



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2020

г. Владивосток

№ 1087-пп

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак в честь основания города», 1958 год, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак в честь основания города», 1958 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 40 м на восток от жилого дома по ул. Пограничная, 2.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак в честь основания города», 1958 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 40 м на восток от жилого дома по ул. Пограничная, 2;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак в честь основания города», 1958 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 40 м на восток от жилого дома по ул. Пограничная, 2.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. первого вице-губернатора Приморского края –
председателя Правительства
Приморского края



А.А. Волошко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 29.12.2020 № 1087-пп

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Памятный знак в честь основания города», 1958 год,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Находка, в 40 м на восток от
жилого дома по ул. Пограничная, 2

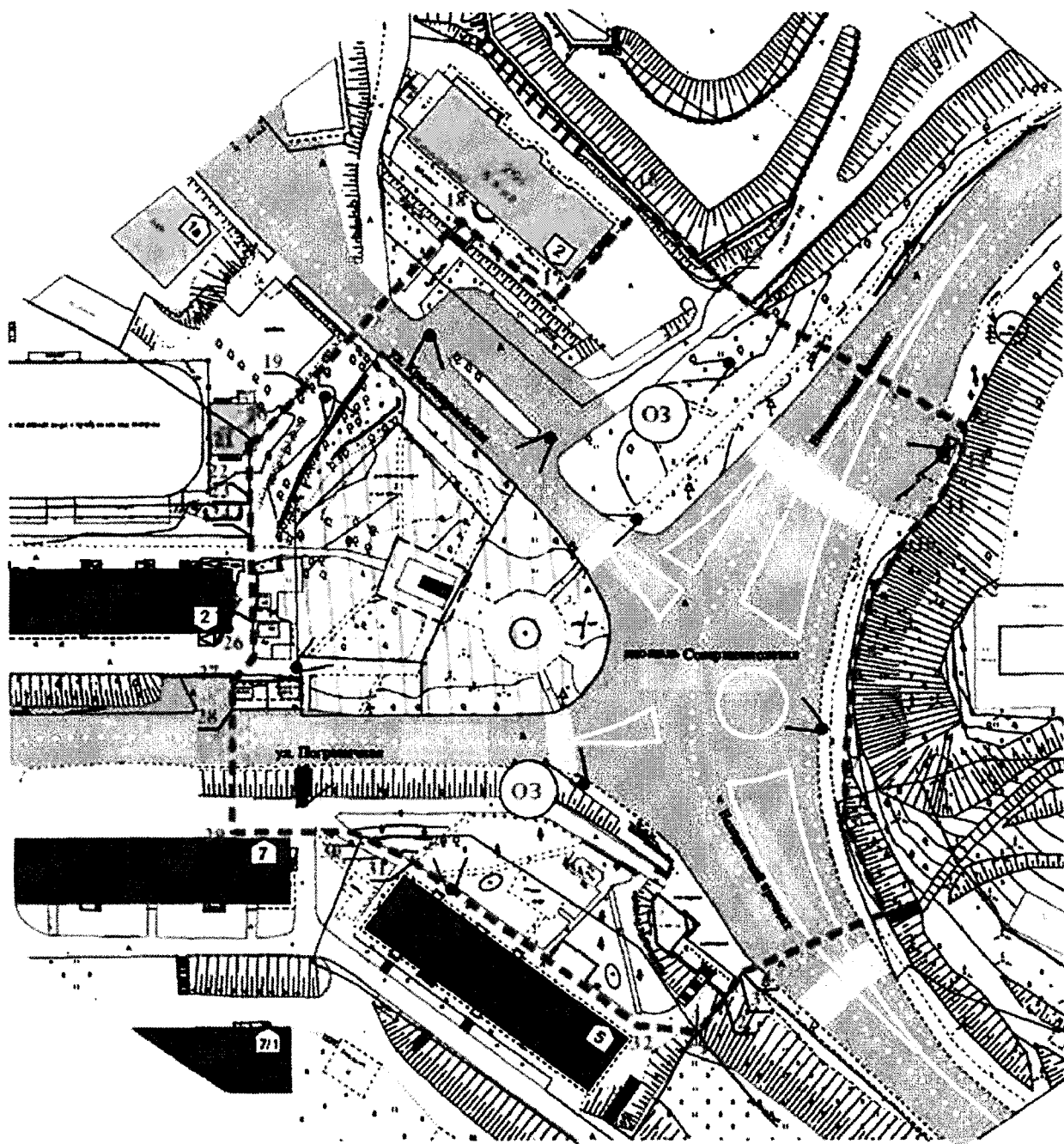
I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак в честь основания города», 1958 год

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак в честь основания города», 1958 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 40 м на восток от жилого дома по ул. Пограничная, 2 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	326598.74	2232083.41	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	326605.19	2232088.67	
3	326609.88	2232091.50	
4	326610.32	2232091.85	
5	326621.79	2232119.71	
6	326639.08	2232112.14	
7	326651.12	2232112.00	
8	326673.01	2232114.38	

9	326684.18	2232117.52
10	326695.37	2232124.67
11	326701.84	2232130.60
12	326711.12	2232134.97
13	326716.13	2232135.52
13	326739.01	2232095.06
15	326744.38	2232088.55
16	326759.23	2232073.36
17	326740.35	2232056.27
18	326756.45	2232037.78
19	326724.47	2232007.85
20	326713.47	2231997.97
21	326714.42	2231996.56
22	326702.77	2231996.78
23	326701.45	2231996.80
24	326695.15	2231996.91
25	326678.56	2231997.31
26	326671.54	2231997.38
27	326667.14	2231993.41
28	326661.57	2231993.22
29	326637.79	2231993.22
30	326637.79	2232016.33
31	326631.90	2232028.33
32	326599.99	2232071.86
1	326598.74	2232083.41

II. Схема расположения границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак в честь основания города», 1958 год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объект культурного наследия и историческая среда



- объект культурного наследия
“ Памятный знак в честь основания города “



- граница территории объекта культурного наследия



- адресные номера домов



- сохраняемые основные точки визуального восприятия
объекта культурного наследия

Здания и сооружения



- высотой до 6 метров



- высотой от 6 до 12 метров



- высотой от 12 до 21 метров



- некапитальные одноэтажные сооружения

Планировочная структура



- основные планировочные направления

- площадки, проезды с твердым покрытием



- основные пешеходные пути



- озеленение, откосы, элементы благоустройства



- территория сквера Совершеннолетия



- границы земельных участков

Зоны охраны объекта культурного наследия



- охранная зона O3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 29.12.2020 № 1087-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территории зоны охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Памятный знак в честь основания города», 1958 год,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Находка, в 40 м на восток
от жилого дома по ул. Пограничная, 2

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятный знак в честь основания города», 1958 год (далее – Памятник), запрещается:

изменение исторической планировочной структуры, а именно: улиц в границах застройки, основных пешеходных путей;

изменение местоположения зелёных насаждений и элементов благоустройства в планировочной структуре;

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

прокладка новых дорог;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, не соответствующая функциональному назначению территории;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия, затрудняющая доступ к Памятнику;

размещение некапитальных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятника;

размещение рекламных объектов;

установка глухих ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

землеустроительные работы по формированию земельных участков для обеспечения деятельности, предусмотренной настоящим режимом;

использование земельных участков для обслуживания зданий, рекреационных целей, размещения площадок для отдыха, пешеходных прогулочных трасс;

реконструкция и ремонт существующих элементов благоустройства;

возведение подпорных стен, выполненных из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

благоустройство территории с применением элементов благоустройства, соответствующих характеристикам исторической среды;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с последующим восстановлением ландшафта;

размещение некапитальных объектов, необходимых для рекреации и современного использования объектов недвижимости при условии сохранения основных точек и направлений визуального восприятия Памятника;

устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника;

реконструкция существующих объектов капитального строительства;
реконструкция и ремонт улиц без расширения ширины проезжей части;
реконструкция инженерных коммуникаций при условии приведения их в соответствие настоящему режиму;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с последующим восстановлением ландшафта;

снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности;

установка указателей и дорожных знаков;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений;

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

реконструкция существующих объектов капитального строительства допускается с увеличением высоты не более чем на 1,5 метра в высоту, без увеличения габаритов в плане;

высота возводимых подпорных стен не более 2,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

высота некапитальных объектов не более 3,0 метра от уровня земли;

в цветовых решениях фасадов реконструируемых объектов капитального строительства и некапитальных сооружений принимаются нейтральные пастельные тона;

максимальный класс опасности (по санитарной классификации) реконструируемых объектов капитального строительства – IV.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).
