



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2020

г. Владивосток

№ 455-пп

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 17 сентября 2012 года № 258-па «Об утверждении Методики определения размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Методику определения размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 17 сентября 2012 года № 258-па «Об утверждении Методики определения размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 28 мая 2013 года № 203-па), изменения, изложив пункт 2.1 раздела II «Методика определения размера платы за наем» в следующей редакции:

«2.1. Размер месячной платы за наем рассчитывается по формуле:

$$\text{Пк.и.} = \text{Нб.с.} \times (1 + \text{K1}) \times (1 + \text{K2}) \times \text{K3} \times \text{K4} \times \text{K5} \times \text{S},$$
 где:

Пк.и. - плата за наем;

Нб.с. - базовая ставка платы за наем, руб./кв. м общей площади жилого помещения;

K1 - коэффициент, учитывающий качество жилого помещения (приложение № 1 к настоящей Методике);

K2 - коэффициент, учитывающий благоустройство жилого помещения

(приложение № 1 к настоящей Методике);

К3 - коэффициент, учитывающий месторасположение жилого помещения
(приложение № 2 к настоящей Методике);

К4 - коэффициент коммерческого найма, равный 5;

К5 - коэффициент определения восстановительной стоимости
(амортизации) жилого помещения, равный 1,1;

S - общая площадь жилого помещения, кв. м.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края
обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина