



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

12 октября 2020 г.

№338

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом»,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 26, стр. 1**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Доходный дом», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 26, стр. 1, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 251711284640005.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа

(С.В. Ковалева):

а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

в) в течение семи дней со дня его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
От 12.10.2020 №338

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом»,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 26, стр. 1**

1. Градостроительные характеристики:

- градостроительные характеристики здания, представляющие собой пример рядовой исторической застройки центральной части города Владивостока начала XX, главный западный фасад раскрыт на ул. Алеутскую, восточный – дворовой, с юга и севера примыкают соседние здания.

2. Объёмно-пространственная композиция и конструктивные элементы:

- двухэтажная кирпичная Г-образная в плане историческая часть здания;
- первоначальная пространственно-планировочная структура здания образованная продольными и поперечными капитальными несущими стенами и перекрытиями в габаритах капитальных стен, сформированная в смешанную систему планировки помещений, объединенных по вертикали лестницей;
- конструкции, расположение и материал ленточного фундамента;
- конструкции и материал кирпичных стен;
- высотные отметки по карнизу и коньку кровли;
- конструкция перекрытия арочного проезда - кирпичные сводики по нижним полкам металлических балок.

3. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов.

Стены сложены из глиняного кирпича. Декоративные элементы выполнены путем выпуска кирпича. Материал и характер отделки фасадных поверхностей:

штукатурка под покраску, открытая кирпичная кладка.

Западный (главный) фасад

Двухчастная композиция здания, горизонтально разделенная карнизами;

- местоположение и форма карнизов, повторяющих форму выступающих элементов фасада;
- рустованная поверхность фасада в уровне фундамента;
- расположение и форма рустованных лопаток в уровне первого этажа, выполненных в форме усеченных пирамид;
- расположение и форма лопаток в уровне второго этажа, расположение и форма полочек в верхней части лопаток;
- расположение и форма первоначальных оконных проемов, перемычки которых имеют форму плоских арок без замкового камня;
- местоположение и форма подоконных досок окон второго этажа (П-образная форма);
- расположение и форма венчающего карниза;
- расположение и форма арочного проезда во внутренний двор;
- расположение и форма ниш в арочном проходе.

Восточный (дворовой) фасад:

Двухчастная композиция с горизонтальным делением карнизом на уровне 2-го этажа.

- расположение и форма междуэтажного карниза;
- местоположение оконных проемов и их форма (лучковые перемычки);
- местоположение и форма подоконных досок окон второго этажа (П-образная форма);
- расположение и форма венчающего карниза.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия