и затрудняющая доступ к ним;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов;

размещение рекламных объектов и инженерного оборудования на кровлях существующих объектов капитального строительства.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с условием приведения их в соответствие с настоящим режимом;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения

использования Памятника и объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны Памятника;

снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе:

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника, ценной исторической застройки;

замена или размещение новых малых архитектурных форм и светильников, соответствующих характеристикам исторической среды;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г.

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1.

2.1.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1 запрещается:

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более двух метров;

размещение рекламных конструкций на кровле зданий;

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий;

свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

2.1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 Памятника разрешается:

строительство новых зданий и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с установленными настоящим режимом параметрами разрешенного строительства.

2.1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота застройки – 9 метров (от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли или верхней отметки наиболее выступающих объемов типа угловых башен, фронтонов, выходов на кровлю;

длина корпуса зданий - не более 24 метров;

ширина корпуса зданий - не более 12 метров;

тип кровли - скатная;

материал фасадов - красный кирпич либо штукатурка с последующей окраской пастельных тонов.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим

режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятник ЗРЗ 2.

2.2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 Памятника запрещается:

изменение исторической планировочной структуры (исторических линий застройки улицы Светланской);

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более двух метров;

размещение рекламных конструкций на кровле зданий;

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий;

свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

2.2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом) при условии выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с Памятником, окружающей исторической застройкой, включая фотомонтажи и развертки;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник, окружающую историческую застройку;

прокладка подземных инженерных сетей;

благоустройство и озеленение территории;

возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем высотой не более двух метров от нижней планировочной отметки земли до верха подпорной стены;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2.2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота застройки - 17 метров от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли или верхней отметки наиболее выступающих объемов типа угловых башен, фронтонов, выходов на кровлю, парапета;

длина корпуса - не более 25 метров;

ширина корпуса - не более 18 метров;

материал фасадов - кирпич или штукатурка с последующей окраской пастельных тонов;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов;

объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой;

площадь оконных проемов в стенах новых зданий должна быть не менее 20 и не более 50 процентов от площади фасадов;

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим

режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 3.

2.3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 Памятника запрещается:

размещение рекламных конструкций на кровле зданий;

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий.

2.3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом.

2.3.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота застройки - 18 метров от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли или верхней отметки наиболее выступающих объемов типа угловых башен, фронтонов, парапетов выходов на кровлю;

длина и ширина корпуса не регламентируется;

тип кровли не регламентируется;

материал фасадов – исключается применение сплошного остекления, отделочных материалов с блестящей или зеркальной поверхностью.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г.

3.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта Памятника запрещается:

изменение исторической планировочной структуры сквера (пешеходные дорожки, местоположение зеленых насаждений, местоположение исторических элементов благоустройства (каменные подпорные стены, лестницы);

строительство объектов капитального строительства: зданий, новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением объемных параметров, с применением отделочных (фасадных) материалов типа «алюкобонд» и тонированного, зеркального стекла;

размещение временных некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов);

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность, физическое состояние и гидрогеологические условия территории, в том числе свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов;

размещение автостоянок;

размещение рекламных объектов;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для прокладки, ремонта и реконструкции наружных инженерных сетей, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта Памятника).

3.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

прокладка новых объектов подземной инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией территории;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе:

озеленение территории;

ремонт существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых элементов благоустройства, малых архитектурных форм и светильников;

ограждение территории металлическими решетками (коваными, литыми либо сварными).

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
