



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2020

г. Владивосток

№ 926-пп

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета в виде имущественного взноса Приморского края в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета в виде имущественного вноса Приморского края в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 28.10.2020 № 926-пп

ПОРЯДОК
определения объема и предоставления субсидии
из краевого бюджета в виде имущественного взноса Приморского края в
имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства»

1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок определения объема и предоставления из краевого бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее соответственно – субсидия, Фонд), а также порядок возврата субсидии в случае нарушения условий, целей и порядка, установленных при ее предоставлении.

2. Министерство строительства Приморского края (далее - министерство) является главным распорядителем средств краевого бюджета, осуществляющим предоставление субсидии в соответствии со сводной бюджетной росписью, кассовым планом исполнения краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных министерству в текущем финансовом году на предоставление субсидии в рамках реализации государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020 - 2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30 декабря 2019 года № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020 - 2027 годы».

3. Субсидия предоставляется в целях финансирования мероприятий, предусмотренных статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года

№ 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объектов, расположенных на территории Приморского края.

Субсидия предоставляется Фонду в целях:

а) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее - объекты инфраструктуры, объекты незавершенного строительства), осуществляемых Фондом либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - фонд субъекта Российской Федерации), в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;

б) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками

строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Закона № 127-ФЗ возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или фонду субъекта Российской Федерации прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

в) финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201.15-2-2 Закона № 127-ФЗ;

г) финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или фондом субъекта Российской Федерации в порядке, установленном статьей 13.3 Закона № 218-ФЗ;

д) выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Закона № 218-ФЗ;

е) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Закона № 218-ФЗ;

ж) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами «а» - «е» настоящего пункта.

4. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между Фондом и министерством не позднее 15 декабря текущего финансового года (далее – Соглашение).

В целях предоставления субсидии Соглашение заключается на основании части 1.1 статьи 13.1 Закона № 218-ФЗ в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от

12 сентября 2019 года № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1192).

В Соглашение в обязательном порядке включаются условия о согласии Фонда на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления субсидии и запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий).

5. Размер субсидии рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{Об}} = C - C_{\text{Ф}},$$

где:

$C_{\text{Об}}$ - объем субсидии;

C - объем финансирования за счет имущества Фонда в соответствии с решением Фонда о финансировании, принятым в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1192 (далее - решение о финансировании);

$C_{\text{Ф}}$ - объем финансирования в размере, равном сумме финансирования за счет имущества Фонда в соответствии с решением о финансировании, умноженной на предельный уровень софинансирования расходного обязательства Приморского края из федерального бюджета, определенный в

соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», на дату принятия решения Фонда о финансировании либо в соответствии с отдельным решением Правительства Российской Федерации.

6. Субсидия предоставляется при условии:

6.1. Соответствия Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено Соглашение, следующим требованиям:

у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

Фонд не должен находиться в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении Фонда не должна быть введена процедура банкротства, деятельность Фонда не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

у Фонда должны отсутствовать просроченная задолженность по возврату в краевой бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед краевым бюджетом;

6.2. Включения в договоры (соглашения), заключаемые Фондом в целях исполнения обязательств по настоящему Порядку, согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий;

6.3. На дату перечисления субсидии Фондом должно быть принято

решение о финансировании.

7. Для получения субсидии Фонд представляет в министерство не позднее 20 декабря текущего финансового года следующие документы:

а) заявку на предоставление субсидии, составленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом;

б) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае если такое лицо не является единоличным исполнительным органом);

г) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

д) сведения о наличии (отсутствии) у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Фонд вправе представить по собственной инициативе документы, предусмотренные подпунктами «г», «д» настоящего пункта. В случае непредставления Фондом указанных документов по собственной инициативе министерство в течение одного рабочего дня со дня поступления документов, указанных в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает необходимые документы в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам

местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся соответствующие документы.

8. Министерство в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения от Фонда документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии (с указанием причин отказа) (далее - решение).

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

непредставление Фондом документов, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, либо представление указанных документов не в полном объеме;

наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

нахождение Фонда в процессе реорганизации или ликвидации, либо введение в отношении Фонда процедуры, применяемой в деле о банкротстве, либо приостановление деятельности Фонда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Фондом.

Министерство уведомляет Фонд о принятом решении в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

9. Субсидия перечисляется министерством одновременно на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня представления Фондом документов,

предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка на основании принятого Фондом решения о финансировании и заключенного Соглашения.

10. Результатом предоставления субсидии является выполнение мероприятий, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и достижение показателя результативности предоставления субсидии, определенного Соглашением, - количество граждан, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Закона № 218-ФЗ.

11. Фонд представляет в министерство отчет о достижении Фондом значений показателя результативности предоставления субсидии по форме и в сроки, установленные Соглашением.

На основании представленных отчетов министерство осуществляет оценку достижения Фондом значений показателя результативности предоставления субсидии.

12. Министерство и орган государственного финансового контроля проводят проверки соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии.

Министерство обеспечивает соблюдение Фондом условий, целей и порядка, установленных при предоставлении субсидии.

13. Министерство вправе запрашивать у Фонда информацию и документы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии.

Фонд предоставляет в министерство информацию и документы, указанные в настоящем пункте, не позднее 10 рабочих дней со дня получения запроса.

14. Министерство:

регистрирует информацию и документы, указанные в пунктах 11, 13 настоящего Порядка, в государственной информационной системе Приморского края «Региональная система межведомственного электронного документооборота» в день его поступления;

осуществляет проверку указанной информации и документов в течение

двадцати календарных дней со дня регистрации информации и документов на предмет соблюдения Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидии.

В случае выявления по результатам проверки нарушений министерство в течение двух рабочих дней со дня выявления нарушения составляет и направляет Фонду акт проверки.

15. Остаток субсидии, не использованный Фондом на отчетную дату, установленную в Соглашении, подлежит возврату в краевой бюджет в течение тридцати календарных дней, в случае если министерством в течение десяти рабочих дней после получения от Фонда документов, обосновывающих потребность в направлении соответствующих средств на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, не принято решение об использовании остатка субсидии.

Фонд при наличии потребности в неиспользованном остатке субсидии в течение пяти рабочих дней по истечении отчетной даты, установленной Соглашением, представляет в министерство документы, обосновывающие потребность в направлении соответствующих средств на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

В случае невозврата остатка субсидии Фондом в краевой бюджет в установленный срок его взыскание осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Субсидия или ее часть подлежит возврату в краевой бюджет в случае нарушений Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидии, выявленных в том числе по результатам проверок, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка.

17. Министерство в течение десяти календарных дней со дня установления фактов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, направляет в Фонд письменное уведомление о необходимости возврата субсидии или ее части с указанием причины, послужившей основанием для возврата субсидии или ее части, и реквизитов для перечисления денежных средств.

Фонд в течение десяти календарных дней со дня получения письменного уведомления о необходимости возврата субсидии или ее части обязан произвести возврат субсидии или ее части в краевой бюджет.

При отказе Фонда произвести возврат субсидии или ее части в добровольном порядке субсидия или ее часть взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
