



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2020

г. Владивосток

№ 1020-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета «Красное знамя», 1918 – 1922 годы, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета «Красное знамя»,

1918 – 1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 67.


2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета «Красное знамя», 1918 – 1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 67;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета «Красное знамя», 1918 – 1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 67.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 10.12.2020 № 1020-пп

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась
нелегальная типография Далькрайкома РКП(б)
и где печаталась газета «Красное знамя»,
1918 – 1922 годы, расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 67**

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета «Красное знамя», 1918 – 1922 годы

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета «Красное знамя», 1918 – 1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 67 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359981.01	1397081.68	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360010.17	1397084.00	
3	360020.50	1397035.55	
4	360026.50	1397013.66	

5	360027.61	1397010.23
6	360032.57	1396994.90
7	360039.21	1396974.42
8	360043.68	1396961.61
9	360079.52	1396973.77
10	360081.24	1396968.36
11	360083.11	1396962.20
12	360087.26	1396948.57
13	360088.05	1396947.45
14	360089.40	1396944.64
15	360090.73	1396941.07
16	360057.30	1396929.26
17	360076.17	1396876.56
18	360064.40	1396817.19
19	360057.56	1396806.44
20	360054.16	1396795.01
21	360047.07	1396739.23
22	360043.14	1396674.63
23	360043.38	1396615.97
24	360028.84	1396615.30
25	360028.22	1396691.85
26	360028.14	1396729.71
27	360032.29	1396770.98
28	360035.21	1396798.60
29	360037.52	1396817.16
30	360040.51	1396834.36
31	360042.19	1396844.74
32	360043.61	1396855.27
33	360041.95	1396875.50
34	360021.10	1396927.92
35	360020.32	1396929.70
36	360021.91	1396936.46
37	360000.62	1396997.47
38	360000.52	1396999.47

39	359995.07	1397017.35	
40	359985.70	1397049.50	
1	359981.01	1397081.68	

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета «Красное знамя», 1918 – 1922 годы

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 состоит из двух участков.

2.1.1 Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1, участок 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360057.30	1396929.26	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360090.73	1396941.07	
3	360096.37	1396928.79	
4	360103.23	1396909.40	
5	360110.70	1396889.07	
6	360076.17	1396876.56	
1	360057.30	1396929.26	

2.1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1, участок 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360027.61	1397010.23	

2	360042.84	1397003.59	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
3	360065.33	1396998.84	
4	360071.43	1396998.37	
5	360079.52	1396973.77	
6	360043.68	1396961.61	
7	360039.21	1396974.42	
8	360032.57	1396994.90	
1	360027.61	1397010.23	

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360010.17	1397084.00	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360047.35	1397133.42	
3	360082.60	1397144.75	
4	360080.58	1397134.04	
5	360079.34	1397128.47	
6	360068.18	1397096.21	
7	360052.89	1397078.27	
8	360052.33	1397076.89	
9	360064.99	1397070.49	
10	360078.36	1397063.60	
11	360090.50	1397069.18	
12	360096.04	1397068.11	
13	360109.38	1397062.38	
14	360139.27	1397045.30	
15	360118.04	1397003.54	
16	360117.56	1396989.58	
17	360153.98	1396892.43	
18	360156.99	1396883.94	

19	360156.04	1396876.75
20	360152.11	1396852.31
21	360115.90	1396837.75
22	360110.29	1396817.72
23	360082.41	1396759.62
24	360070.21	1396703.21
25	360070.97	1396680.62
26	360057.51	1396633.98
27	360050.84	1396615.58
28	360043.38	1396615.97
29	360043.14	1396674.63
30	360047.07	1396739.23
31	360054.13	1396794.82
32	360057.56	1396806.44
33	360064.40	1396817.19
34	360076.17	1396876.56
35	360110.70	1396889.07
36	360103.23	1396909.40
37	360096.37	1396928.79
38	360090.73	1396941.07
39	360089.40	1396944.64
40	360088.05	1396947.45
41	360087.26	1396948.57
42	360083.11	1396962.20
43	360081.24	1396968.36
44	360079.52	1396973.77
45	360071.43	1396998.37
46	360065.33	1396998.84
47	360042.84	1397003.59
48	360027.61	1397010.23
49	360026.50	1397013.66
50	360020.50	1397035.55
1	360010.17	1397084.00

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Памятника ЗР-3.

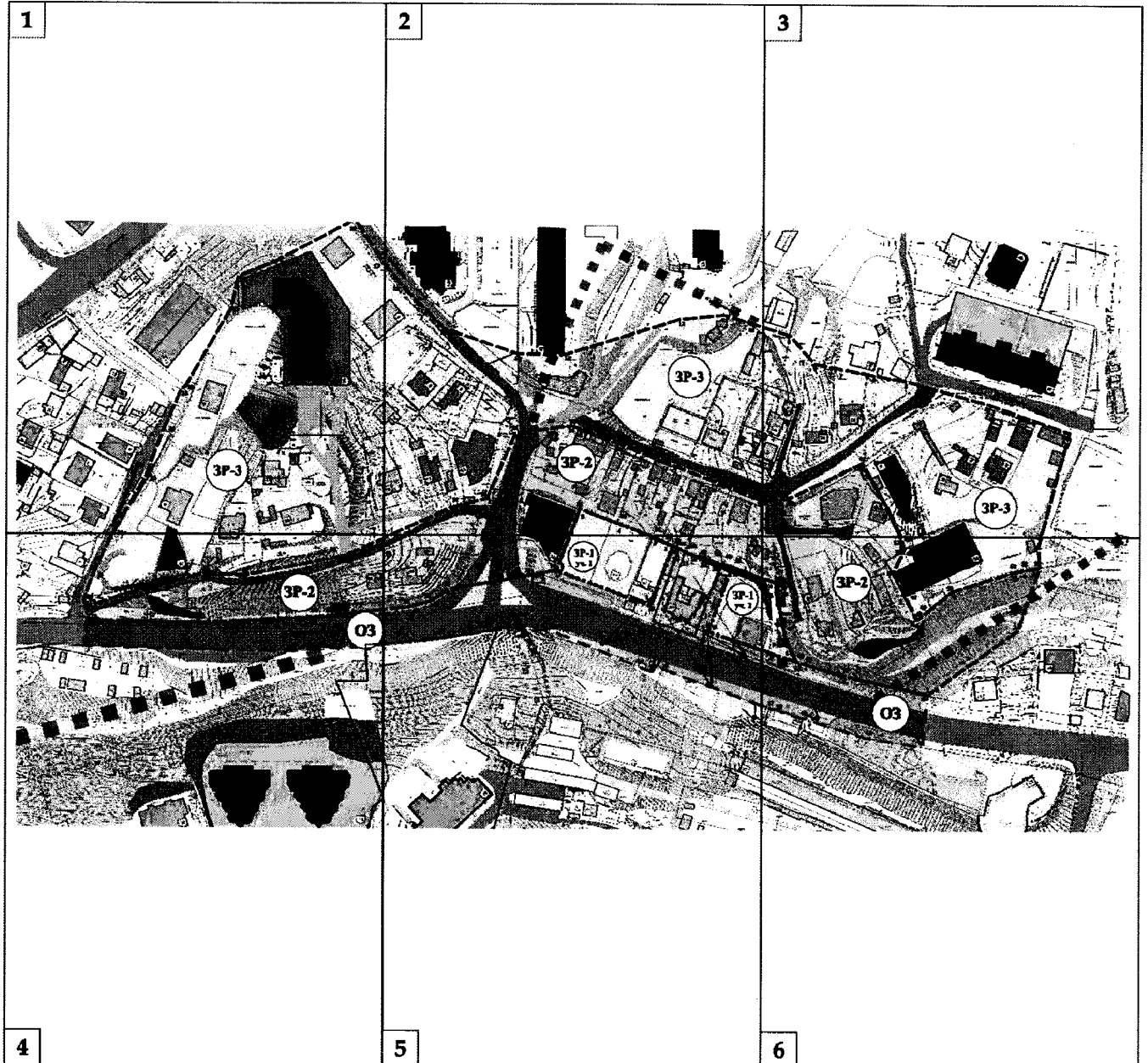
Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360082.60	1397144.75	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360094.35	1397143.98	
3	360158.09	1397159.78	
4	360172.95	1397115.85	
5	360185.29	1397069.32	
6	360188.91	1397047.07	
7	360192.18	1397028.21	
8	360194.10	1397017.72	
9	360209.85	1397003.40	
10	360217.36	1396978.06	
11	360220.62	1396966.67	
12	360217.68	1396942.58	
13	360196.94	1396879.72	
14	360196.74	1396852.92	
15	360210.27	1396811.73	
16	360234.16	1396787.41	
17	360246.68	1396777.12	
18	360270.13	1396760.79	
19	360246.59	1396718.02	
20	360237.22	1396696.62	
21	360219.02	1396692.66	
22	360175.37	1396668.52	
23	360173.37	1396666.12	
24	360152.28	1396657.42	
25	360123.79	1396646.73	
26	360092.03	1396629.36	

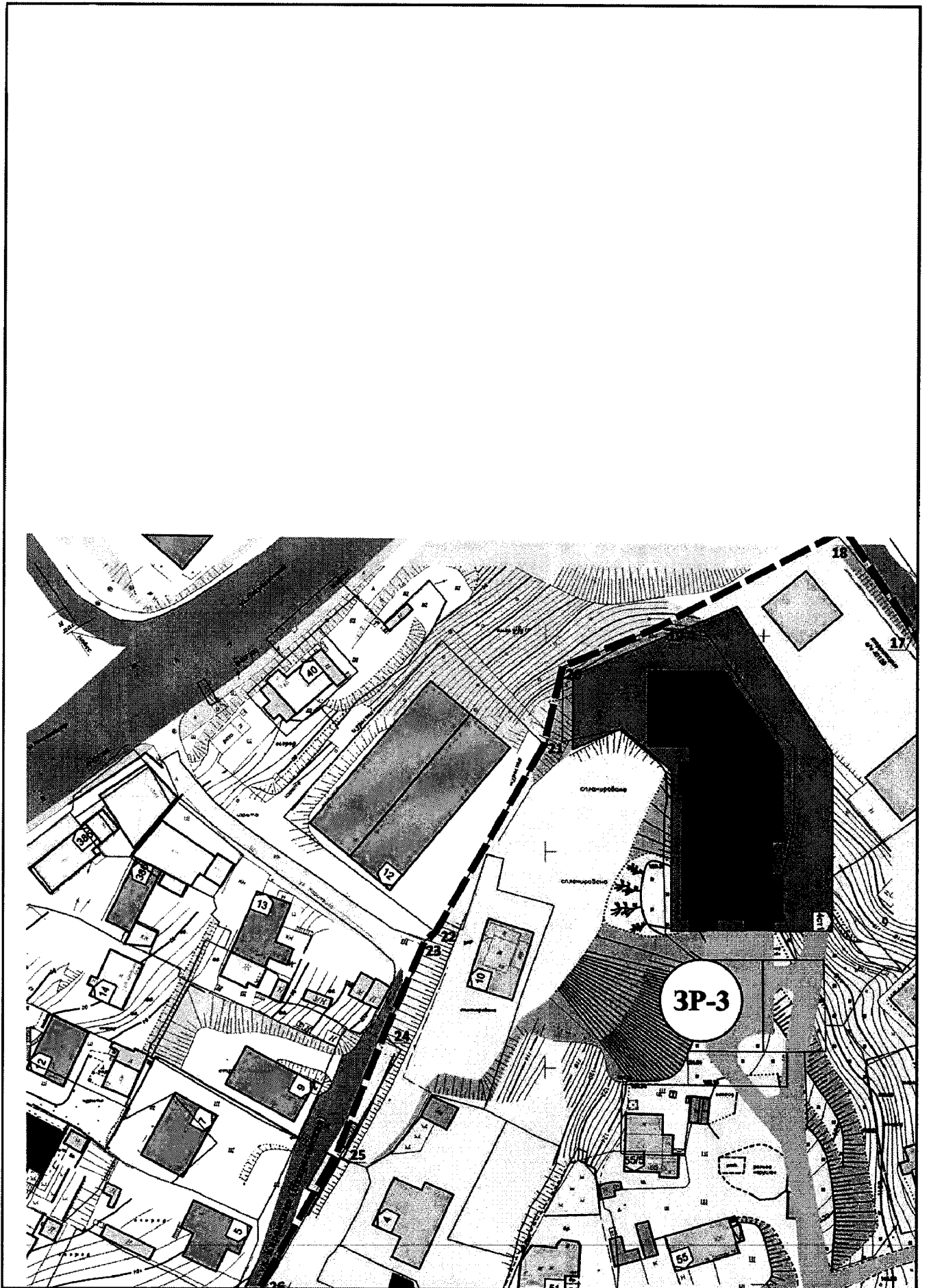
27	360070.01	1396619.31	
28	360054.76	1396614.16	
29	360050.84	1396615.58	
30	360057.51	1396633.98	
31	360070.97	1396680.62	
32	360070.21	1396703.21	
33	360082.41	1396759.62	
34	360110.29	1396817.72	
35	360115.90	1396837.75	
36	360152.11	1396852.31	
37	360156.04	1396876.75	
38	360156.99	1396883.94	
39	360153.98	1396892.43	
40	360117.56	1396989.58	
41	360118.04	1397003.54	
42	360139.27	1397045.30	
43	360109.38	1397062.38	
44	360096.04	1397068.11	
45	360090.50	1397069.18	
46	360078.36	1397063.60	
47	360064.99	1397070.49	
48	360052.33	1397076.89	
49	360052.89	1397078.27	
50	360068.18	1397096.21	
51	360079.34	1397128.47	
52	360080.58	1397134.04	
1	360082.60	1397144.75	

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета «Красное знамя», 1918 – 1922 годы

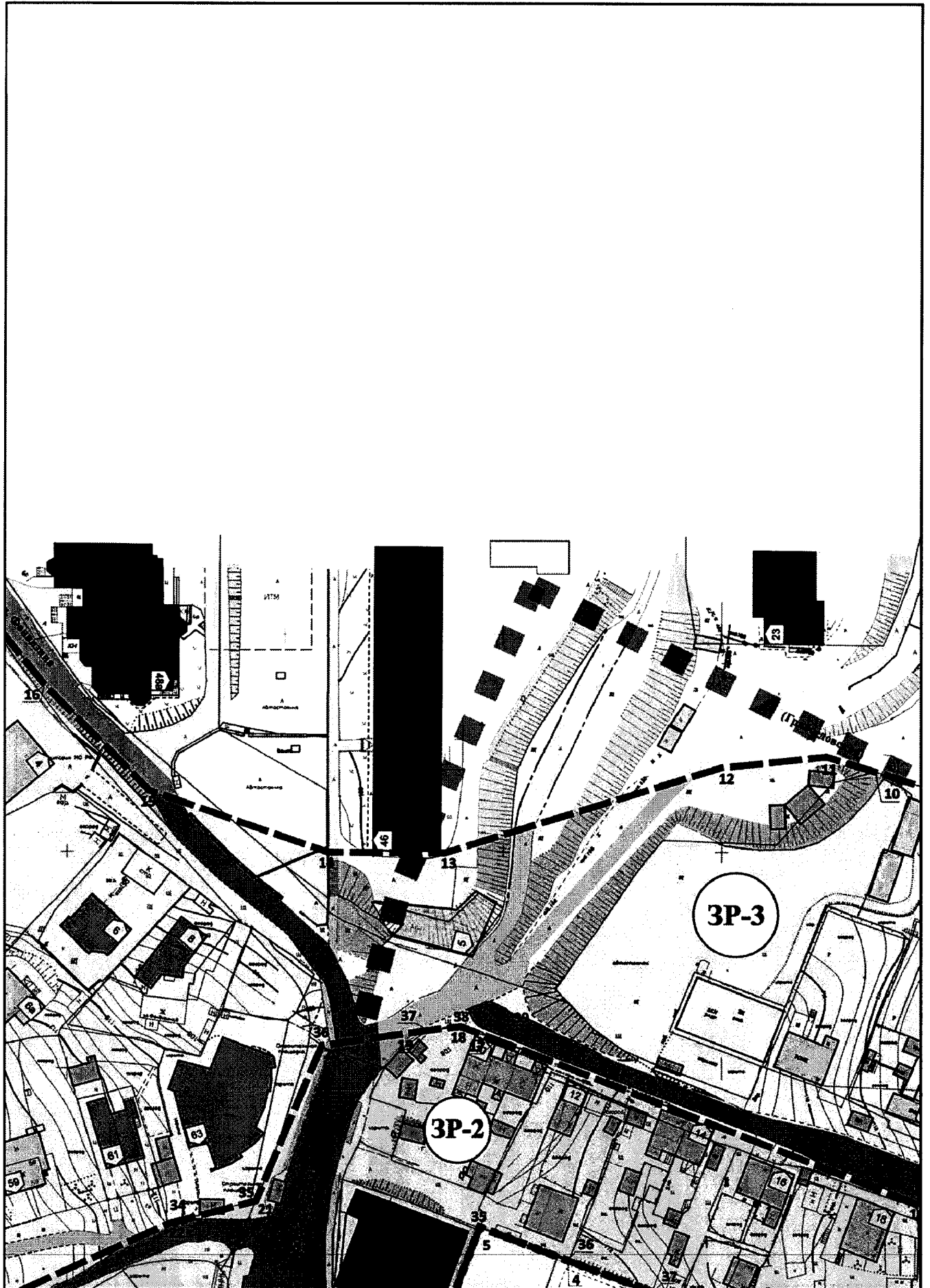
3.1 Общая карта (схема) расположения границ территорий зон охраны Памятника



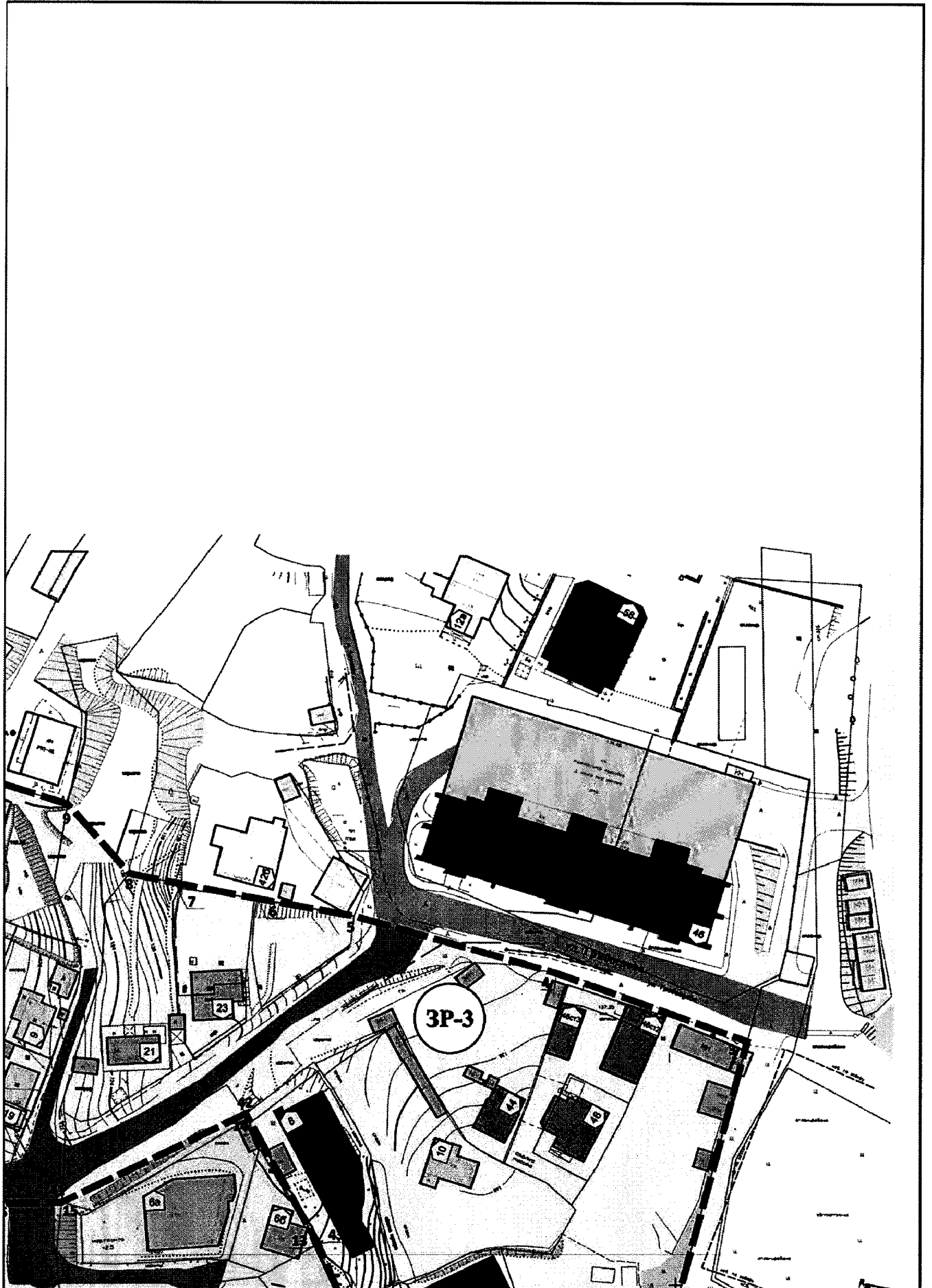
3.1.1. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Памятника Лист 1



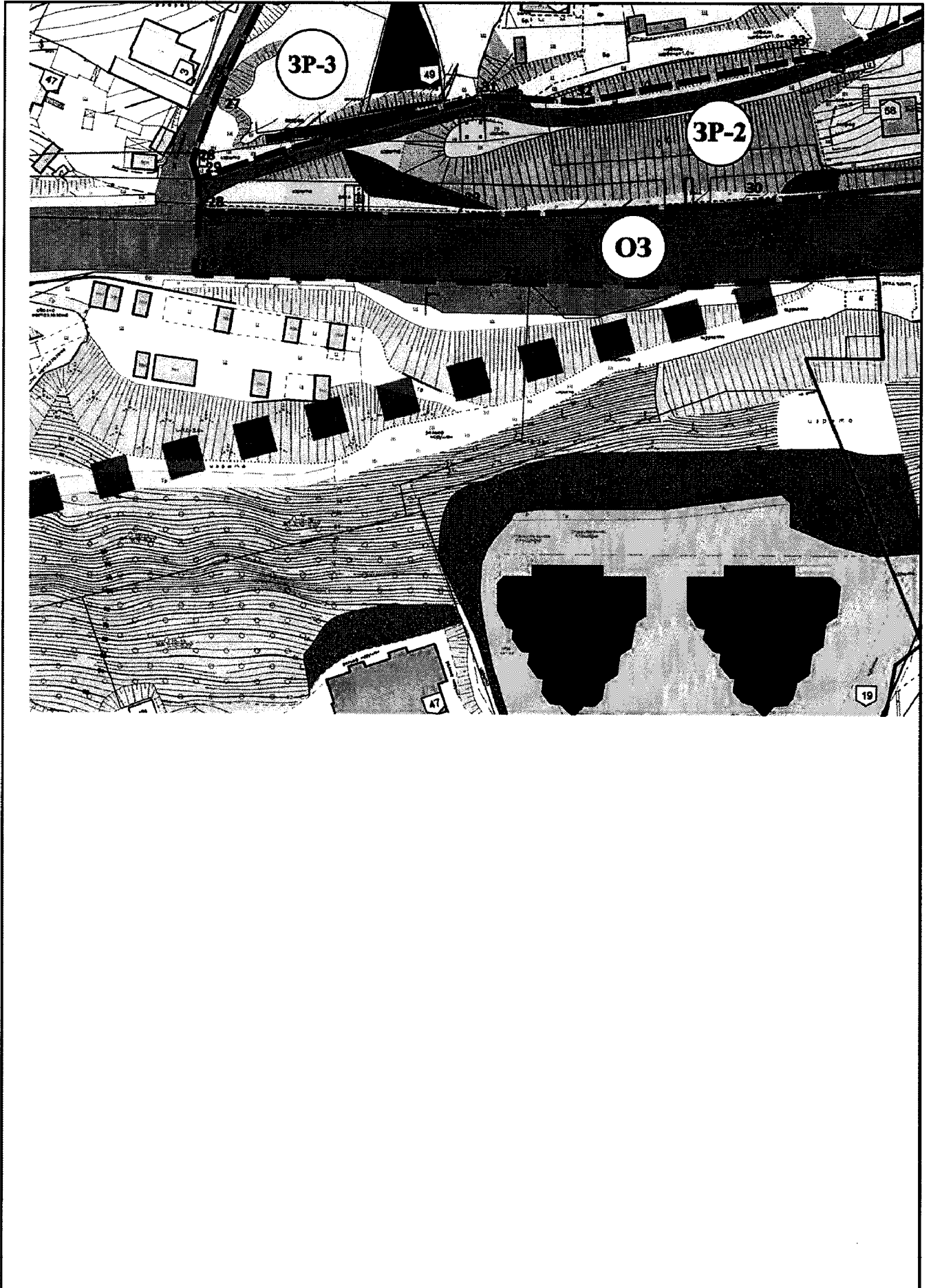
3.1.2. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Памятника Лист 2



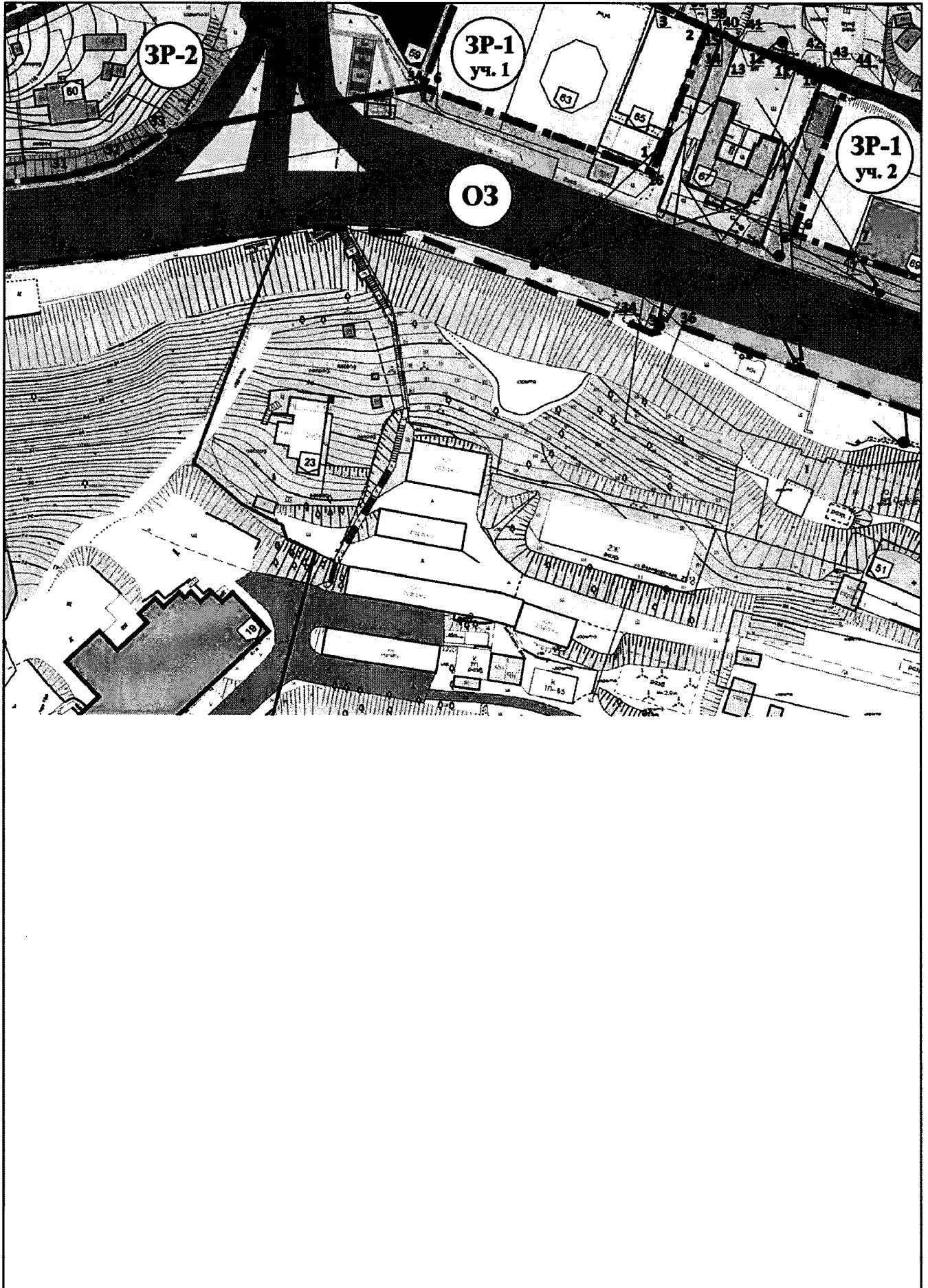
3.1.3. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Памятника Лист 3



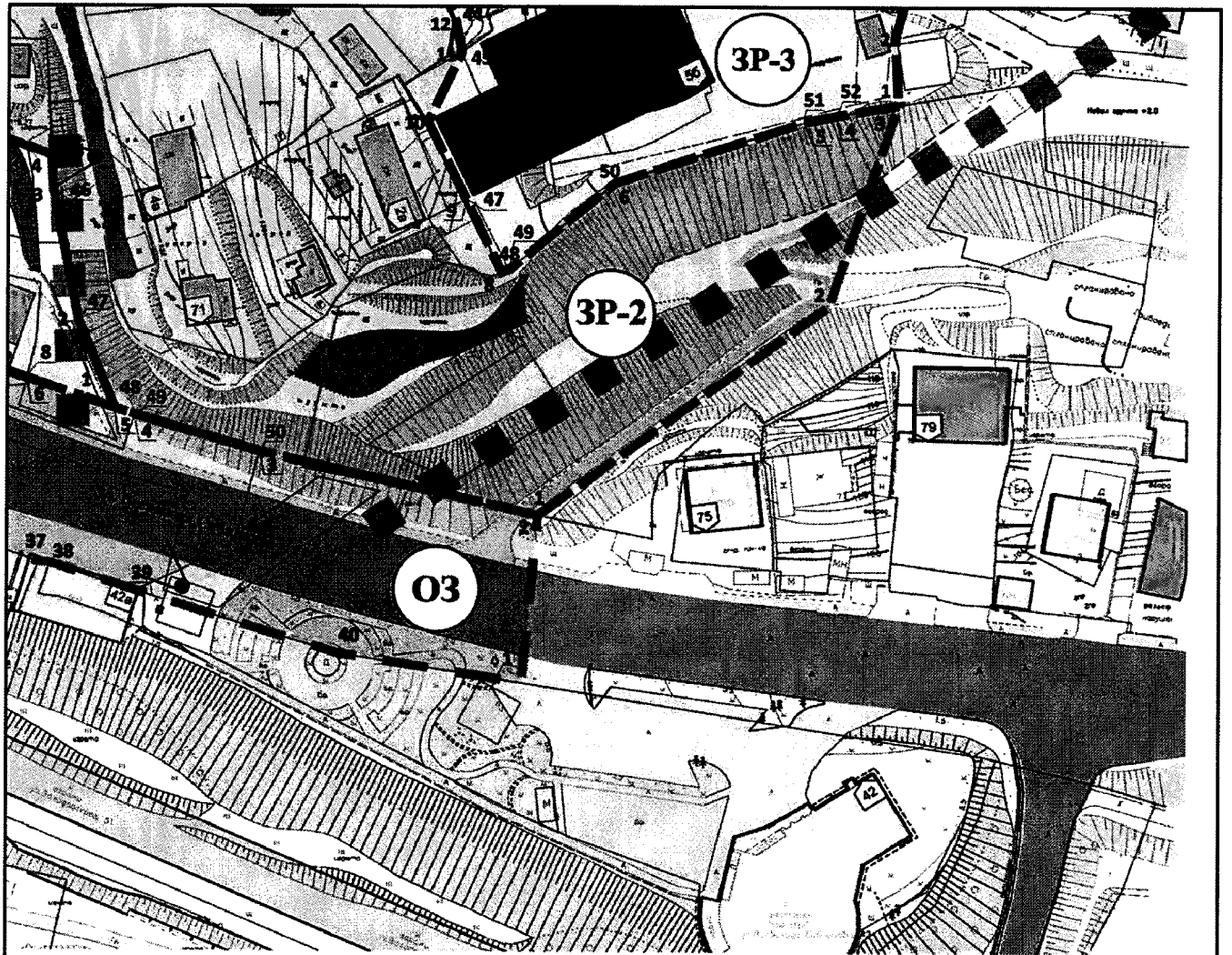
3.1.4. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Памятника Лист 4



3.1.5. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Памятника Лист 5



3.1.6. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Памятника Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объекты культурного наследия и историческая среда



- объект культурного наследия «Дом, в котором в 1918 - 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета «Красное знамя»



- объект культурного наследия «Народный дом»



- адресные номера домов



- исторические каменные подпорные стены

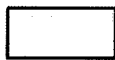


- утверждённые границы территорий объектов культурного наследия



- разработанная граница территории объекта культурного наследия

Здания и сооружения



- высотой до 6 метров



- высотой от 6 до 12 метров



- высотой от 12 до 21 метров



- высотой более 21 метров



- некапитальные одноэтажные сооружения

Планировочная структура



- историческая планировочная структура



- утраченная историческая планировочная структура



- современная планировочная структура



- основные пешеходные направления



- озеленение, элементы благоустройства

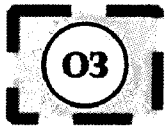


- скальные обрывы



- границы земельных участков

Зоны охраны объекта культурного наследия



- охранная зона



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 участки 1, 2



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2

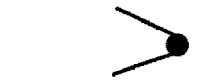


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3

Визуальное восприятие объекта культурного наследия



- точки наилучшего визуального восприятия
объекта культурного наследия



- основные точки визуального восприятия
объекта культурного наследия

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 10.12.2020 № 1020-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась
нелегальная типография Далькрайкома РКП(б)
и где печаталась газета «Красное знамя»,
1918 – 1922 годы, расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 67**

**I. Особый режим использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах территории охранной
зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная
типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета
«Красное знамя», 1918 – 1922 годы**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета «Красное знамя», 1918 – 1922 годы (далее – Памятник) запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия;

изменение местоположения зелёных насаждений и элементов благоустройства в планировочной структуре;

изменение исторической планировочной структуры;

- строительство объектов капитального строительства;
 - строительство новых инженерных сетей и сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;
 - строительство дорог на эстакадах;
 - размещение промышленных и коммунально-складских объектов;
 - размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;
 - хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, не соответствующая функциональному назначению территории;
 - хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия, затрудняющая доступ к Памятнику;
 - размещение отдельно стоящих рекламных объектов;
 - размещение рекламных объектов и инженерного оборудования на подпорных стенах и ограждениях;
 - установка глухих ограждений;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник.
- 1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:
- использование земельных участков для обслуживания зданий, рекреационных целей, размещения площадок для отдыха;
 - благоустройство территории с применением элементов, соответствующих характеристикам исторической среды;
 - земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;
 - размещение некапитальных объектов, необходимых для современного использования Памятника, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;
посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника;

реконструкция и ремонт улиц;

прокладка новых дорог подземным способом;

реконструкция инженерных сооружений при условии приведения их в соответствие настоящему режиму;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с условием восстановления исторического ландшафта;

установка указателей и дорожных знаков;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции: высота некапитальных объектов не более 3,0 метра от уровня земли.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета «Красное знамя», 1918 – 1922 годы

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 (участки 1, 2).

2.1.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 (участки 1, 2) запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия;

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

применение в отделке фасадов ярких цветовых решений;

установка глухих ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

размещение рекламных объектов, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на крышах зданий, подпорных стенах и ограждениях;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах зданий;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта;

строительство вышек сотовой связи.

2.1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 (участки 1, 2) разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом, при условии обязательного выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

строительство подземных сооружений;

устройство проездов;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально - декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка подземных инженерных коммуникаций;

размещение некапитальных объектов;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. метра с одной стороны;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на

внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 (участки 1, 2):

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства не более 9,0 метра от нижней планировочной отметки земли в уровне отмотки первого или, при его наличии, нижнего цокольного этажа до верхней отметки крыши здания (разрешается устройство высотных архитектурных акцентов, обоснованных принципами исторической композиции застройки, при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 процентов площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения);

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой менее 9,0 метра допускается с увеличением высоты до 9,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен объекта капитального строительства до верхней отметки крыши;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 9,0 метра допускается с увеличением высоты на 1,0 метра;

максимальные размеры в плане возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – не более 15,0 x 25,0 метра;

форма крыши – скатная (с уклоном от 20 градусов до 35 градусов);

высота возводимых подпорных стен не более 3,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

высота некапитальных объектов не более 3,0 метра от уровня земли;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов новых и реконструируемых объектов капитального строительства выполняются в соответствии с архитектурными решениями Памятника и исторической застройки, расположенной на окружающей территории;

в цветовых решениях фасадов новых и реконструируемых объектов капитального строительства принимаются нейтральные пастельные тона;

площадь оконных проёмов в стенах новых и реконструируемых зданий не менее 20 процентов и не более 50 процентов от площади фасадов;

суммарная площадь остеклённых поверхностей фасадов новых и реконструируемых зданий не более 50 процентов от общей площади фасадов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2.

2.2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2 запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия

Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

применение в отделке фасадов ярких и контрастных цветовых решений;

установка глухих ограждений выше 0,9 метра;

прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

размещение рекламных объектов, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на крышах зданий, подпорных стенах и ограждениях;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах зданий;

изменение исторической планировочной структуры;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта;

строительство вышек сотовой связи.

2.2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2 разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом, при условии обязательного выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки;

возведение объектов капитального строительства в соответствии с исторической структурой застройки: постановка зданий по фронту улиц вдоль исторических границ застройки кварталов;

размещение некапитальных объектов;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

строительство подземных сооружений;

- прокладка новых дорог подземным способом;
- устройство проездов с шириной проезжей части не более 6,0 метра;
- ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов;
- возведение подпорных стен;
- снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- ремонт существующих элементов благоустройства;
- размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;
- благоустройство и озеленение территории;
- установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. метра с одной стороны;
- установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);
- установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более

0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства не более 17,0 метра от нижней планировочной отметки земли в уровне отмотки первого или, при его наличии, нижнего цокольного этажа до верхней отметки крыши здания (разрешается устройство высотных архитектурных акцентов, обоснованных принципами исторической композиции застройки, при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 процентов площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения);

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой менее 17,0 метра допускается с увеличением высоты до 17,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен объекта капитального строительства до верхней отметки крыши;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 17,0 метра допускается с увеличением высоты на 1,0 метра;

высота возводимых подпорных стен не более 5,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

высота некапитальных объектов не более 3,0 метра от уровня земли;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов новых и реконструируемых объектов капитального строительства выполняются в соответствии с архитектурными решениями Памятника и исторической застройки, расположенной на окружающей территории;

в цветовых решениях фасадов новых и реконструируемых объектов капитального строительства принимаются нейтральные пастельные тона;

площадь оконных проёмов в стенах новых и реконструируемых зданий не менее 20 процентов и не более 50 процентов от площади фасадов;

суммарная площадь остеклённых поверхностей фасадов новых и реконструируемых зданий не более 50 процентов от общей площади фасадов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3.

2.3.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3 запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

применение в отделке фасадов ярких цветовых решений;

изменение местоположения исторической планировочной структуры.

2.3.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3 разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

размещение некапитальных объектов;

строительство подземных сооружений;

прокладка новых улиц, дорог и проездов (в том числе на эстакадах и подземным способом);

ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций;

благоустройство и озеленение территории;

возведение подпорных стен;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка подземных инженерных коммуникаций;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. метра с одной стороны;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.3.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

в цветовых решениях фасадов новых и реконструируемых объектов капитального строительства принимаются нейтральные пастельные тона.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
