



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

27 ноября 2020 г.

№431

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом доходный А.К. Купера»,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 6в**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом доходный А.К. Купера», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 6в, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 251711286040035.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (С.В. Ковалева):

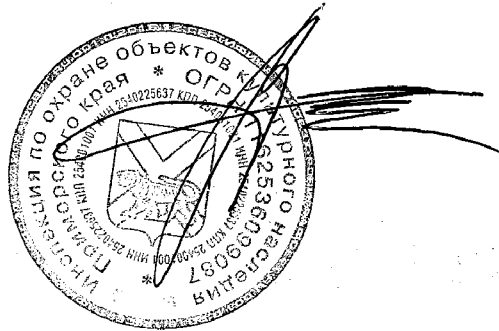
а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

в) в течение семи дней со дня его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Приложение к приказу  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Приморского края  
От 27.11.2020 № 431

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом доходный А.К. Купера»,**  
**расположенного по адресу:**  
**Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 6в**

**1. Градостроительные характеристики:**

- местоположение в планировочной структуре центральной части города Владивостока, в границах исторической жилой застройки улиц Алеутская, Пограничная, Светланская и Адмирала Фокина;
- градостроительные характеристики здания, выполняющего градообразующую роль в формировании объемно-пространственной и планировочной структуры центральной части г. Владивостока, представляющего собой пример рядовой внутриквартальной исторической жилой застройки конца XIX - начала XX века;
- северный фасад здания ориентирован на дворовой фасад здания с арочным проездом по адресу ул. Адмирала Фокина, д. 6, восточный фасад ориентирован во двор и частично примыкает через общую лестничную клетку к западной стене здания по ул. Адмирала Фокина, д. 6б, южная стена здания пристроена к стене здания по ул. Светланской, д. 7, западная стена здания примыкает к стенам зданий по ул. Адмирала Фокина, д. 4 в, д.4г.

**2. Объемно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:**

- прямоугольное в плане со скошенным северо-восточным углом, трехэтажное, здание с односкатной кровлей;
- первоначальная пространственно-планировочная структура здания образованная продольными и поперечными несущими стенами, перекрытиями

в габаритах капитальных стен, сформированная системой помещений, объединенных внутренней лестничной клеткой по вертикали;

- конфигурация крыши с покрытием из листовой кровельной стали с фальцевыми замками, высотные отметки кровли.

### **3. Конструкции и материал фундаментов, капитальных стен, крыши, отделки фасадной поверхности:**

- конструкции и материал ленточных бутовых фундаментов под наружные и внутренние несущие стены, выполненные из необработанного и тесанного природного камня;
- конструкции и материал капитальных стен;
- форма односкатной крыши по деревянной стропильной системе, кровельное металлическое покрытие с фальцевыми замками;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей: цоколь первого этажа восточного и северного фасадов из бутового камня под расшивку швов; наружная отделка стен - высококачественная штукатурка с последующей окраской.

### **4. Композиционное решение фасадов**

#### **Восточный фасад здания:**

- шестиосное композиционное архитектурно-художественное решение фасада, сформированное членением плоскости фасада здания равномерным расположением прямоугольных оконных проемов.

#### **Северный фасад здания:**

- трехосное композиционное архитектурно-художественное решение фасада, сформированное членением плоскости фасада здания дверными и оконными проемами.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.