



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2020

г. Владивосток

№ 956-пп

**О внесении изменений в отдельные постановления
Администрации Приморского края
по вопросам рассмотрения и заключения
концессионных соглашений в отношении
имущества, находящегося в собственности
Приморского края**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Заменить в пункте 1 постановления Администрации Приморского края от 25 декабря 2015 года № 518-па «Об уполномоченном органе на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений с Приморским краем, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких концессионных соглашений» (в редакции постановления Правительства Приморского края от 6 мая 2020 года № 402-пп) слова «министерство имущественных и земельных отношений Приморского края» словами «министерство экономического развития Приморского края».

2. Внести в Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденное постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края» (в редакции постановления Правительства Приморского края от 10 сентября 2020 года № 794-пп), следующие изменения:

исключить пункты 2.1.1.51, 2.1.1.52;

изложить пункт 2.1.1.53 в следующей редакции:

«2.1.1.53. Рассматривает проекты концессионных соглашений, поступившие от органа, уполномоченного на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений, и подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) проекта концессионного соглашения требованиям земельного законодательства, а также о возможности заключения концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности Приморского края, в качестве объекта концессионного соглашения;»).

3. Внести в пункт 2.1.1 Положения о министерстве экономического развития Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 10 октября 2019 года № 662-па «Об утверждении Положения о министерстве экономического развития Приморского края», следующие изменения:

исключить абзац тридцать пятый;

дополнить абзацами следующего содержания:

«рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений с Приморским краем, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких концессионных соглашений, в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

подготовку проектов решений Правительства Приморского края о заключении концессионных соглашений в отношении имущества, которое принадлежит или будет принадлежать Приморскому краю;

подготовку документов, необходимых для направления на согласование в Законодательное Собрание Приморского края проекта решения о заключении концессионного соглашения в отношении находящегося в собственности Приморского края имущества, указанного в пунктах 11, 13, 14 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», балансовая стоимость которого превышает 10 млн рублей, в порядке, установленном Законодательным Собранием Приморского края;»).

4. Внести в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края при рассмотрении предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 18 января 2017 года № 11-па «О мерах по реализации отдельных положений статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» при рассмотрении предложений лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 20 апреля 2017 года № 126-па), следующие изменения:

заменить по тексту слова «департамент по тарифам» словами «агентство по тарифам» в соответствующих падежах;

изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет процедуру взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края при рассмотрении предложений индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, объект которого находится или будет находиться в собственности Приморского края (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

Процедура взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края в части принятия решения о заключении концессионного соглашения в случае превышения срока действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств определяется постановлением Администрации Приморского края от 15 апреля 2016 года № 147-па «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении государственных контрактов на поставку товаров, выполнение

работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд Приморского края, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.»;

изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе представить в орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25 декабря 2015 года № 518-па «Об уполномоченном органе на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений с Приморским краем, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких концессионных соглашений» на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений с Приморским краем, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких концессионных соглашений (далее – уполномоченный орган), предложение о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.»;

изложить пункты 5, 6 в следующей редакции:

«5. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня регистрации предложения о заключении концессионного соглашения, соответствующего требованиям, установленным частями 4.2, 4.3 статьи 37 Федерального закона, и при условии соответствия заявителя требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона, направляет его для предварительного рассмотрения в рамках установленной компетенции в:

а) министерство имущественных и земельных отношений Приморского края для подготовки заключения о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения требованиям земельного законодательства, а также

возможности заключения концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности Приморского края в качестве объекта концессионного соглашения;

б) министерство строительства Приморского края для подготовки заключения о соответствии проекта концессионного соглашения документам территориального планирования;

в) министерство государственно-правового управления Приморского края для подготовки позиции о соответствии (несоответствии) предложения о заключении концессионного соглашения действующему законодательству;

в) министерство финансов Приморского края, министерство государственного финансового контроля Приморского края в случае, если условиями концессионного соглашения предусмотрены финансовые обязательства концедента;

г) министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края для подготовки заключения о возможности согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в случае, если объектами концессионного соглашения являются системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

д) отраслевые органы в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения для письменного оформления мотивированного мнения о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения (далее - мотивированное мнение). Мотивированное мнение о нецелесообразности заключения концессионного соглашения

подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

е) иные органы исполнительной власти Приморского края в случае, если согласование отдельных положений проекта концессионного соглашения относится к компетенции таких органов.

6. В течение пятнадцати дней с момента получения предложения о заключении концессионного соглашения органы исполнительной власти Приморского края, указанные в пункте 5 настоящего Порядка (далее – государственные органы), направляют в адрес уполномоченного органа заключения о целесообразности заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения с ее обоснованием, а в случаях, указанных в части 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, информацию о нецелесообразности заключения концессионного соглашения с ее обоснованием, и иную информацию в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения (далее – информация, поступившая от государственных органов).»;

дополнить пункт 16 подпунктами 16.1-16.7 следующего содержания

«16.1. Конкурсная комиссия создается решением уполномоченного органа в пятидневный срок со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения из числа представителей уполномоченного и отраслевого органов путем издания распоряжения.

Конкурсная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

Председателем комиссии является руководитель уполномоченного органа.

16.2. Председатель конкурсной комиссии:

утверждает повестку дня заседания комиссии;

проводит заседания комиссии;

подписывает протоколы заседаний комиссии;

планирует работу комиссии;

осуществляет руководство деятельностью комиссии.

В случае отсутствия председателя его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

16.3. Секретарь конкурсной комиссии:

готовит повестку дня заседания комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям комиссии;

информирует членов комиссии и приглашенных лиц о месте и времени проведения заседания комиссии, повестке дня заседаний комиссии, обеспечивает необходимыми информационно-справочными материалами;

оформляет и подписывает протоколы заседаний комиссии;

направляет протоколы (выписки из протоколов) заседаний комиссии заинтересованным лицам;

осуществляет учет и мониторинг выполнения принятых на заседаниях комиссии решений;

подготавливает сообщения о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

регистрирует заявки и конкурсные предложения в журнале заявок и журнале конкурсных предложений в соответствии со статьями 27, 30 Федерального закона от № 115-ФЗ.

16.4. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

16.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется уполномоченным органом.

16.6. Уполномоченный орган разрабатывает конкурсную документацию для проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений.

16.7. Сообщение о проведении конкурса, а также сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию публикуется конкурсной комиссией в официальном издании органов государственной власти Приморского края и размещается на официальном сайте Российской Федерации

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.»;

в пункте 17:

изложить абзац второй в следующей редакции:

«Правительство Приморского края принимает решение о заключении концессионного соглашения в форме распоряжения в течение тридцати календарных дней после истечения срока, указанного в пункте 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, в соответствии с Законом Приморского края от 9 августа 2000 года № 99-КЗ «Об управлении собственностью Приморского края».»;

дополнить новым абзацем третьим в следующей редакции:

«Решением Правительства Приморского края о заключении концессионного соглашения наделяются отдельными правами и обязанностями концедента в соответствии с Законом Приморского края от 9 августа 2000 года № 99-КЗ «Об управлении собственностью Приморского края» органы исполнительной власти Приморского края, а также в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края – юридические лица, учредителем которых является Приморский край.»;

считать абзац третий абзацем четвертым.

5. Внести в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края при заключении Приморским краем концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы исполнительной власти Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 19 июня 2017 года № 235-па «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Приморского края по вопросу взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края при заключении Приморским краем концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы исполнительной власти Приморского края»

(далее – Порядок), следующие изменения:

дополнить пункт 2 Порядка абзацем следующего содержания:

«Определение концессионной платы осуществляется в соответствии с Положением об определении концессионной платы, вносимой в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, находящегося в собственности Приморского края, при заключении Приморским краем концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы исполнительной власти Приморского края (прилагается).»;

дополнить Порядок приложением в редакции приложения к настоящему постановлению.

в пункте 3 Порядка:

изложить абзац первый в следующей редакции:

«3. Для подготовки проекта решения о заключении концессионного соглашения орган исполнительной власти Приморского края, выступивший с предложением о заключении концессионного соглашения (далее - отраслевой орган), в срок до 1 мая текущего года направляет в министерство экономического развития Приморского края (далее - уполномоченный орган) сведения, предусмотренные пунктами 1 - 4 части 2 статьи 22, 1 - 5, 12, 13 части 1 статьи 23 Федерального закона № 115-ФЗ, а также финансово-экономическое обоснование проекта концессионного соглашения, подготовленного в порядке, установленном в соответствии с постановлением Администрации Приморского края, в случае наличия финансовых обязательств концедента по концессионному соглашению, реализуемых в соответствии со статьями 78, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

заменить в абзаце втором слова «указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка,» словами «указанных в абзаце первом настоящего пункта.»;

6. Внести в Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденный постановлением Администрации Приморского края

от 17 ноября 2016 года № 532-па «О Порядке формирования и утверждения Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» (в редакции постановления Правительства Приморского края от 27 июля 2020 года № 646-пп), следующие изменения:

изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2. Формирование Перечня осуществляется министерством экономического развития Приморского края (далее - уполномоченный орган) ежегодно до 15 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых отраслевыми органами исполнительной власти Приморского края (далее - государственные органы), по объектам, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании пункта 3 настоящего Порядка.»;

дополнить пункт 3 абзацем вторым следующего содержания:

«Уполномоченный орган в срок до 15 декабря на основании сведений об объектах, предоставленных государственными органами в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, формирует проект Перечня и направляет его на рассмотрение органу, уполномоченному на распоряжение имуществом Приморского края.

Орган, уполномоченный на распоряжение имуществом Приморского края, рассматривает поступивший проект Перечня в срок до 31 декабря в пределах своей компетенции и направляет заключение о возможности (невозможности) включения объекта (объектов) в Перечень с обоснованием соответствующих выводов.»;

изложить пункт 5 в следующей редакции:

«5. Уполномоченный орган рассматривает документы государственных органов, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев:

указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

несогласования включения объекта (объектов) в Перечень органом, уполномоченным на распоряжение имуществом Приморского края.».

7. Внести в постановление Администрации Приморского края от 15 апреля 2016 года № 147-па «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд Приморского края, соглашений о государственно – частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» следующие изменения:

заменить по тексту слова «Администрация Приморского края» словами «Правительство Приморского края» в соответствующих падежах;

заменить по тексту слова «департамент финансов Приморского края» словами «министерство финансов Приморского края» соответствующих падежах;

заменить по тексту слова «департамент экономики и развития предпринимательства Приморского края» словами «министерство экономического развития приморского края» соответствующих падежах;


заменить по тексту слова «департамент государственных программ и внутреннего государственного финансового контроля Приморского края» словами «министерство государственного финансового контроля Приморского края» соответствующих падежах;

изложить подпункт «а» пункта 9 в следующей редакции:

«а) проект распоряжения Правительства Приморского края (далее - проект решения о заключении концессионного соглашения) подготавливает министерство экономического развития Приморского края (далее - уполномоченный орган);».

8. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице – губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

Приложение

к постановлению
Правительства Приморского края
от 11.11.2020 № 956-пп
«Приложение

к Порядку взаимодействия органов
исполнительной власти Приморского
края при заключении Приморским
краем концессионных соглашений,
инициаторами которых являются
органы исполнительной власти
Приморского края.

ПОЛОЖЕНИЕ

**об определении концессионной платы,
вносимой в период использования (эксплуатации)
объекта концессионного соглашения, находящегося
в собственности Приморского края, при заключении
Приморским краем концессионных соглашений,
инициаторами которых являются
органы исполнительной власти
Приморского края**

1. Настоящее Положение распространяется на правоотношения, связанные с определением концессионной платы при заключении Приморским краем концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы исполнительной власти Приморского края.

2. Для целей настоящего Положения понятия «концессионная плата», (далее – концессионная плата) «концессионное соглашение», «объект концессионного соглашения», «концессионер», «концедент» и иные используются в значении, определенном в Федеральном законе от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ).

3. Размер концессионной платы устанавливается для каждого объекта концессионного соглашения индивидуально, с учетом форм концессионной платы, предусмотренной Федеральным законом № 115-ФЗ:

3.1. В форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет Приморского края и определяется исходя из рыночной стоимости имущественных прав владения и пользования объектом концессионного соглашения по состоянию на дату ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, с учетом инвестиционных вложений (средств инвестора), в соответствии с законодательством (за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем).

Начальный размер концессионной платы может является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и определяется исходя из размера минимальной концессионной платы в соответствии с настоящим пунктом.

Размер минимальной концессионной платы (в месяц) в форме определенных в твердой сумме платежей в случае ее установления в отношении объектов недвижимости определяется по формуле:

$$P = \frac{(B \times S \times T_1 - ИВ)}{T_2} \times K,$$

где

P - размер концессионной платы в месяц (в рублях).

B - рыночная стоимость имущественных прав владения и пользования объектом концессионного соглашения на основании рыночной стоимости указанных прав за 1 кв.м (в рублях).

Организация проведения оценки рыночной стоимости имущественных прав владения и пользования объектом концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом по управлению имуществом Приморского края в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998

года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации и Приморского края.

S - площадь объекта концессионного соглашения по состоянию на дату ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

T₁ - период действия концессионного соглашения (месяцев).

Ив - сумма капитальных вложений (в рублях), предполагаемых концессионером исключительно на создание и (или) реконструкцию объекта недвижимого имущества (объекта концессионного соглашения).

T₂ - период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, согласно условиям концессионного соглашения (месяцев).

K - коэффициент социальной значимости 0,1 применяется к концессионной плате, если объектом концессионного соглашения являются объекты здравоохранения, образования, спорта, а также объекты социального обслуживания граждан, осуществляющие предоставление следующих видов социальных услуг:

1) социально-медицинские, направленные на поддержание и сохранение здоровья получателей социальных услуг путем организации ухода, оказания содействия в проведении оздоровительных мероприятий, систематического наблюдения за получателями социальных услуг для выявления отклонений в состоянии их здоровья;

2) социально - психологические, предусматривающие оказание помощи в коррекции психологического состояния получателей социальных услуг для адаптации в социальной среде, в том числе оказание психологической помощи анонимно с использованием телефона доверия;

3) услуги в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, в том числе детей-инвалидов.

Для применения указанного коэффициента объект концессионного соглашения должен соответствовать приоритетным направлениям развития Приморского края, определенным Стратегией социально-экономического

развития Приморского края и Инвестиционной стратегией Приморского края;

3.2. В форме получения концедентом доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3.3. В форме передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера, размер концессионной платы определяется исходя из рыночной стоимости передаваемого имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Организация проведение оценки рыночной стоимости передаваемого имущества осуществляется концессионером.

4. Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание указанных в пункте 3 настоящего Положения форм концессионной платы.

5. Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации), которая подлежит ежегодной индексации с использованием прогнозного индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемого Федеральной службой государственной статистики.

6. Определение концессионной платы по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего и холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, осуществляется в соответствии со статьей 41 Федерального закона № 115-ФЗ.

7. В случае принятия органом, уполномоченным на рассмотрение концессионных соглашений в Приморском крае, решения о заключении концессионного соглашения на иных условиях, а также в случае превышения инвестиционных вложений (Ив) над рыночной стоимостью имущественных

прав владения и пользования объектом концессионного соглашения на основании рыночной стоимости указанных прав ($B \times S$) за период действия концессионного соглашения (T_1), размер концессионной платы определяется индивидуально для каждого объекта в ходе переговоров в форме совместных совещаний с потенциальным концессионером решение о применении той или иной формы концессионной платы, их сочетании, о размере концессионной платы, об изменении размера концессионной платы принимается в ходе переговоров в форме совместных совещаний с концессионером.

8. Размер годовой концессионной платы является фиксированным на весь период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения либо на часть указанного периода, в течение которого концессионным соглашением предусмотрено внесение концессионной платы, если иное не предусмотрено концессионным соглашением.».