



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2020

г. Владивосток

№ 308-пп

Об утверждении Порядка деятельности комиссий по определению при подготовке проектов генеральных планов поселений или городских округов границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности комиссий по определению при подготовке проектов генеральных планов поселений или городских округов границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Приморского края.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице - губернатор Приморского края -
председатель Правительства
Приморского края

В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 09.04.2020 № 308-пп

ПОРЯДОК

деятельности комиссий по определению при подготовке проектов генеральных планов поселений или городских округов границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Приморского края

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок деятельности комиссий по определению при подготовке проектов генеральных планов поселений или городских округов, границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – комиссии).

1.2. Понятия «лесные поселки», «военные городки», используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных частью 11 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Комиссии в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Приморского края, правовыми актами Губернатора Приморского края, Правительства

Приморского края, а также настоящим Порядком.

II. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ КОМИССИЙ

2.1. Комиссии образуются в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

III. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИЙ

3.1. Комиссии осуществляют свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссий проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель комиссии:

обеспечивает выполнение полномочий, возложенных на комиссию;

определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

утверждает повестку заседания комиссии;

обеспечивает организацию деятельности комиссии, в том числе участие членов комиссии в заседаниях комиссии с использованием систем видеоконференц-связи (при наличии технической возможности);

ведет заседания комиссии;

подписывает протоколы заседания комиссии.

3.3. Секретарь комиссии осуществляет:

подготовку проектов повесток заседания комиссии и материалов заседания комиссии;

информирование лиц, входящих в состав комиссии, и лиц, приглашенных для участия в заседании комиссии, о дате, времени и месте проведения заседания комиссии, направление им повестки дня и документов (материалов), необходимых для рассмотрения вопросов повестки дня;

ведение, оформление протокола заседания комиссии, обеспечение хранения протоколов заседания комиссии и иных материалов, касающиеся деятельности комиссии;

иные полномочия, необходимые для обеспечения работы комиссии.

3.4. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично либо путем использования систем видео-конференц-связи (при наличии технической возможности).

В случае несогласия с принятым комиссией решением член комиссии в письменной форме излагает свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

3.5. На заседание комиссии по решению председательствующего приглашаются представители федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, организаций по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии.

3.6. Председатель комиссии открывает заседание, сообщает присутствующим о наличии (отсутствии) кворума для проведения заседания комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины утвержденного состава членов комиссии.

В случае отсутствия кворума председательствующий на заседании объявляет его неправомочным, по согласованию с присутствующими членами комиссии определяет дату, время и место нового заседания, о котором в течение двух следующих рабочих дней секретарем комиссии уведомляются отсутствующие члены комиссии.

3.7. При возникновении прямой или косвенной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку заседания комиссии, он обязан до начала заседания письменно заявить об этом председательствующему. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участия в принятии решения по рассматриваемому вопросу, о чем делается отметка в протоколе.

3.8. В целях подготовки предложений комиссии в рамках полномочий, установленных частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия рассматривает документы и информацию, поступившие

от органа местного самоуправления поселения или городского округа Приморского края, на территории которого расположены населенные пункты, образуемые из лесных поселков или военных городков, и (или) земельные участки, в отношении которых необходимо определение местоположения границ, и (или) расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – орган местного самоуправления):

1) сведения о местоположении и площади территорий, предлагаемых к переводу в земли населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов;

2) расчет и оценку возможности обеспечения плотности застройки территории населенного пункта с учетом требований пункта 3 части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) проект генерального плана поселения, городского округа;

4) оценку финансово-экономической возможности обеспечения образуемых населенных пунктов объектами регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

5) анализ предлагаемых границ образуемого населенного пункта в части отсутствия изломанности границ с приложением схемы границ образуемого населенного пункта;

6) копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости по объектам недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, и земельным участкам в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, а при отсутствии сведений о зарегистрированных правах - копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на указанные объекты;

7) иные документы и информацию.

3.9. Решения комиссии формулируются в виде предложений по вопросам, указанным в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

Секретарь комиссии и приглашенные на заседание комиссии лица не принимают участие в голосовании.

3.11. Решение комиссии оформляется протоколом в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.

3.12. Предложения, указанные в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сформулированные по итогам заседания комиссии и оформленные протоколом (один экземпляр), в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола заседаний комиссии направляются в министерство строительства Приморского края (далее – уполномоченный орган) для подготовки их к утверждению Правительством Приморского края, второй экземпляр хранится у секретаря комиссии.

3.13. К протоколу заседания комиссии, направляемому в уполномоченный орган для утверждения Правительством Приморского края предложений комиссии, прилагаются следующие документы:

1) документ, содержащий графическое описание местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) документ, содержащий информацию о кадастровых номерах (при наличии), площади и количестве расположенных в границах лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства;

3) документ, содержащий информацию о размещении в границах образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

4) документ, содержащий информацию о включении в границы населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

5) документ, содержащий информацию о плотности застройки территории населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка;

б) карта (схема), на которой отображены виды функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположение их границ;

7) документ, подтверждающий учет мнения населения лесного поселка, военного городка, осуществляемый по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

8) документ, на котором отображено местоположение границ земельных участков из земель лесного фонда, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц (далее - документ о границах земель лесного фонда);

9) перечень кадастровых номеров объектов недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, которые расположены в границах земельных участков, отображенных на документе о границах земель лесного фонда.

3.14. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола, указанного в пункте 3.11 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Приморского края об утверждении предложений комиссии.

3.15. Правовой акт Правительства Приморского края об утверждении предложений комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом главе органа местного самоуправления для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе проекта генерального плана поселения, городского округа.
