



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2020

г. Владивосток

№ 991-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции», 1897 год, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции», 1897 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 36.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции», 1897 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 36;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции», 1897 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 36.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 30.11.2020 № 991-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Здание старейшей на Дальнем Востоке
Пастеровской станции», 1897 год,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Уборевича, д. 36

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции», 1897 год.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции», 1897 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 36 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360362.55	1395624.40	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360373.86	1395627.10	
3	360374.08	1395627.16	
4	360375.03	1395627.37	
5	360394.94	1395631.07	
6	360395.55	1395627.66	

7	360396.65	1395621.58
8	360400.25	1395606.18
9	360405.18	1395585.07
10	360406.06	1395584.39
11	360406.41	1395582.42
12	360406.73	1395580.59
13	360406.99	1395578.71
14	360413.65	1395546.47
15	360395.28	1395542.11
16	360393.09	1395551.19
17	360335.72	1395537.36
18	360335.31	1395539.14
19	360329.82	1395562.89
20	360352.51	1395567.81
21	360350.94	1395576.00
22	360378.79	1395582.46
23	360376.03	1395593.94
24	360372.04	1395593.28
25	360369.92	1395602.24
26	360366.31	1395609.04
27	360364.92	1395614.46
28	360362.99	1395622.25
1	360362.55	1395624.40

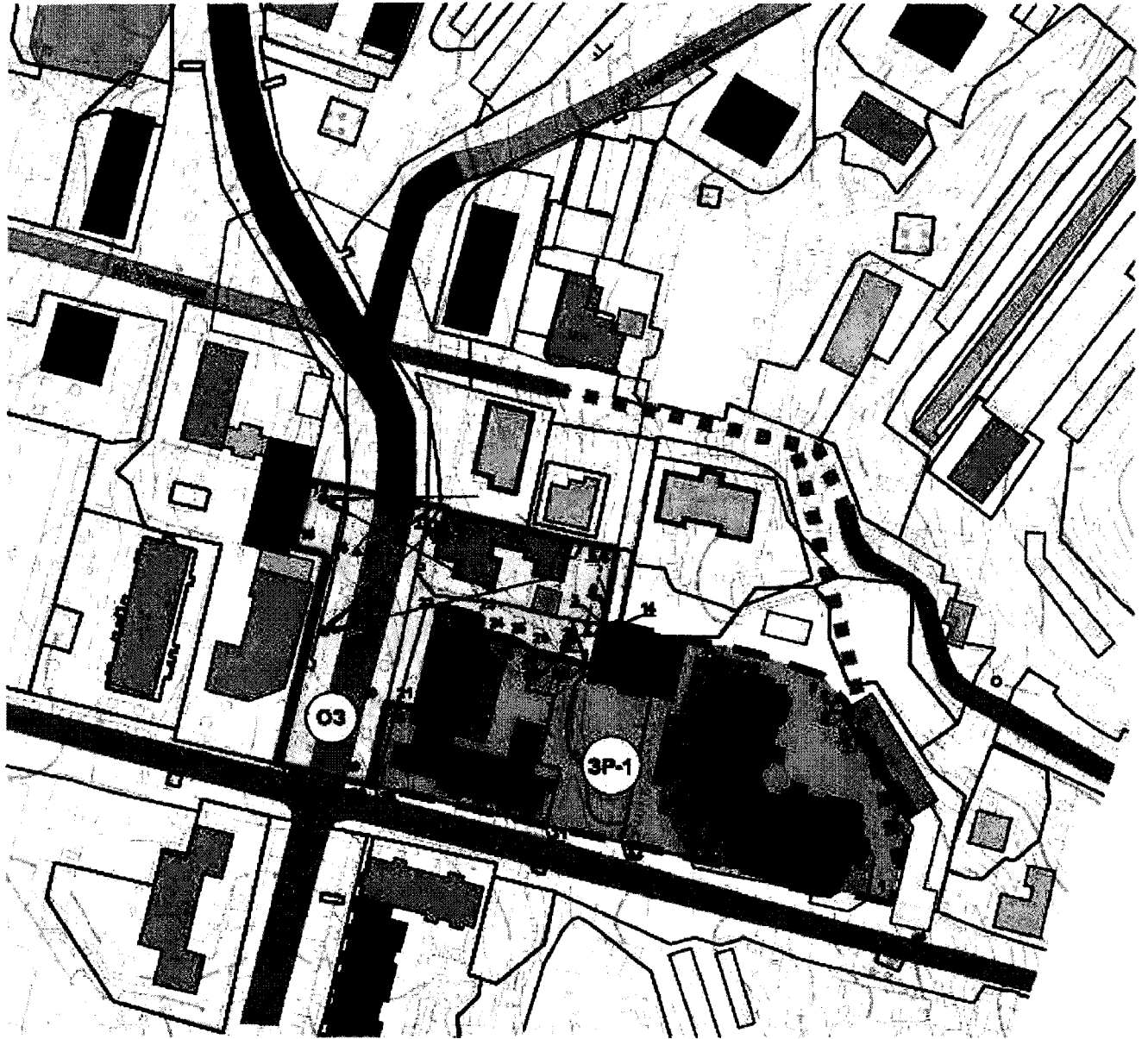
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции», 1897 год

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1.












Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360297.63	1395705.93	

2	360322.97	1395711.95	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
3	360325.26	1395710.54	
4	360346.40	1395697.17	
5	360345.71	1395695.89	
6	360349.33	1395693.61	
7	360350.04	1395694.87	
8	360353.14	1395692.91	
9	360360.07	1395687.03	
10	360365.99	1395669.29	
11	360368.14	1395660.33	
12	360369.85	1395648.82	
13	360370.87	1395644.58	
14	360373.93	1395631.88	
15	360374.47	1395629.73	
16	360375.03	1395627.37	
17	360374.08	1395627.16	
18	360373.86	1395627.10	
19	360362.55	1395624.40	
20	360362.99	1395622.25	
21	360364.92	1395614.46	
22	360366.31	1395609.04	
23	360369.92	1395602.24	
24	360372.04	1395593.28	
25	360376.03	1395593.94	
26	360378.79	1395582.46	
27	360350.94	1395576.00	
28	360352.51	1395567.81	
29	360329.82	1395562.89	
30	360329.53	1395564.37	
31	360318.72	1395611.41	
32	360314.17	1395632.26	
1	360297.63	1395705.93	

II. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции», 1897 год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- здания высотой до 4 м;
	- здания высотой от 4 до 11 м;
	- здания высотой от 11 до 21 м;
	- здания высотой от 21 до 50 м;
	- здания высотой более 50 м;
	- объекты культурного наследия;
	- историческая планировочная структура;
	- утраченная историческая планировочная структура;
	- современная планировочная структура;
	- граница территории объекта культурного наследия;
	- границы земельных участков;

Зоны охраны объекта культурного наследия «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции» ул. Уборевича, д. 36;



- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1;

Сохраняемые элементы визуального восприятия объекта культурного наследия и его историко-культурной среды:



- наилучшие точки визуального восприятия объекта культурного наследия;



- основные точки визуального восприятия объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 30.11.2020 № 991-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской
станции», 1897 год, расположенного
по адресу (местонахождение): Приморский край,
Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 36

I. Особый режим использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах территории охранной
зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Здание
старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции», 1897 год

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции», 1897 год (далее – Памятник), запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- применение в отделке фасадов ярких и контрастных цветовых решений;
- строительство новых инженерных сетей и сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;
- прокладка новых улиц и дорог;
- размещение промышленных и коммунально-складских объектов;
- размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;
- хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника и его территории с основных точек и направлений восприятия, затрудняющая доступ к Памятнику;

размещение некапитальных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятника;

размещение инженерного оборудования, нарушающего условия визуального восприятия Памятника, на крышах зданий, некапитальных сооружениях, подпорных стенах и ограждениях;

установка глухих ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;

нарушение или разрушение исторической планировочной структуры: проходов и проездов, ведущих к Памятнику.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

реконструкция и ремонт подпорных стен с сохранением типа материала (природный камень);

возведение подпорных стен, выполненных из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам: скамеек, урн, фонарей, пандусов, других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

благоустройство территории с устройством покрытий и отмосток из материалов традиционного типа, в том числе: булыжника, колотого камня, плитки, брусчатки;

проведение работ по инженерной подготовке территории;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;

устройство автопарковок для кратковременной стоянки автомобилей;

санитарные рубки, формирование древесных и кустарниковых насаждений;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с применением для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов, в том числе: камня, кирпича, штукатурки, древесины, кровельной стали, кованого металла, либо с отделкой современными строительными материалами, имитирующими традиционные;

реконструкция и ремонт улиц и проездов;

реконструкция инженерных коммуникаций при условии приведения их в соответствие настоящему режиму;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с условием восстановления исторического ландшафта;

снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий размером не более 1,0 x 2,0 метра;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных - не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных

элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

высота возводимых подпорных стен не более 5,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

высота некапитальных объектов не выше 3,0 метра от уровня земли;

реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих параметров (без увеличения пропорций, параметров по высоте и в плане);

в цветовых решениях фасадов реконструируемых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции», 1897 год

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

применение в отделке фасадов ярких цветовых решений, контрастных по отношению к Памятнику и окружающей застройке;

установка глухих ограждений выше 0,9 метра;

строительство новых инженерных сетей и сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах зданий;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта;

прокладка новых улиц и дорог.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом) при условии обязательного выполнения исследований стилового сочетания проектируемых объектов с Памятником и историческим ландшафтом, включая фотомонтажи и развертки;

возведение объектов капитального строительства в соответствии с исторической структурой застройки: постановка зданий по фронту улиц вдоль исторических границ застройки кварталов либо разреженная террасированная застройка в глубине кварталов;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

возведение подпорных стен, выполненных из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

- строительство подземных сооружений;
- ремонт существующих элементов благоустройства;
- размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;
- благоустройство и озеленение территории;
- установка произведений монументально-декоративного искусства;
- установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м;
- прокладка проездов к существующим зданиям;
- ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов;
- прокладка подземных инженерных сетей;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. метра;
- установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);
- установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

протяжённость фасадов - не более 30,0 метра;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений фасадов выполняются в соответствии с архитектурными решениями исторической застройки в границах территории охранной зоны Памятника;

в цветовых решениях фасадов новых и реконструируемых капитальных объектов используются пастельные тона;

площадь оконных проёмов в стенах новых и реконструируемых зданий не менее 20 процентов и не более 70 процентов от площади фасадов;

суммарная площадь остеклённых поверхностей фасадов новых и реконструируемых зданий не более 70 процентов от общей площади фасадов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
