



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2020

г. Владивосток

№ 992-пп

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 13 декабря 2019 года № 846-па «О предоставлении субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» в целях содействия реализации комплекса мероприятий по развитию инфраструктуры Приморского края»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 13 декабря 2019 года № 846-па «О предоставлении субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» в целях содействия реализации комплекса мероприятий по развитию инфраструктуры Приморского края» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Заменить в констатирующей части постановления слова «от 7 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями» словами «от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о

признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

1.2. В Порядке предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» в целях содействия реализации комплекса мероприятий по развитию инфраструктуры Приморского края, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

изложить пункты 1, 2 Порядка в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает цель, условия и порядок определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (далее - Фонд) на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в целях содействия реализации комплекса мероприятий по развитию инфраструктуры Приморского края, источником финансового обеспечения которой является иной межбюджетный трансферт из федерального бюджета на финансовое обеспечение мероприятий по содействию развитию инфраструктуры субъектов Российской Федерации и завершению строительства многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан (далее – субсидия), а также порядок возврата субсидии в случае нарушения условий, целей и порядка, установленных при ее предоставлении.

Министерство строительства Приморского края (далее – Министерство) является главным распорядителем средств краевого бюджета, осуществляющим предоставление субсидии в соответствии со сводной бюджетной росписью, кассовым планом исполнения краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству в текущем финансовом году в рамках реализации государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на

2020-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30 декабря 2019 года № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы».

2. Субсидия носит целевой характер и не может использоваться на цели, не предусмотренные соглашением о предоставлении иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, заключенным между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Приморского края, и настоящим Порядком. Субсидия предоставляется Фонду в целях содействия реализации комплекса мероприятий по развитию инфраструктуры Приморского края и завершению строительства многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, на финансовое обеспечение (возмещение) следующих затрат:

2.1. Осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства жилых домов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, признанных проблемными объектами в соответствии с Законом Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае», застройщики которых не признаны банкротами в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – проблемные объекты);

2.2. Осуществление финансирования мероприятий, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении проблемных объектов и мероприятий, связанных с вводом проблемных объектов в эксплуатацию;

2.3. Осуществление финансирования мероприятий, связанных с проведением строительного контроля в отношении проблемных объектов.»;

заменить в пунктах 3; 5; 6; абзаце первом после слов «заключаемого

между», абзацах втором, пятом, шестом, девятом, десятом пункта 7; пунктах 8-15 Порядка слово «Департамент» словом «Министерство» в соответствующих падежах;

дополнить пункт 4 Порядка абзацем пятым следующего содержания:

«Фонд не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов.»;

в пункте 5 Порядка:

заменить в абзаце первом слова «в срок до 25 декабря» словами «в срок до 10 декабря»;

изложить подпункт «е» в следующей редакции:

«е) протоколы Совета Фонда о признании жилых домов проблемными объектами, финансирование завершения строительства которых планируется за счет средств Фонда, с указанием стоимости и сроков их достройки;»;

дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«расчет размера возмещения расходов Приморского края, осуществленных Фондом за счет средств субсидии, представленной из краевого бюджета на основании постановления Администрации Приморского края от 25 июля 2019 года № 480-па «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» на финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов.»;

в пункте 7 Порядка:

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в абзаце втором пункта 1 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.»;

считать абзацы девятый, десятый абзацами десятым, одиннадцатым соответственно;

изложить пункт 10 Порядка в следующей редакции:

«10. Фонд осуществляет расходование средств, источником финансового обеспечения которых является субсидия, на основании заявки на осуществление расходов в следующем порядке:

10.1. По направлению, предусмотренному подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего порядка:

в размере до 30 процентов от общей суммы потребности на завершение строительства проблемного объекта – в течение 10 календарных дней после получения Фондом решения Министерства о согласовании заявки на осуществление расходов;

дальнейшее перечисление средств на завершение проблемных объектов – в течение 10 календарных дней после получения Фондом согласования Министерством подписанных актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ по формам КС-2, КС-3 и других документов, обосновывающих расход, предоставляемых Фондом.

10.2. По направлению, предусмотренному подпунктом 2.2 пункта 2 настоящего порядка:

в размере до 30 процентов от общей суммы мероприятий, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении проблемных объектов и мероприятий, связанных с вводом проблемных объектов в эксплуатацию (за исключением мероприятий, связанных с обеспечением технологического

присоединения к объектам электросетевого хозяйства и системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения), – в течение 10 календарных дней после получения Фондом решения Министерства о согласовании заявки на осуществление расходов;

оставшаяся сумма на реализацию мероприятий – в течение 10 календарных дней после получения Фондом решения Министерства о согласовании заявки на осуществление расходов;

по мероприятиям, связанным с обеспечением технологического присоединения проблемных объектов к объектам электросетевого хозяйства, к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в размере авансовых платежей, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения», от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 5 июля 2018 года № 787 «О подключении (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», в течение 10 календарных дней после получения

Фондом решения Министерства о согласовании заявки на осуществление расходов;

оставшаяся сумма на реализацию мероприятий, связанных с обеспечением технологического присоединения проблемных объектов к объектам электросетевого хозяйства, к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, – в течение 10 календарных дней после получения Фондом решения Министерства о согласовании заявки на осуществление расходов;

10.3. По направлению, предусмотренному подпунктом 2.3 пункта 2 настоящего Порядка:

в размере, установленном договором на оказание услуг строительного контроля в отношении проблемного объекта, строительство которого осуществляется застройщиком, субсидиарную ответственность по обязательствам которого несет Приморский край, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 121/пр «Об определении случаев осуществления федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации строительного контроля по объектам капитального строительства, финансируемым (софинансируемым) за счет средств федерального бюджета в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», но не более 70 % от стоимости договора, - ежемесячно в течение 10 календарных дней после получения Фондом решения Министерства о согласовании заявки на осуществление расходов;

оставшаяся сумма на реализацию мероприятий – в течение 10 календарных дней после получения Фондом решения Министерства о согласовании заявки на осуществление расходов и получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного проблемного объекта требованиям проектной документации.

10.4. К заявке на осуществление расходов по завершению строительства проблемного объекта, представленной Фондом, прилагаются договоры, счета на оплату работ (услуг), акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ по формам КС-2, КС-3, смета планируемых расходов некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» и другие документы, обосновывающие расход.

Фонд в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов от исполнителя соответствующих работ (услуг) по мероприятиям, указанным в пунктах 10.1 –10.3 настоящего Порядка, направляет в Министерство заявку на осуществление расходов с приложением соответствующих документов, указанных в настоящем пункте.

Министерство в течение пяти рабочих дней рассматривает представленный Фондом пакет документов и направляет в Фонд решение о согласовании заявки на осуществление расходов либо об отказе в согласовании.

Финансирование мероприятий осуществляется со счета Фонда, открытого в кредитной организации.

10.5. Возмещение расходов Приморского края, осуществленных Фондом за счет средств субсидии, предоставленной из краевого бюджета на основании постановления Администрации Приморского края от 25 июля 2019 года № 480-па «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» на финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, производится Министерством на основании Правил, установленных приложением № 18 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, заключенного между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Приморского края, в соответствии с Порядком проведения Федеральным казначейством проверки документов, подтверждающих осуществление расходов бюджета субъекта Российской Федерации, в целях финансового обеспечения или софинансирования которых из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации предоставляются межбюджетные трансферты, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 декабря 2017 года № 231н.»;

в пункте 11 Порядка:

заменить в абзаце втором слова «15 марта» словами «20 января»;

заменить в абзаце третьем слова «1 апреля» словами «25 января»;

изложить приложения № 1 - 4 к Порядку в редакции приложений № 1 - 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

Приложение № 1

к постановлению
Правительства Приморского края
от 01.12.2020 № 992-пп
«Приложение № 1

к Порядку предоставления
субсидии из краевого бюджета
некоммерческой организации «Фонд
поддержки обманутых дольщиков
Приморского края» в целях содействия
реализации комплекса
мероприятий по развитию
инфраструктуры
Приморского края

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении субсидии

Прошу предоставить субсидию на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в целях содействия реализации комплекса мероприятий по развитию инфраструктуры Приморского края, источником финансового обеспечения которой является иной межбюджетный трансферт из федерального бюджета на финансовое обеспечение мероприятий по содействию развитию инфраструктуры субъектов Российской Федерации и завершению строительства многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан

1. Сведения об организации:	
Полное наименование организации в соответствии с учредительными документами: Сокращенное наименование организации:	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): Код причины постановки на учет (КПП):	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	
Код ОКТМО:	
Дата государственной регистрации:	
2. Адрес:	
почтовый:	места нахождения:

Приложение № 2

к постановлению
Правительства Приморского края
от 01.12.2020 № 992-пп

«Приложение № 2

к Порядку предоставления
субсидии из краевого бюджета
некоммерческой организации «Фонд
поддержки обманутых дольщиков
Приморского края» в целях содействия
реализации комплекса
мероприятий по развитию
инфраструктуры
Приморского края

Форма

СМЕТА

планируемых расходов некоммерческой организации
«Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края»

№ п/п	Направления расходования субсидии	Код целевых средств			Стоимость (тыс. руб.)		
		2019	2020	2021	2019	2020	2021
1	2	3			4		
		2019	2020	2021	2019	2020	2021
1.	Осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства жилых домов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, признанных проблемными объектами в соответствии с Законом Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае», застройщики которых не признаны банкротами в соответствии с Федеральным						

1	2	3			4		
	законом от 26 ноября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»						
2.	Осуществление финансирования мероприятий, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении проблемных объектов и мероприятий, связанных с вводом проблемных объектов в эксплуатацию						
3.	Осуществление финансирования мероприятий, связанных с проведением строительного контроля в отношении проблемных объектов						

Директор
НО «Фонд поддержки обманутых
дольщиков Приморского края»

подпись

Ф.И.О.

М.П.

».

Приложение № 3

к постановлению
Правительства Приморского края
от 01.12.2020 № 992-пп

«Приложение № 3

к Порядку предоставления
субсидии из краевого бюджета
некоммерческой организации «Фонд
поддержки обманутых дольщиков
Приморского края» в целях содействия
реализации комплекса
мероприятий по развитию
инфраструктуры
Приморского края

Форма

ОТЧЕТ

о расходах, источником финансового обеспечения которых является
субсидия некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых
дольщиков Приморского края» по состоянию на «__» _____ г.

№ п/п	Наименование направления расходования целевых средств	Код целевых средств	Фактические поступления и расходы средств с 20__ г по отчетный период (включительно)	Фактические поступления и расходы средств в отчетном периоде
1	2	3	4	5
1.	Остаток субсидии на начало отчетного периода в соответствии с соглашением от _____ № _____, всего:			
	В том числе:			
1.1.	на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства жилых домов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, признанных проблемными объектами в соответствии с Законом Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О			

1	2	3	4	5
	содействию развитию строительства в Приморском крае», застройщики которых не признаны банкротами в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»			
1.2.	на осуществление финансирования мероприятий, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении проблемных объектов и мероприятий, связанных с вводом проблемных объектов в эксплуатацию			
1.3.	на осуществление финансирования мероприятий, связанных с проведением строительного контроля в отношении проблемных объектов			
2.	Поступило средств Субсидии в соответствии с соглашением от ____ № _____, всего:			
	В том числе:			
2.1.	на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства жилых домов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, признанных проблемными объектами в соответствии с Законом Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае», застройщики которых не признаны банкротами в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»			
2.2.	на осуществление финансирования мероприятий, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении проблемных объектов и мероприятий, связанных с вводом проблемных объектов в эксплуатацию			
2.3.	на осуществление финансирования мероприятий, связанных с проведением			

1	2	3	4	5
	строительного контроля в отношении проблемных объектов			
3.	Выплаты по расходам, всего:			
	В том числе:			
3.1.	на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства жилых домов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, признанных проблемными объектами в соответствии с Законом Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае», застройщики которых не признаны банкротами в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»			
3.2.	на осуществление финансирования мероприятий, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении проблемных объектов и мероприятий, связанных с вводом проблемных объектов в эксплуатацию			
3.3.	на осуществление финансирования мероприятий, связанных с проведением строительного контроля в отношении проблемных объектов			
4.	Остаток субсидии на конец отчетного периода, в соответствии с соглашением от №_____, всего:			
	В том числе:			
4.1.	на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства жилых домов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, признанных проблемными объектами в соответствии с Законом Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае», застройщики которых не признаны банкротами в соответствии с			

1	2	3	4	5
	Федеральным законом от 26 ноября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»			
4.2.	на осуществление финансирования мероприятий, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении проблемных объектов и мероприятий, связанных с вводом проблемных объектов в эксплуатацию			
4.3.	на осуществление финансирования мероприятий, связанных с проведением строительного контроля в отношении проблемных объектов			

Директор некоммерческой организации
«Фонд поддержки обманутых
дольщиков Приморского края»

подпись

Ф.И.О.

«__» _____ 20__ г.
М.П.

».

Приложение № 4

к постановлению
Правительства Приморского края
от 01.12.2020 № 992-пп

«Приложение № 4

к Порядку предоставления
субсидии из краевого бюджета
некоммерческой организации «Фонд
поддержки обманутых дольщиков
Приморского края» в целях содействия
реализации комплекса
мероприятий по развитию
инфраструктуры
Приморского края

ОТЧЕТ

о достижении значений показателей результативности предоставления
субсидии, полученной в _____ году некоммерческой организацией
«Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края»
по состоянию на _____

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Достигнутое значение показателя по состоянию на отчетную дату	Процент выполнения	Причина отклонения
1.	Доля граждан, обеспеченных инфраструктурой	процент			
2.	Прирост инженерной инфраструктуры Приморского края (г. Владивосток, Жилой микрорайон Снеговая Падь. Комплекс Д. жилой дом в г. Владивосток, ул. Грибоедова, 46)	процент			
3.	Площадь введенных в эксплуатацию	кв. м			

	жилых и нежилых помещений в проблемных объектах				
4.	Количество граждан, обеспеченных жильем в проблемных объектах	шт.			

Директор некоммерческой организации
«Фонд поддержки обманутых
дольщиков Приморского края»

подпись

Ф.И.О.

«__» _____ 20__ г.

М.П.

».