



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2020

г. Владивосток

№ 1002-пп

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов», 1913–1917 годы»,
утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных

педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов», 1913–1917 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уткинская, д. 40.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов», 1913–1917 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уткинская, д. 40;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов», 1913–1917 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уткинская, д. 40.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 04.12.2020 № 1002-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья
известных дальневосточных педагогов и
общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых,
чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за
власть Советов», 1913–1917 годы, расположенного
по адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Уткинская, д. 40

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов», 1913–1917 годы

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов», 1913–1917 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уткинская, д. 40 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360365.99	1395669.29	
2	360379.26	1395688.84	

3	360386.28	1395688.46	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
4	360390.87	1395688.21	
5	360425.07	1395686.36	
6	360428.20	1395686.19	
7	360432.68	1395666.50	
8	360433.83	1395660.66	
9	360434.34	1395658.34	
10	360437.52	1395644.07	
11	360439.83	1395644.58	
12	360440.88	1395639.59	
13	360394.94	1395631.07	
14	360375.03	1395627.37	
15	360374.47	1395629.73	
16	360373.93	1395631.88	
17	360370.87	1395644.58	
18	360369.85	1395648.82	
19	360368.14	1395660.33	
1	360365.99	1395669.29	

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов», 1913–1917 годы

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360325.26	1395710.54	
2	360330.32	1395718.74	
3	360343.54	1395730.78	

4	360372.60	1395720.21
5	360416.72	1395721.71
6	360419.70	1395723.84
7	360429.09	1395711.94
8	360431.62	1395712.97
9	360442.25	1395720.81
10	360446.94	1395714.46
11	360456.04	1395702.12
12	360468.54	1395708.21
13	360473.20	1395698.64
14	360448.19	1395686.47
15	360449.19	1395682.51
16	360444.36	1395679.46
17	360446.75	1395669.72
18	360432.68	1395666.50
19	360428.20	1395686.19
20	360425.07	1395686.36
21	360390.87	1395688.21
22	360386.28	1395688.46
23	360379.26	1395688.84
24	360365.99	1395669.29
25	360360.07	1395687.03
26	360353.14	1395692.91
27	360350.04	1395694.87
28	360349.33	1395693.61
29	360345.71	1395695.89
30	360346.40	1395697.17
1	360325.26	1395710.54

Картометрический
метод определения
координат
Mt=0.02

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Памятника ЗР-2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360216.52	1395773.43	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360261.19	1395796.48	
3	360267.52	1395810.81	
4	360273.70	1395812.20	
5	360287.35	1395815.27	
6	360291.21	1395815.21	
7	360320.93	1395838.06	
8	360311.02	1395876.81	
9	360349.49	1395859.05	
10	360353.75	1395851.01	
11	360350.53	1395848.53	
12	360356.61	1395836.11	
13	360344.27	1395831.66	
14	360353.16	1395816.75	
15	360357.66	1395806.84	
16	360368.79	1395781.97	
17	360380.48	1395768.66	
18	360397.89	1395752.03	
19	360424.39	1395754.97	
20	360460.69	1395782.48	
21	360500.99	1395822.05	
22	360515.76	1395790.98	
23	360526.77	1395778.27	
24	360514.24	1395766.83	
25	360495.52	1395751.08	
26	360478.81	1395738.33	
27	360468.01	1395731.15	
28	360455.84	1395722.21	
29	360450.25	1395716.92	
30	360446.94	1395714.46	
31	360442.25	1395720.81	

32	360431.62	1395712.97
33	360429.09	1395711.94
34	360419.70	1395723.84
35	360416.72	1395721.71
36	360372.60	1395720.21
37	360343.54	1395730.78
38	360330.32	1395718.74
39	360325.26	1395710.54
40	360322.97	1395711.95
41	360297.63	1395705.93
42	360282.18	1395681.08
43	360231.73	1395667.27
44	360227.52	1395684.49
45	360223.74	1395700.26
46	360221.19	1395710.93
47	360220.16	1395715.75
48	360232.98	1395719.57
49	360239.81	1395721.19
1	360216.52	1395773.43

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3 состоит из двух участков.

2.3.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3, участок 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360132.41	1395965.14	
2	360157.18	1395956.91	
3	360181.82	1395932.59	

4	360207.55	1395925.92	Картометрический метод определения координат M _t =0.02
5	360217.36	1395899.23	
6	360234.10	1395893.33	
7	360245.17	1395872.75	
8	360250.84	1395873.89	
9	360277.73	1395879.44	
10	360281.79	1395865.03	
11	360311.02	1395876.81	
12	360320.93	1395838.06	
13	360291.21	1395815.21	
14	360287.35	1395815.27	
15	360273.70	1395812.20	
16	360267.52	1395810.81	
17	360261.19	1395796.48	
18	360216.52	1395773.43	
19	360212.79	1395775.83	
20	360212.48	1395780.68	
21	360210.55	1395784.03	
22	360206.68	1395783.39	
23	360192.79	1395804.81	
24	360189.70	1395813.32	
25	360182.83	1395819.22	
26	360181.66	1395820.94	
27	360179.93	1395829.71	
28	360178.02	1395839.19	
29	360176.78	1395846.22	
30	360166.31	1395875.23	
31	360159.88	1395896.41	
32	360151.49	1395919.54	
33	360144.64	1395930.99	
34	360140.20	1395937.06	
1	360132.41	1395965.14	

2.3.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3, участок 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360253.93	1396152.35	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360273.91	1396163.90	
3	360303.17	1396186.11	
4	360395.12	1396323.00	
5	360403.39	1396326.00	
6	360419.23	1396338.48	
7	360440.15	1396354.50	
8	360457.45	1396368.13	
9	360479.44	1396385.01	
10	360484.97	1396388.83	
11	360572.77	1396417.62	
12	360596.91	1396392.31	
13	360646.30	1396377.99	
14	360655.76	1396374.61	
15	360643.62	1396349.45	
16	360625.88	1396352.81	
17	360601.88	1396349.00	
18	360556.97	1396337.02	
19	360529.08	1396316.83	
20	360486.09	1396277.43	
21	360473.63	1396263.94	
22	360476.11	1396260.83	
23	360457.34	1396244.06	
24	360455.97	1396245.49	
25	360438.76	1396229.40	
26	360393.48	1396187.68	
27	360335.22	1396115.67	
28	360322.54	1396117.16	

29	360298.11	1396119.00	
30	360259.45	1396144.36	
1	360253.93	1396152.35	

2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4 состоит из двух участков.

2.4.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4, участок 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360137.74	1396050.91	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360205.58	1396090.91	
3	360209.07	1396087.64	
4	360259.45	1396144.36	
5	360298.11	1396119.00	
6	360322.54	1396117.16	
7	360335.22	1396115.67	
8	360334.53	1396083.10	
9	360326.79	1396031.01	
10	360318.19	1396013.44	
11	360283.74	1395975.46	
12	360259.05	1395933.09	
13	360207.55	1395925.92	
14	360181.82	1395932.59	
15	360157.18	1395956.91	
16	360132.41	1395965.14	
17	360132.70	1396000.48	
18	360154.31	1396022.96	
1	360137.74	1396050.91	

2.4.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4, участок 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360391.82	1395926.80	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360384.09	1395954.01	
3	360400.13	1396060.59	
4	360406.40	1396088.77	
5	360408.23	1396098.00	
6	360407.34	1396102.21	
7	360416.78	1396130.18	
8	360421.33	1396135.30	
9	360432.71	1396147.70	
10	360436.87	1396153.78	
11	360459.16	1396171.41	
12	360466.88	1396177.67	
13	360476.99	1396183.14	
14	360480.87	1396185.23	
15	360487.11	1396188.80	
16	360490.73	1396215.37	
17	360492.25	1396217.84	
18	360496.33	1396225.65	
19	360503.23	1396238.71	
20	360505.64	1396240.60	
21	360529.16	1396257.67	
22	360568.40	1396283.37	
23	360575.45	1396284.95	
24	360603.31	1396307.15	
25	360607.84	1396315.87	
26	360615.54	1396317.75	
27	360626.19	1396312.08	
28	360643.62	1396349.45	

29	360655.76	1396374.61
30	360677.22	1396360.83
31	360686.33	1396356.60
32	360695.91	1396353.25
33	360706.68	1396351.14
34	360715.39	1396350.90
35	360720.38	1396349.84
36	360608.13	1396106.31
37	360601.85	1396109.64
38	360542.00	1396050.39
39	360532.43	1396046.14
40	360515.32	1396011.76
41	360511.10	1396003.30
42	360508.84	1395945.65
43	360402.14	1395929.00
44	360395.10	1395927.71
1	360391.82	1395926.80

III. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов», 1913–1917 годы.

3.1. Зона охраняемого природного ландшафта Памятника ЗЛ.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗЛ.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360207.55	1395925.92	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360259.05	1395933.09	
3	360283.74	1395975.46	
4	360318.19	1396013.44	
5	360326.79	1396031.01	

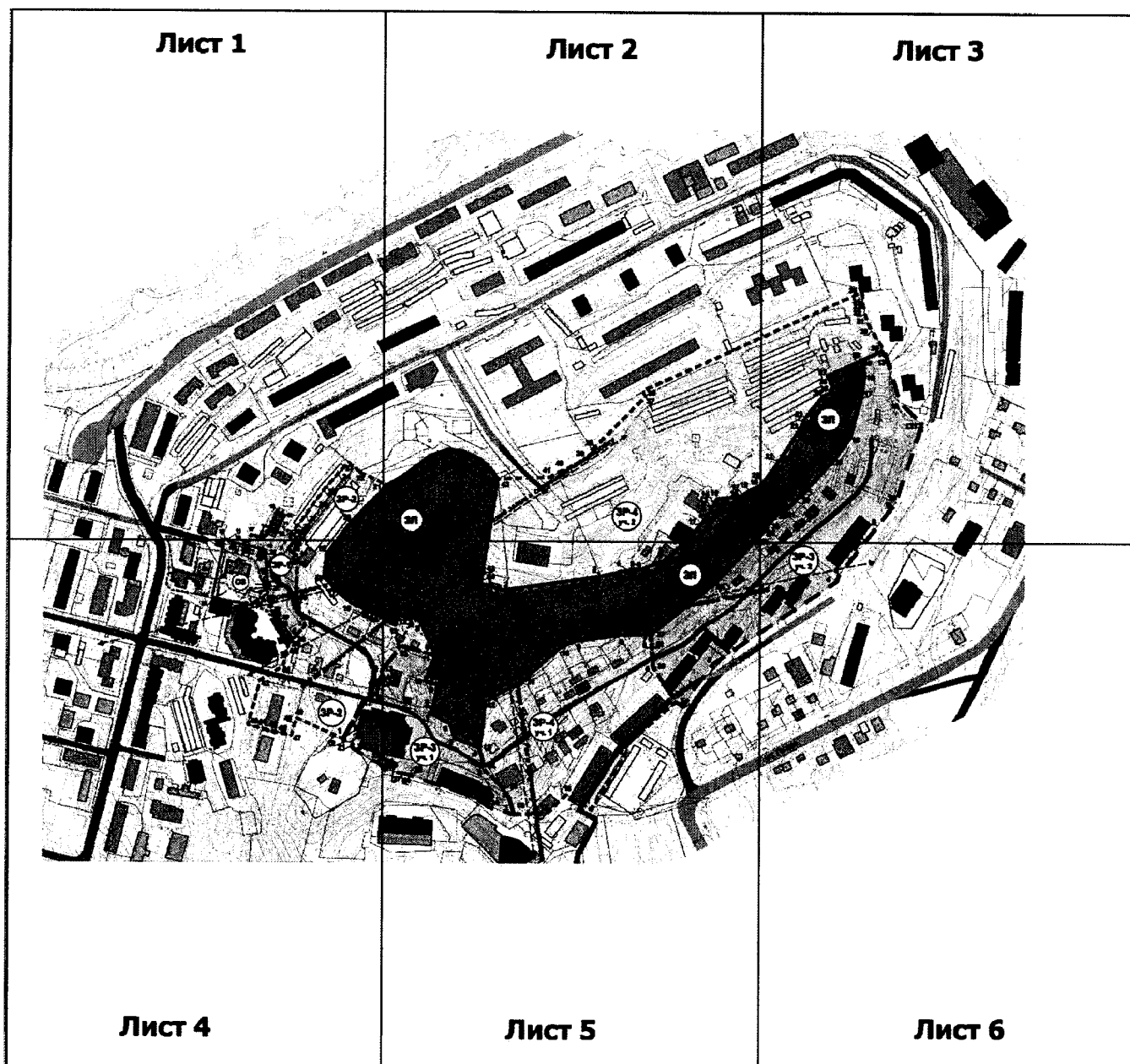
6	360334.53	1396083.10
7	360335.22	1396115.67
8	360393.48	1396187.68
9	360438.76	1396229.40
10	360455.97	1396245.49
11	360457.34	1396244.06
12	360476.11	1396260.83
13	360473.63	1396263.94
14	360486.09	1396277.43
15	360529.08	1396316.83
16	360556.97	1396337.02
17	360601.88	1396349.00
18	360625.88	1396352.81
19	360643.62	1396349.45
20	360626.19	1396312.08
21	360615.54	1396317.75
22	360607.84	1396315.87
23	360603.31	1396307.15
24	360575.45	1396284.95
25	360568.40	1396283.37
26	360529.16	1396257.67
27	360505.64	1396240.60
28	360503.23	1396238.71
29	360496.33	1396225.65
30	360492.25	1396217.84
31	360490.73	1396215.37
32	360487.11	1396188.80
33	360480.87	1396185.23
34	360476.99	1396183.14
35	360466.88	1396177.67
36	360459.16	1396171.41
37	360436.87	1396153.78
38	360432.71	1396147.70
39	360421.35	1396135.32
40	360416.78	1396130.18

41	360407.34	1396102.21
42	360408.23	1396098.00
43	360406.40	1396088.77
44	360400.13	1396060.59
45	360384.09	1395954.01
46	360391.82	1395926.80
47	360395.10	1395927.71
48	360402.14	1395929.00
49	360508.84	1395945.65
50	360513.53	1395941.97
51	360519.99	1395936.91
52	360530.85	1395925.96
53	360539.47	1395906.02
54	360540.01	1395901.08
55	360541.21	1395890.13
56	360534.72	1395870.64
57	360516.07	1395846.71
58	360500.99	1395822.05
59	360460.69	1395782.48
60	360424.39	1395754.97
61	360397.89	1395752.03
62	360380.48	1395768.66
63	360368.79	1395781.97
64	360357.66	1395806.84
65	360353.16	1395816.75
66	360344.27	1395831.66
67	360356.61	1395836.11
68	360350.53	1395848.53
69	360353.75	1395851.01
70	360349.49	1395859.05
71	360311.02	1395876.81
72	360281.79	1395865.03
73	360277.73	1395879.45
74	360250.82	1395873.89
75	360245.17	1395872.75

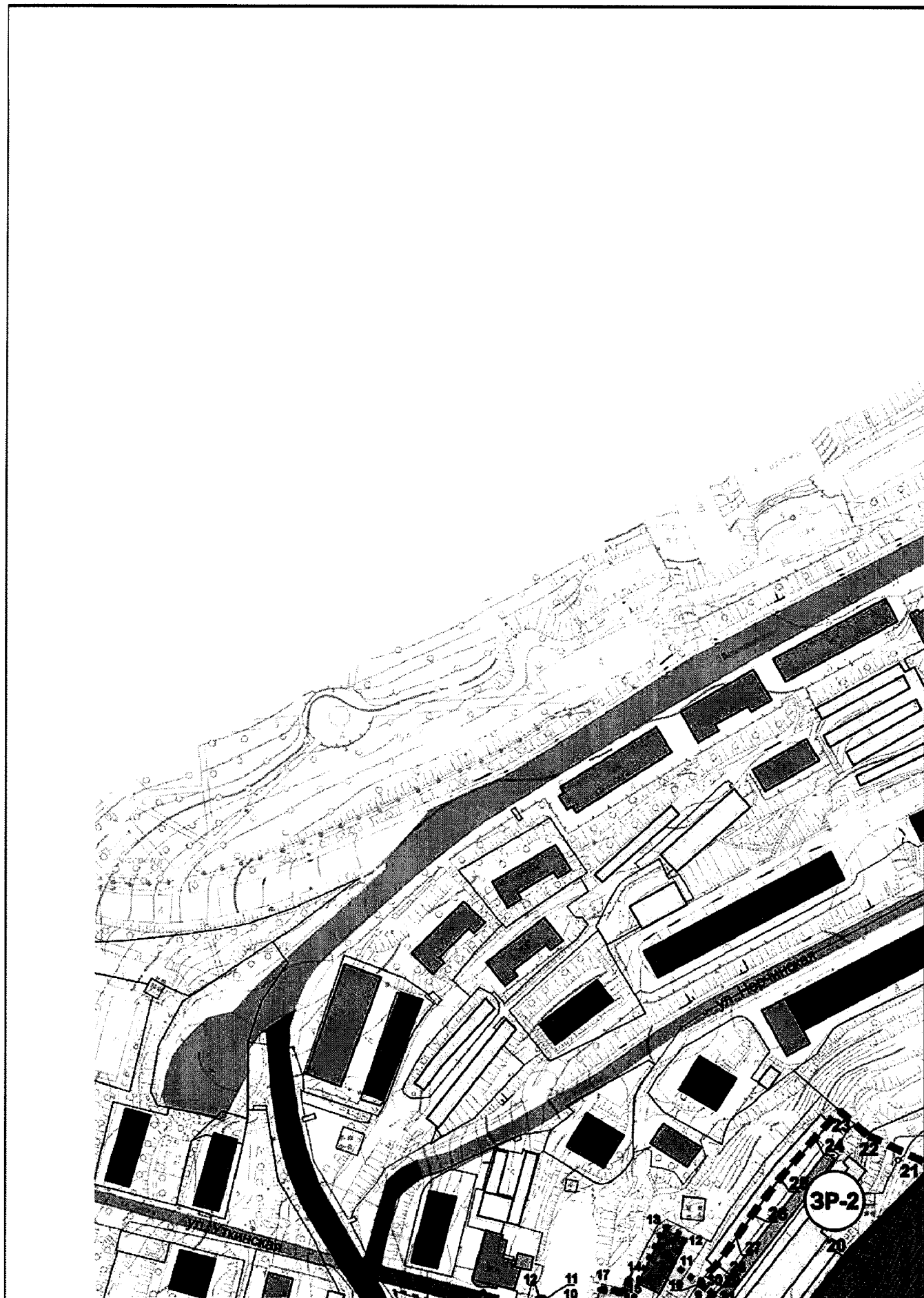
76	360234.10	1395893.33	
77	360217.36	1395899.23	
1	360207.55	1395925.92	

IV. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов», 1913–1917 годы

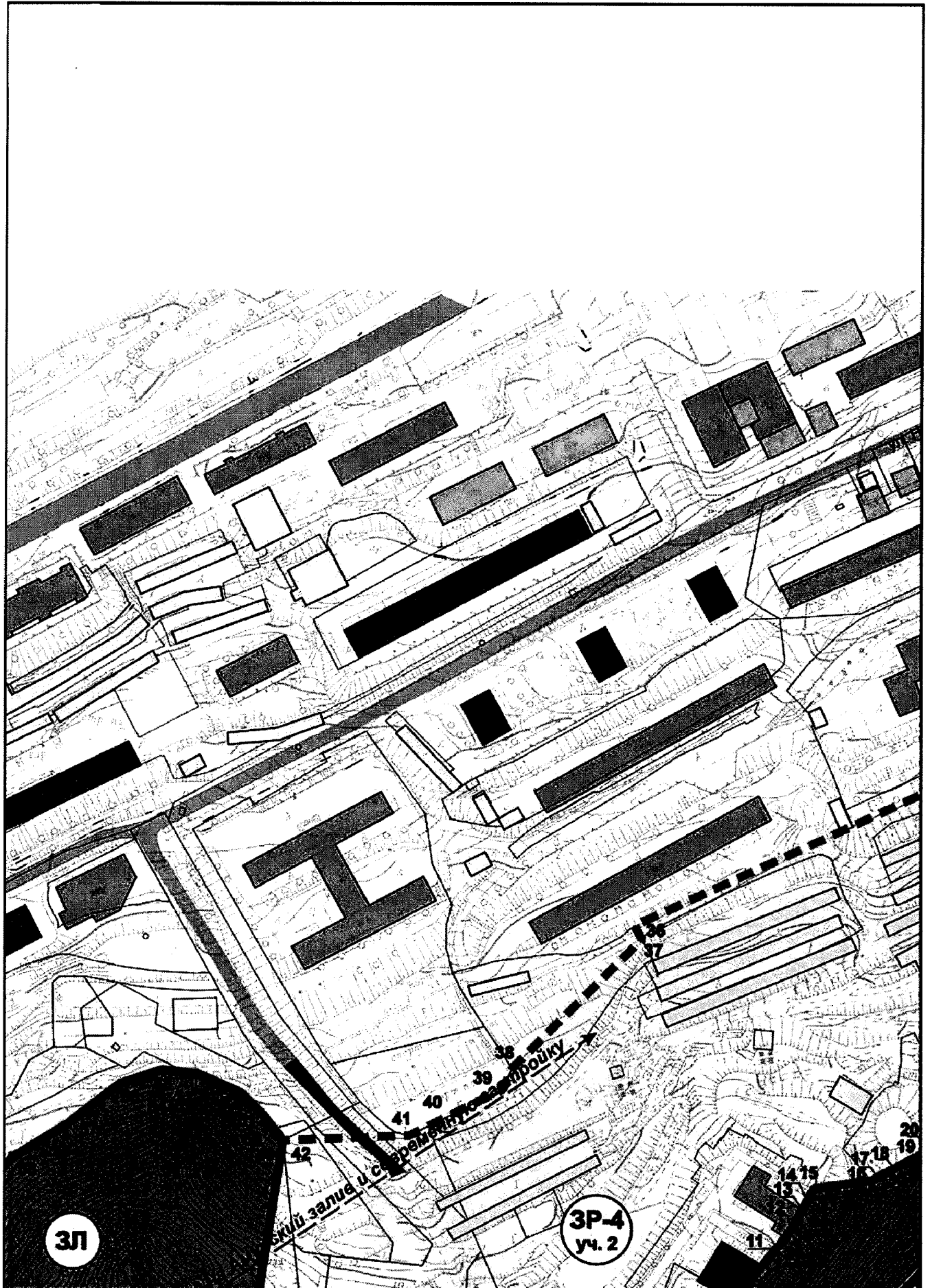
4.1 Общая карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Памятника



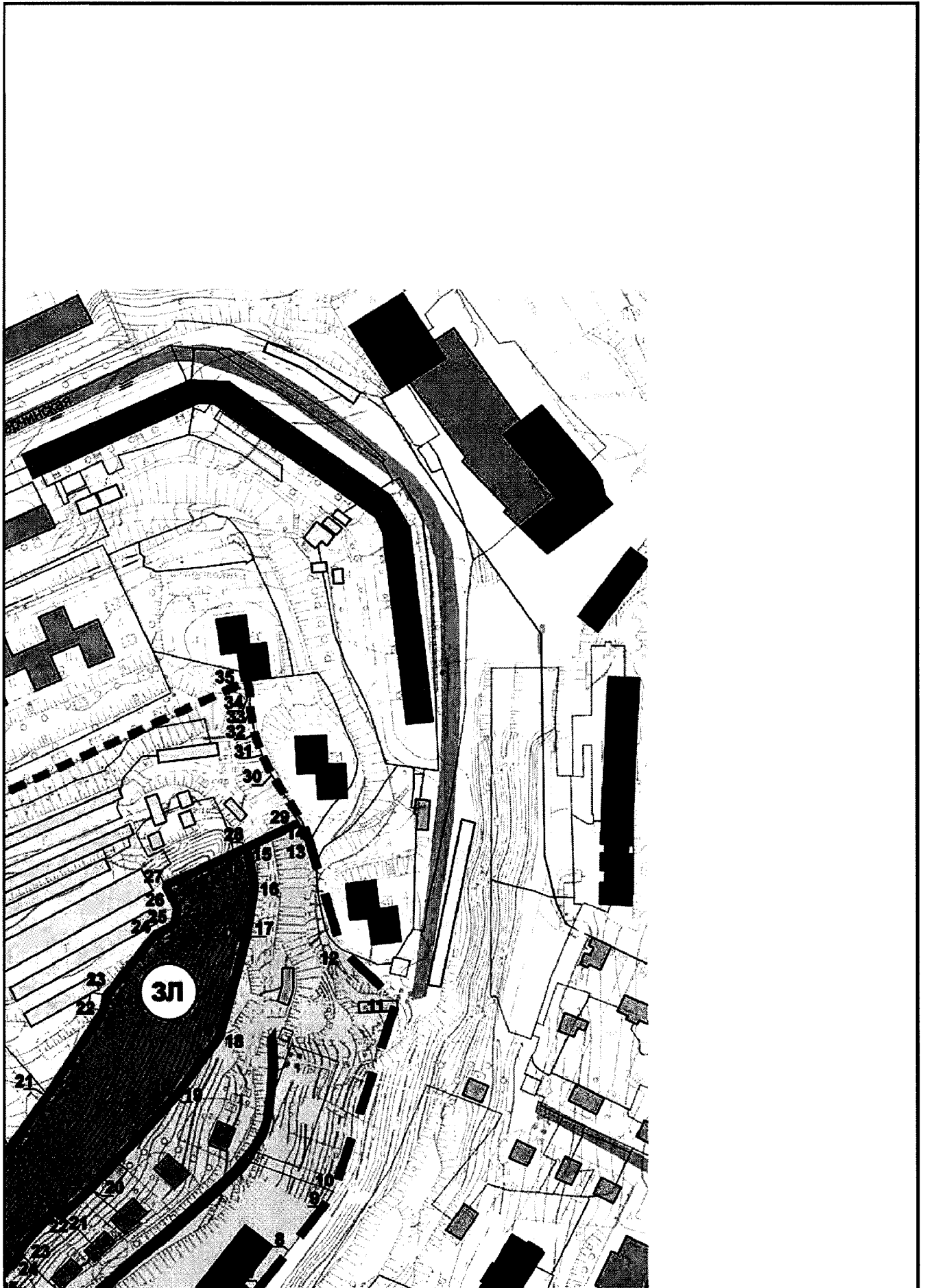
4.1.1. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Памятника Лист 1



4.1.2. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Памятника Лист 2



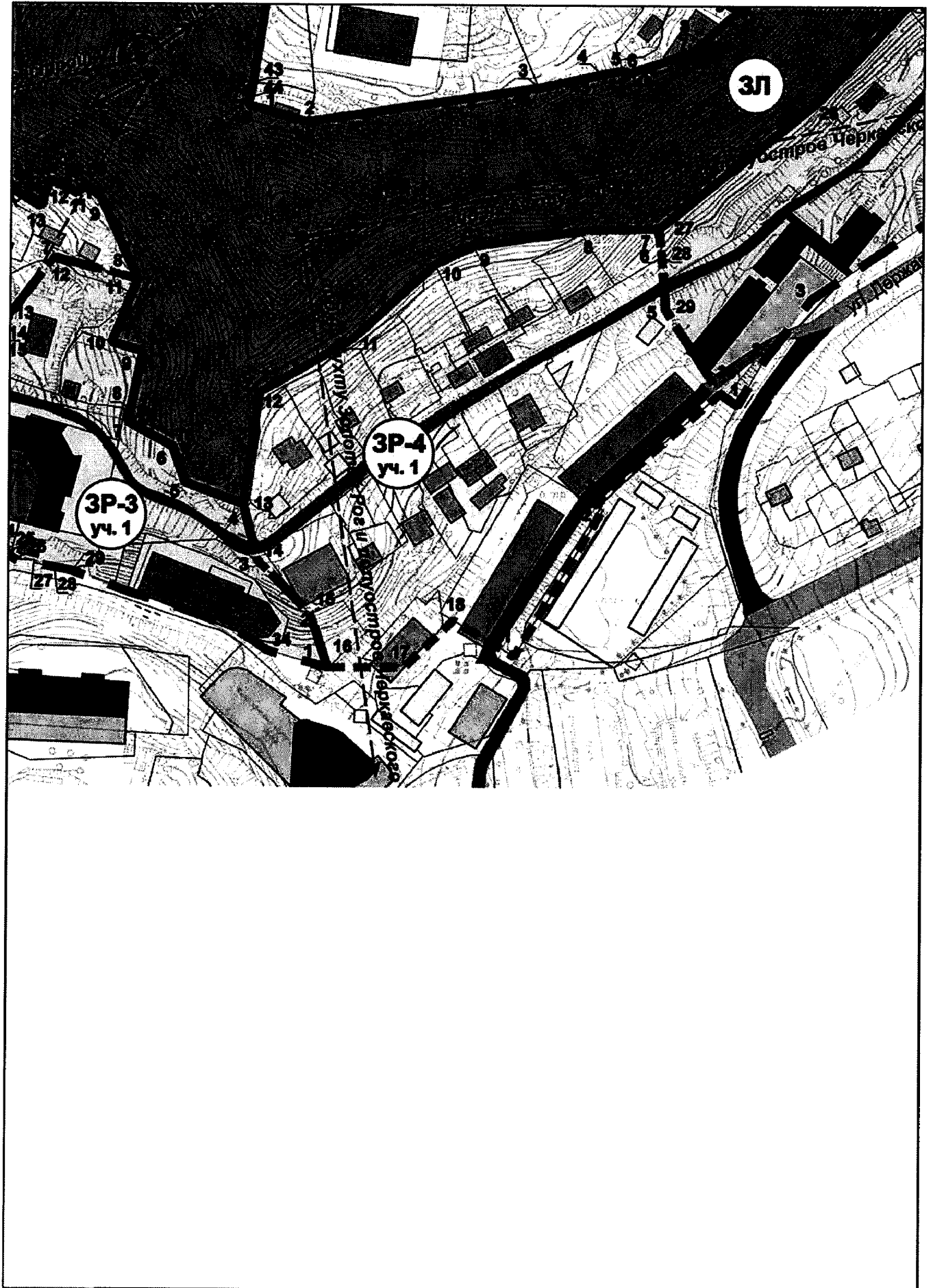
4.1.3. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Памятника Лист 3



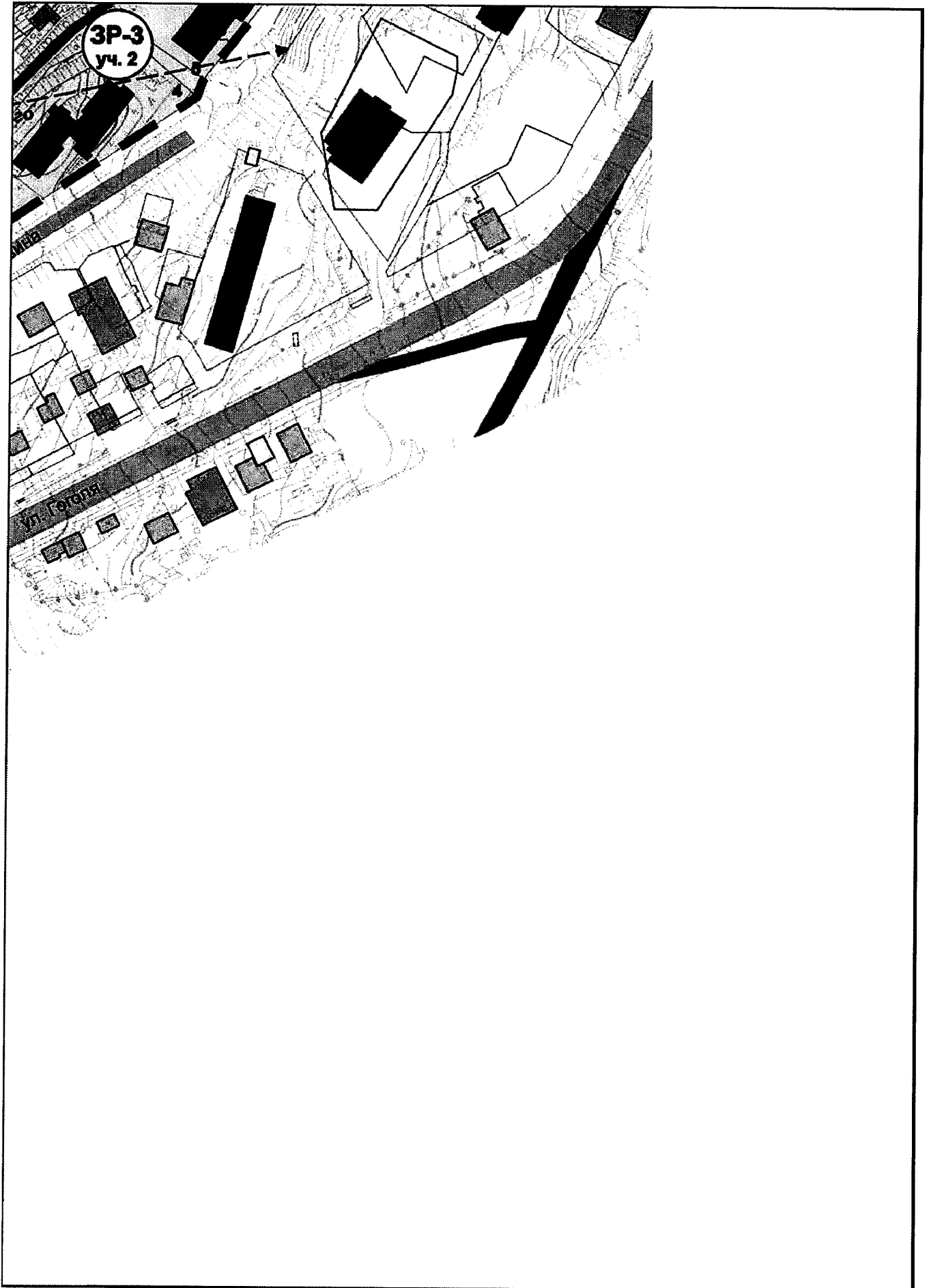
4.1.4. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Памятника Лист 4















4.1.5. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Памятника Лист 5







4.1.6. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Памятника Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- здания высотой до 4 м;
	- здания высотой от 4 до 11 м;
	- здания высотой от 11 до 21 м;
	- здания высотой от 21 до 50 м;
	- здания высотой более 50 м;
	- объекты культурного наследия;
	- ценная историческая застройка (объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия);
	- историческая планировочная структура;
	- утраченная историческая планировочная структура;
	- современная планировочная структура;
	- границы территорий объектов культурного наследия;
	- границы земельных участков;

Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов», 1913–1917 годы, ул. Уткинская, 40:

	- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1;
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2;
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3 участки 1, 2;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4 участки 1, 2;

- зона охраняемого природного ландшафта ЗЛ.

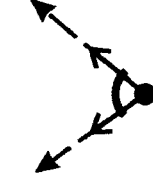
Сохраняемые элементы визуального восприятия объекта культурного наследия и его историко-культурной среды:



- наилучшие точки визуального восприятия объекта культурного наследия;



- основные точки визуального восприятия объекта культурного наследия;



- точки и сектора раскрытия панорам;



- видовые раскрытия планировочных направлений.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 04.12.2020 № 1002-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения «Дом, в
котором жила в 1913–1917 годах семья известных
дальневосточных педагогов и общественных деятелей
М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и
Игорь погибли в борьбе за власть Советов»,
1913–1917 годы, расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край, г. Владивосток,
ул. Уткинская, д. 40

**I. Особый режим использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах территории охранной
зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в
котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных
педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых,
чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов»,
1913–1917 годы**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов», 1913–1917 годы (далее – Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

применение в отделке фасадов реконструируемых зданий ярких цветовых решений, контрастных по отношению к Памятнику и окружающей застройке;

строительство новых инженерных сетей и сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

прокладка новых улиц и дорог;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия, затрудняющая доступ к Памятнику;

размещение некапитальных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятника;

размещение инженерного оборудования, нарушающего условия визуального восприятия Памятника, на крышах зданий, некапитальных сооружениях, подпорных стенах и ограждениях;

установка глухих ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;

нарушение или разрушение исторической планировочной структуры: проходов и проездов, ведущих к Памятнику.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

реконструкция и ремонт подпорных стен с сохранением типа материала (природный камень);

возведение подпорных стен, выполненных из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам: скамеек, урн, фонарей, пандусов, других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

устройство покрытий и отмосток из материалов традиционного типа, в том числе: булыжника, колотого камня, плитки, брусчатки;

проведение работ по инженерной подготовке территории;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта,

благоустройству территории, а также земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;

устройство автопарковок для кратковременной стоянки автомобилей;

санитарные рубки, формирование древесных и кустарниковых насаждений;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с применением для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов, в том числе: камня, кирпича, штукатурки, древесины, кровельной стали, кованого металла, либо с отделкой современными строительными материалами, имитирующими традиционные;

реконструкция и ремонт улиц и проездов;

восстановление утраченной планировочной структуры (улиц и проездов);

прокладка новых проездов, ведущих к Памятнику, с шириной проезжей части не более 4,0 метра;

реконструкция инженерных коммуникаций при условии приведения их в соответствие настоящему режиму;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с условием восстановления исторического ландшафта;

снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, размером не более 1,0 x 2,0 метра;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных - не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра);

1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

высота возводимых подпорных стен не более 3,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

высота некапитальных объектов не выше 3,0 метра от уровня земли;

реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих параметров (без увеличения пропорций, параметров по высоте и в плане);

в цветовых решениях фасадов реконструируемых объектов капитального строительства принимаются нейтральные пастельные тона.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона

от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов», 1913–1917 годы

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1.

2.1.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

применение в отделке фасадов ярких цветовых решений, контрастных по отношению к Памятнику и окружающей застройке;

установка глухих ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

размещение открытых автостоянок.

2.1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами

разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом) при условии обязательного выполнения исследований стилового сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки;

возведение подпорных стен, выполненных из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

строительство подземных сооружений;

прокладка подземных инженерных коммуникаций;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

восстановление утраченной исторической планировочной структуры;

возведение оград в виде металлических решеток;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

размещение автопарковок;

устройство террас шириной не более 30,0 метра;

прокладка проездов с шириной проезжей части не более 6,0 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, размером не более 1,0 x 2,0 метра;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных - не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства не более 13,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки конструкций здания;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой менее 13,0 метра допускается с увеличением высоты до 13,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен капитального объекта до верхней отметки конструкций здания;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 13,0 метра допускается с увеличением высоты на 1,0 метра;

высота возводимых подпорных стен не более 4,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

максимальные размеры в плане возводимых объектов капитального строительства – не более 15,0 x 25,0 метра;

форма крыши – скатная (с уклоном от 20 градусов до 35 градусов) или плоская эксплуатируемая, возможно устройство террас для обзора окружающей исторической застройки, Памятника и панорам;

объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов выполняются в соответствии с архитектурными решениями исторической застройки в границах территории охранной зоны Памятника;

в цветовых решениях фасадов новых и реконструируемых объектов капитального строительства принимаются нейтральные пастельные тона;

площадь оконных проёмов в стенах новых зданий не менее 20 процентов и не более 50 процентов от площади фасадов;

суммарная площадь остеклённых поверхностей фасадов новых и реконструируемых зданий не более 50 процентов от общей площади фасадов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2.

2.2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

строительство объектов капитального строительства, перекрывающих точки раскрытия панорам на застройку исторического центра города и бухты Золотой Рог;

применение в отделке фасадов ярких цветовых решений, контрастных по отношению к Памятнику и окружающей застройке;

установка глухих ограждений выше 0,9 метра;

прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта;

снос ценной исторической застройки (объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия).

2.2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом) при условии обязательного выполнения исследований стилового сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки;

возведение объектов капитального строительства в соответствии с исторической структурой застройки: постановка зданий по фронту улиц вдоль исторических границ застройки кварталов либо разреженная террасированная застройка в глубине кварталов;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник и окружающую историческую застройку;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

прокладка улиц, дорог, проездов;

ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов;

восстановление утраченной планировочной структуры;

возведение подпорных стен, выполненных из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;
прокладка подземных инженерных коммуникаций;
благоустройство и озеленение территории;
установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка произведений монументально-декоративного искусства;
установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства не более 20,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши здания;

максимальное количество этажей – 6 надземных этажей;

протяжённость фасадов – не более 25,0 метра;

объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов выполняются в соответствии с архитектурными решениями исторической застройки в границах территории охранной зоны Памятника;

в цветовых решениях фасадов новых и реконструируемых объектов капитального строительства принимаются нейтральные пастельные тона;

площадь оконных проёмов в стенах новых и реконструируемых зданий не менее 20 процентов и не более 70 процентов от площади фасадов;

суммарная площадь остеклённых поверхностей фасадов новых и реконструируемых зданий не более 70 процентов от общей площади фасадов;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой менее 20,0 метра допускается с увеличением высоты до 20,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен капитального объекта до верхней отметки крыши здания;

реконструкция ценной исторической застройки (объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) допускается при условии сохранения их архитектурного облика: формы крыши, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

3.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3 (участки 1, 2).

2.3.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3 (участки 1, 2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

применение в оформлении фасадов зданий ярких цветовых решений.

2.3.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3 (участки 1, 2) Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом) при условии обязательного выполнения исследований стилового сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

строительство подземных сооружений;

прокладка улиц, дорог, проездов;

устройство автопарковок и автостоянок;

ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов;

возведение подпорных стен;

снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка подземных и надземных инженерных коммуникаций;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций;

благоустройство и озеленение территории;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.3.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

в цветовых решениях фасадов новых и реконструируемых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4 (участки 1, 2).

2.4.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4 (участки 1, 2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

применение ярких цветовых решений в оформлении фасадов зданий.

2.4.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4 (участки 1, 2) Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом) при условии обязательного выполнения исследований стилового сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

строительство подземных сооружений;

прокладка улиц, дорог, проездов;

устройство автопарковок и автостоянок;

ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов;

возведение подпорных стен;

снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка подземных и надземных инженерных коммуникаций;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций

благоустройство и озеленение территории;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на

внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.4.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства не более 183,0 метра в абсолютных отметках;

в цветовых решениях фасадов новых и реконструируемых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона;

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов», 1913–1917 годы

3.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника ЗЛ запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений;
- устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;
- строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;
- использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории;
- размещение автопарковок и автостоянок;
- хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающая гидрогеологические условия, необходимые для сохранения природного ландшафта;
- разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;
- размещение рекламных объектов;
- установка глухих ограждений.

3.2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника ЗЛ разрешается:

- рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;
- санитарные рубки, формирование древесных и кустарниковых насаждений;
- устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок;
- создание проездов с шириной проезжей части не более 4,0 метра для обслуживания территории;
- возведение некапитальных сооружений рекреационного назначения, в том числе: павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм;
- террасирование с целью устройства рекреационных площадок;
- и возведение подпорных стен высотой не более 2,0 метра из природного камня или из железобетона с облицовкой природным камнем;

прокладка инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

реконструкция и ремонт существующих инженерных сооружений, объектов капитального строительства;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для рекреационных, спортивных или развлекательных целей;

прокладка новых дорог подземным способом с последующим восстановлением ландшафта;

строительство подземных сооружений с последующим восстановлением ландшафта;

снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

2.5.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

габаритные характеристики временных построек (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм): размеры в плане не более 5,0 х 10,0 метра, высота не более 5,0 метра;

реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих параметров (без увеличения пропорций, параметров по высоте и в плане).