



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2020

г. Владивосток

№ 1088-пп

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море», 1979 год, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море», 1979 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край,

г. Находка, в 110 м на юго-восток от жилого дома по Гоголевскому переулку, д. 8.

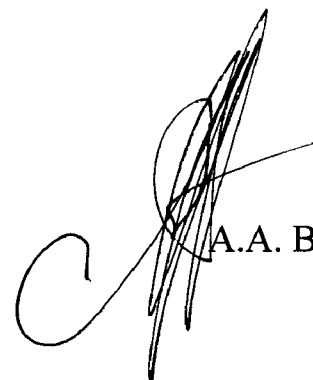
2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море», 1979 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 110 м на юго-восток от жилого дома по Гоголевскому переулку, д. 8;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море», 1979 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 110 м на юго-восток от жилого дома по Гоголевскому переулку, д. 8.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. первого вице-губернатора Приморского края –  
председателя Правительства  
Приморского края



А.А. Волошко

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 29.12.2020 № 1088-пп

### **ГРАНИЦЫ**

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море», 1979 год, расположенного по адресу (местонахождение):  
Приморский край, г. Находка, в 110 м на юго-восток от жилого дома по Гоголевскому переулку, д. 8**

**I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море», 1979 год**

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море», 1979 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 110 м на юго-восток от жилого дома по Гоголевскому переулку, д. 8 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	328711.69	2233834.57	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	328730.00	2233839.32	
3	328741.43	2233863.14	
4	328793.88	2233973.81	
5	328834.22	2234018.98	
6	328864.66	2234039.36	
7	328865.92	2234055.54	

8	328870.90	2234071.31
9	328890.95	2234076.64
10	328900.85	2234071.82
11	328905.09	2234064.50
12	328885.09	2233960.17
13	328871.10	2233914.51
14	328796.50	2233804.32
15	328779.50	2233804.89
16	328711.92	2233822.91
1	328711.69	2233834.57

**II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море», 1979 год**

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	328498.79	2233774.16	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	328588.64	2233906.62	
3	328722.71	2234095.79	
4	328805.91	2234186.76	
5	328913.13	2234206.34	
6	328945.80	2234202.75	
7	329018.56	2234187.62	
8	329017.81	2234160.71	
9	328995.83	2234165.17	
10	328972.56	2234156.68	

11	328942.02	2234145.41
12	328922.21	2234145.85
13	328869.97	2234127.75
14	328841.79	2234117.45
15	328832.41	2234114.02
16	328810.99	2234100.08
17	328785.67	2234083.60
18	328735.00	2233980.71
19	328718.00	2233955.54
20	328637.33	2233830.30
21	328630.31	2233788.47
22	328642.33	2233776.62
23	328709.93	2233709.43
24	328676.56	2233662.68
25	328671.28	2233654.76
26	328588.15	2233709.39
27	328546.41	2233738.40
1	328498.79	2233774.16

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	328711.02	2233778.89	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	328723.43	2233786.71	
3	328771.00	2233779.92	
4	328790.08	2233794.53	
5	328795.85	2233795.76	
6	328840.50	2233830.95	
7	328853.97	2233834.21	

8	328865.91	2233808.61
9	328895.00	2233767.00
10	328900.24	2233758.97
11	328789.59	2233683.36
12	328767.52	2233669.05
13	328737.50	2233723.78
14	328735.08	2233739.12
1	328711.02	2233778.89

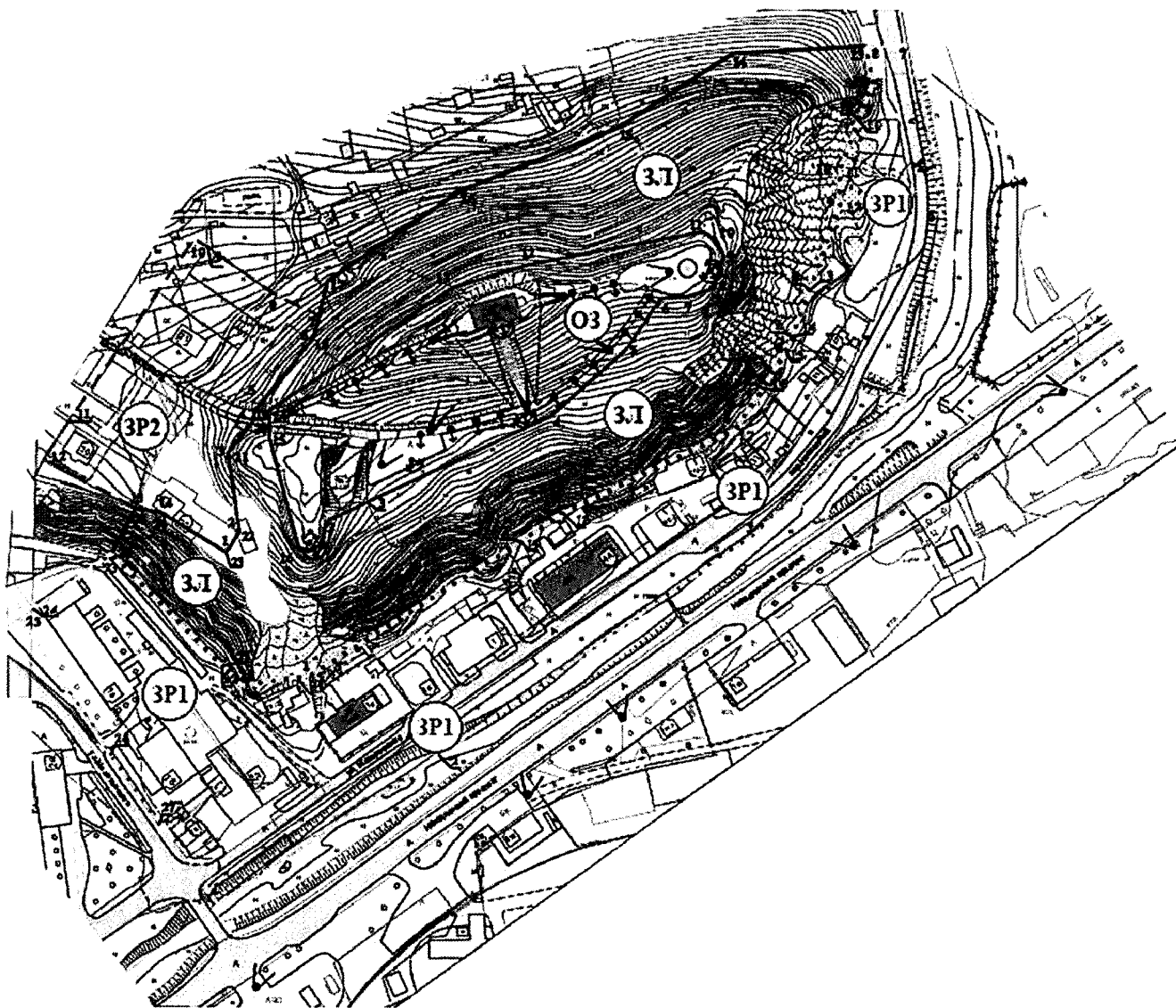
**III. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море», 1979 год**

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта Памятника ЗЛ.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	328637.33	2233830.30	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	328718.00	2233955.54	
3	328735.00	2233980.71	
4	328785.67	2234083.60	
5	328810.99	2234100.08	
6	328832.41	2234114.02	
7	328841.78	2234117.45	
8	328869.97	2234127.75	
9	328922.21	2234145.85	
10	328942.02	2234145.41	
11	328972.56	2234156.68	
12	328995.83	2234165.17	
13	329017.81	2234160.71	
14	329013.08	2234082.18	
15	328968.08	2234014.14	

16	328929.45	2233918.76
17	328874.80	2233839.26
18	328840.50	2233830.95
19	328795.85	2233795.76
20	328790.12	2233794.53
21	328771.00	2233779.92
22	328723.43	2233786.71
23	328711.02	2233778.89
24	328735.08	2233739.12
25	328737.50	2233723.78
26	328709.93	2233709.43
27	328642.33	2233776.62
28	328630.31	2233788.47
1	328637.33	2233830.30

**III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море», 1979 год**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Объект культурного наследия и историческая среда**



- объект культурного наследия







- адресные номера домов


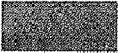

----- - граница территории объекта культурного наследия







**Здания и сооружения**

-  - высотой до 6 метров
-  - высотой до 12 метров
-  - высотой от 12 до 21 метров
-  - некапитальные одноэтажные сооружения





**Ландшафт**

-  - озелененные откосы и склоны, элементы благоустройства
-  - скальные обрывы
-  - река Каменка





**Планировочная структура**

-  - сохраняемая планировочная структура
-  - сохраняемые основные пешеходные направления
-  - границы земельных участков
-  - площадки и проезды с твёрдым покрытием

**Визуальное восприятие**

-  - сохраняемые основные точки визуального восприятия объекта культурного наследия
-  - сохраняемые наилучшие точки визуального восприятия объекта культурного наследия
-  - сохраняемые трассы видовых раскрытий
-  - сохраняемые точки и сектора раскрытия панорам

**Зоны охраны объекта культурного наследия**

-  - охранная зона ОЗ
-  - зона охраняемого природного ландшафта ЗЛ
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 29.12.2020 № 1088-пп

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к**  
**градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного**  
**наследия (памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации регионального значения**  
**«Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск»,**  
**погибшего в море», 1979 год, расположенного по адресу**  
**(местонахождение): Приморский край, г. Находка,**  
**в 110 м на юго-восток от жилого дома**  
**по Гоголевскому переулку, д. 8**

**I. Особый режим использования земель и требования к**  
**градостроительным регламентам в границах территории охранной**  
**зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального значения**  
**«Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск»,**  
**погибшего в море», 1979 год**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море», 1979 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 110 м на юго-восток от жилого дома по Гоголевскому переулку, д. 8 (далее – Памятник), запрещается:

изменение планировочной структуры: проездов, основных пешеходных путей;

изменение местоположения зелёных насаждений и элементов благоустройства;

прокладка новых дорог;

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, не соответствующая функциональному назначению территории;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия, затрудняющая доступ к Памятнику;

хозяйственная деятельность, нарушающая точки и трассы видовых раскрытий панорам городской застройки, прибрежной полосы, акватории залива Находка;

размещение рекламных объектов;

установка глухих ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

землеустроительные работы по формированию земельных участков для обеспечения деятельности, предусмотренной настоящим режимом;

использование земельных участков для обслуживания Памятника, рекреационных целей, размещения площадок для отдыха, пешеходных прогулочных трасс, видовых площадок;

реконструкция и ремонт существующих элементов благоустройства;

возведение подпорных стен;

размещение некапитальных объектов, предназначенных для использования Памятника;

устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

благоустройство территории;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта,

благоустройству территории, а также земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей при условии восстановления ландшафта;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника;

реконструкция и ремонт планировочной структуры;

реконструкция инженерных коммуникаций при условии приведения их в соответствие настоящему режиму;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли при условии восстановления ландшафта;

снос существующих капитальных сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

### 1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

высота возводимых подпорных стен не более 2,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих параметров (без увеличения пропорций, параметров по высоте и в плане);

высота некапитальных объектов не более 4,0 м, размеры в плане не более 15,0 x15,0 метра.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим

режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

**II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море», 1979 год**

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1.

2.1.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек восприятия;

применение ярких цветовых решений при отделке фасадов и крыш капитальных и некапитальных объектов;

строительство вышек сотовой связи.

2.1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 разрешается:

строительство объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом) при условии обязательного выполнения исследований стилового сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

строительство подземных сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций подземным и надземным способом;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций;

благоустройство и озеленение территории;

установка глухих и решётчатых ограждений;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

прокладка новых улиц и проездов;

ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов;

возведение подпорных стен;

снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. метра с одной стороны;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий;

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства не более 25,0 метра от планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши;

максимальная высота некапитальных объектов не более 6,0 метра.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2.

2.2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2 запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек восприятия;

применение ярких цветовых решений при отделке фасадов и крыш капитальных и некапитальных объектов;

строительство вышек сотовой связи.

2.2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2 разрешается:

строительство объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом) при условии обязательного выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

строительство подземных сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций подземным и надземным способом;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций;

благоустройство и озеленение территории;

установка глухих и решётчатых ограждений;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

прокладка новых улиц и проездов;

ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов;

возведение подпорных стен;

снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. метра с одной стороны;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий;

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

### 2.2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:



максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства не более 15,0 метра от планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши;

максимальная высота некапитальных объектов не более 6,0 метра.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

**III. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море», 1979 год**

3.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника ЗЛ запрещается:

изменение планировочного положения зелёных насаждений;

строительство капитальных и некапитальных зданий и сооружений;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе: промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, хранения химических веществ; хранения и сжигания мусора;

размещение автостоянок и автопарковок;

хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающая гидрогеологические условия, необходимые для сохранения природного ландшафта, изменяющая исторические ландшафтные характеристики склонов;

организация временной торговли: ярмарок, ярмарок-выставок, рынков;

разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

размещение рекламных объектов;

установка глухих ограждений.

3.2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника ЗЛ разрешается:

рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;

санитарные рубки, формирование древесных и кустарниковых насаждений;

устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок;

благоустройство территории;

террасирование с целью устройства рекреационных и видовых площадок;

прокладка инженерных сетей подземным способом при условии рекультивации нарушенного поверхностного слоя;

прокладка инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для рекреационных целей;

защита элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв).

3.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

высота возводимых подпорных стен не более 2,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

---