



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2020

г. Владивосток

№ 813-пп

Об утверждении Порядка реализации Приморским краем преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», законами Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», от 29 декабря 2003 года № 89-КЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края», в целях реализации Приморским краем преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации Приморским краем преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Определить министерство имущественных и земельных отношений Приморского края органом государственной власти Приморского края, уполномоченным на рассмотрение извещения о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -
председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 14.09.2020 № 813-пп

ПОРЯДОК
реализации Приморским краем
преимущественного права покупки земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру реализации Приморским краем преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, на которые распространяется сфера действия Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», расположенных на территории Приморского края, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

1.2. Предметом приобретения в собственность Приморского края может быть земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, прошедший государственной кадастровый учет и находящийся в собственности юридического либо физического лица.

II. Содержание извещения

2.1. Собственник земельного участка или его представитель (далее – продавец) обязан письменно известить уполномоченный орган о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края путем направления извещения о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края (далее – извещение) по форме, прилагаемой к настоящему Порядку.

При этом срок для осуществления взаимных расчетов, указываемый в извещении, не может превышать 90 дней.

2.2. Извещение может быть подано лично продавцом в уполномоченный орган либо направлено заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае личной подачи в уполномоченный орган регистрация извещения производится в день его поступления.

При направлении извещения почтой или подаче лично оно регистрируется не позднее первого рабочего дня после поступления извещения в уполномоченный орган.

2.3. К извещению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность продавца (для физического лица);
- 2) копия документа, подтверждающего полномочия продавца (доверенность).

III. Рассмотрение извещения уполномоченным органом

3.1. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления извещения рассматривает извещение и проводит проверку достаточности указанных в извещении сведений и прилагаемых к нему документов.

3.2. В случае отсутствия в извещении сведений, установленных формой извещения, и (или) прилагаемых документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления извещения направляет заявителю уведомление о необходимости уточнения сведений и повторном направлении извещения и прилагаемых документов с учетом устранения изложенных в уведомлении замечаний.

Рассмотрение повторно поступившего извещения и прилагаемых документов с учетом устранения изложенных в уведомлении замечаний осуществляется в соответствии с разделом III настоящего Порядка, при этом

срок рассмотрения такого извещения и прилагаемых документов исчисляется со дня его поступления.

3.3. В случае соответствия извещения и прилагаемых документов форме извещения и пункту 2.3 настоящего Порядка уполномоченный орган в течение четырех рабочих дней со дня поступления извещения формирует и направляет межведомственные запросы:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

2) в Управление Федеральной налоговой службы по Приморскому краю о предоставлении выписки из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) в органы исполнительной власти Приморского края, которые могут быть заинтересованы в реализации Приморским краем преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, о необходимости покупки земельного участка;

4) в органы местного самоуправления Приморского края (в случае необходимости);

5) иные организации Приморского края (в случае необходимости).

3.4. Органы исполнительной власти Приморского края и организации Приморского края предоставляют запрошенные сведения и направляют позицию по вопросу о необходимости покупки земельного участка в письменном виде в течение семи рабочих дней со дня поступления запроса от уполномоченного органа.

IV. Подготовка решения уполномоченного органа о приобретении или об отказе приобретения в собственность Приморского края земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

4.1. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня

направления межведомственных запросов рассматривает вопрос о целесообразности (нецелесообразности) реализации Приморским краем преимущественного права покупки земельного участка и по результатам рассмотрения принимает решение:

4.1.1. О приобретении в собственность Приморского края земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в форме распоряжения уполномоченного органа;

4.1.2. Об отказе от покупки земельного участка, о чем информирует покупателя посредством направления соответствующего уведомления.

4.2. Уполномоченный орган информирует продавца о принятом решении в течение трех рабочих со дня принятия такого решения.

4.3. Решение о приобретении в собственность Приморского края земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения принимается в форме распоряжения уполномоченного органа о приобретении в собственность Приморского края земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее – распоряжение).

В распоряжении указываются:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) площадь земельного участка;
- 3) местоположение земельного участка;
- 4) цена земельного участка;
- 5) собственник земельного участка и доверительное лицо (в случае обращения представителя по доверенности).

4.4. В случае если уполномоченный орган откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение 30 календарных дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок любому третьему лицу по цене не ниже, указанной в извещении.

4.5. При изменении цены на земельный участок продавец обязан направить в уполномоченный орган извещение с указанием новой цены

земельного участка в соответствии с разделом III настоящего Порядка.

V. Подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и его заключение

5.1. В течение трех рабочих дней со дня подписания распоряжения уполномоченный орган готовит проект договора купли-продажи земельного участка и направляет его продавцу для согласования и подписания заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в извещении.

5.2. Цена земельного участка, указанная в распоряжении и в договоре, должна совпадать с ценой, указанной в извещении.

5.3. Мероприятия по государственной регистрации права собственности на приобретенный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения осуществляются уполномоченным органом.

5.4. Уполномоченный орган осуществляет учёт приобретенного в собственность Приморского края земельного участка в Реестре собственности Приморского края.

VI. Финансирование расходов, связанных с приобретением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Финансирование расходов на реализацию Приморским краем преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется за счет средств, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Форма

Приложение

к Порядку реализации
Приморским краем
преимущественного
права покупки земельного
участка из земель
сельскохозяйственного
назначения

В министерство имущественных
и земельных отношений
Приморского края

ИЗВЕЩЕНИЕ

о намерении продать земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения на территории
Приморского края

От _____
_____ (далее – заявитель).
(наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации, ИНН;
для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), ИНН)

Адрес заявителя: _____
_____ (место нахождения, место жительства)

Телефон, электронная почта заявителя: _____.

В соответствии со статьей 8 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 89-КЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края» извещаю Правительство Приморского края о своем намерении продать на территории Приморского края земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее - земельный участок):

1. Кадастровый номер земельного участка: _____.
2. Площадь земельного участка: _____ кв. м, в том числе:
пашни _____ кв. м, пастбищ _____ кв. м, иных угодий _____ кв. м.
3. Адрес (местоположение) земельного участка: _____.

4. Продажа земельного участка осуществляется на следующих условиях:
цена земельного участка: _____.

_____ ;
(в рублях цифрами и прописью)
срок взаимного расчета за приобретаемый земельный участок:
_____ ;
_____ ;
особые условия продажи земельного участка (если таковые имеются):
_____ ;
_____ .

5. Прилагаемые документы: _____ на _____ л. в 1 экз.

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(должность (для юридического лица), Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)