



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2020

г. Владивосток

№ 599-пп

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 года
№ 336-па «Об утверждении Порядка и условий размещения
объектов на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления
сервитутов на территории Приморского края»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок и условия размещения на территории Приморского края объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 года № 336-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 10 февраля 2016 года № 54-па, от 4 апреля 2017 года № 107-па, от 17 мая 2017 года № 168-па, от 13 апреля 2018 года № 160-па, от 25 июля 2018 года № 343-па; от 26 ноября 2018 года № 561-па, от 10 июня 2019 года № 349-па), следующие изменения:

1.1. Изложить абзац первый пункта 2 Порядка в следующей редакции:

«2. Размещение объектов, утвержденных Перечнем, на территории Приморского края осуществляется на основании разрешения

на использование земель или земельного участка, части (частей) земельного участка для размещения объектов (далее – разрешение), выдаваемого органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее – Уполномоченный орган).»;

1.2. В пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Разрешение выдается на основании заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, части (частей) земельного участка для размещения объектов на территории Приморского края (далее – заявление), подаваемого физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо уполномоченным представителем указанных лиц (далее – представитель заявителя) в:»;

1.3. В пункте 4:

изложить абзац пятый в следующей редакции:

«кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка, части (частей) земельного участка);»;

изложить абзац девятый в следующей редакции:

«предполагаемая цель использования земель или земельного участка, части (частей) земельного участка;»;

дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«кадастровый номер земельного участка, реквизиты договора безвозмездного пользования земельным участком (в случае если подается заявление на использование земель или земельного участка, части (частей) земельного участка для размещения объектов, указанных в пунктах 1-9, 11, 12-15 Перечня, в целях обеспечения освоения земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа,

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ)).»;

1.4. Изложить абзац шестой пункта 5 в следующей редакции:

«Заявитель вправе к заявлению приложить кадастровую выписку о земельном участке или выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части); выписку из Единого государственного реестра недвижимости (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части), а также копию договора безвозмездного пользования земельным участком (в случае если подается заявление на использование земель или земельного участка, части (частей) земельного участка для размещения объектов, указанных в пунктах 1 – 9, 11, 12 – 15 Перечня, в целях обеспечения освоения земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона № 119-ФЗ). В случае если указанные в настоящем абзаце документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются Уполномоченным органом самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

1.5. В пункте 6:

изложить абзац третий в следующей редакции:

«При подготовке схемы границ учитываются материалы и сведения утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования о зонах с особыми условиями использования территории, о территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Приморского края, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.»;

изложить абзац четвертый в следующей редакции:

«В схеме границ приводятся:»;

изложить абзац восьмой в следующей редакции:

«графическое изображение границ каждого объекта, планируемого к размещению;»;

изложить абзац десятый в следующей редакции:

«список координат характерных точек границ территории (земель или части (частей) земельного участка) в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости в Приморском крае. Значения координат указываются с округлением до 0,01 метра;»;

изложить абзац четырнадцатый в следующей редакции:

«система координат, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости в Приморском крае.»;

1.6. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если: заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 – 6 настоящего Порядка;

в заявлении указаны объекты, не предусмотренные Перечнем;

границы земель, на использование которых подается заявление, пересекают границы земельного участка;

границы земель, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадают с местоположением границ земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым уполномоченным органом решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек;

границы земель, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадают с местоположением границ земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном

согласовании предоставления земельного участка и срок действия такого решения не истек;

границы земель или земельного участка, части (частей) земельного участка, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадают с местоположением границ земельного участка, в отношении которого опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

границы земель, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадают с местоположением границ земель или земельного участка, части (частей) земельного участка, в отношении которого принято решение о выдаче разрешения и срок действия такого разрешения не истек;

земли, на использование которых подается заявление, налагаются (полностью или частично) на земельный участок, предоставленный физическому или юридическому лицу;

опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

земельный участок, на использование которого подается заявление, предоставлен физическому или юридическому лицу;

размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

размещение объекта приведет к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Свода правил СП

42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», санитарно-эпидемиологических требований, требований технических регламентов.

В решении об отказе в выдаче разрешения указывается мотивированное обоснование причин отказа, предусмотренных настоящим пунктом Порядка.»;

1.7. Пункт 11 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«заявителям, в случае если подается заявление на использование земель или земельного участка, части (частей) земельного участка для размещения объектов, указанных в пунктах 1 – 9, 11, 12 – 15 Перечня, в целях обеспечения освоения земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона № 119-ФЗ.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



— В.Г. Щербина