



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

04 февраля 2021 г.

№ 37

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом П.П. Поповой», конец XIX–
начало XX вв., расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 4**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Доходный дом П.П. Поповой», конец XIX–начало XX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 4, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 251410150760005.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного

наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (С.В. Ковалева):

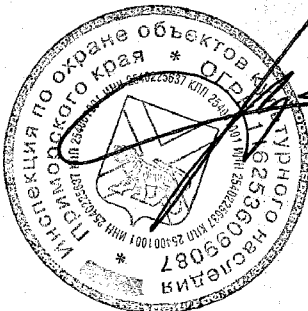
а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

в) в течение семи дней со дня его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
От 04.02.2021 №

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.П. Поповой», конец XIX–начало XX вв.,
расположенного по адресу:**

Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 4

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в планировочной структуре центральной части города Владивостока, в границах квартала исторической жилой застройки улиц Алеутская, Пограничная, Светланская и Адмирала Фокина по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 4;
- градостроительные характеристики здания, выполняющего градообразующую роль в формировании объемно-пространственной и планировочной структуры центральной части г. Владивостока, представляющего собой пример рядовой исторической жилой застройки конца XIX - начала XX века.
- северный (главный) фасад здания ориентирован на ул. Адмирала Фокина.

2. Объемно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:

- объемно-пространственная композиция здания, представляющая собой прямоугольное в плане, первоначально двухэтажное, кирпичное здание;
- первоначальная пространственно-планировочная структура здания образованная продольными и поперечными несущими стенами, перекрытиями в габаритах капитальных стен;
- высотные отметки кровли.

3. Конструкции и материал фундаментов, капитальных стен, крыши, отделки фасадной поверхности:

- конструкции и материал ленточных бутовых фундаментов под наружные и

внутренние несущие стены, выполненные из необработанного и тесанного природного камня;

- конструкции и материал капитальных стен первого этажа из тесанного природного камня;

- материал наружных и внутренних стен, конструкция кладки из полнотелого керамического кирпича, лучковые перемычки над оконными и дверными проемами первого и второго этажей;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей: цоколь первого этажа восточного и северного фасадов из бутового камня под расшивку швов;

- наружная отделка стен - высококачественная штукатурка с последующей окраской.

4. Композиционное решение фасадов

Северный (главный) фасад:

- трехосное композиционное решение сформировано: членением плоскости фасада здания на три части по горизонтали четырьмя незначительно выступающими лопатками, между которыми равномерно расположены сгруппированные по три оконные и дверные; членением плоскости фасада здания по вертикали междуэтажными поясками в уровне перекрытий первого и второго этажей.

Восточный фасад здания:

- одноосное композиционное архитектурно-художественное решение фасада здания: плоскость фасада разделена по вертикали междуэтажными поясками в уровне первого и второго этажей и завершается невысоким треугольным щипцом, оконные и дверные проемы отсутствуют.

5. Архитектурно-художественное оформление и детализация фасадов

Главный (северный) фасад:

- цокольная часть здания, выполненная из природного камня под расшивку швов с равномерно распределенными оконными и дверными проемами завершенными лучковыми перемычками;

- плоский пояс в уровне перекрытия первого этажа;

- профилированный карниз в уровне перекрытия второго этажа, оформленного сухариками;
- членение плоскости фасада здания на три части по горизонтали четырьмя незначительно выступающими плоскими лопатками, между которыми равномерно расположены сгруппированные по три оконные и дверные проемы;
- первоначальное заполнение оконных проемов второго этажа.

Восточный фасад здания:

- цокольная часть здания, выполненная из природного камня под расшивку швов;
- плоский пояс в уровне перекрытия первого этажа;
- профилированный карниз в уровне перекрытия второго этажа, оформленный сухариками;
- треугольный щипец фасада.

6. Декоративно-художественное оформление интерьеров помещений:

- форма оконных проемов с лучковыми перемычками и рисунок заполнения оконных проемов второго этажа северного фасада;
- ниши с лучковыми перемычками на южной стене первого и второго этажей.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.