



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2021

г. Владивосток

№ 93-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», начало XX в., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д.17.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный

дом», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д.17;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д.17.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 02.03.2021 № 93-пп

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Доходный дом», начало XX в., расположенного по
адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Пологая, д. 17

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», начало XX в.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д.17 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	360495,39	1394613,94	0,14
2	360484,23	1394647,12	0,14
3	360484,34	1394647,15	0,14
4	360481,25	1394656,46	0,14
5	360477,30	1394655,48	0,14
6	360468,66	1394653,22	0,14
7	360467,77	1394656,64	0,14
8	360466,22	1394656,30	0,14
9	360465,80	1394658,24	0,14

10	360450,13	1394654,80	0,14
11	360440,92	1394652,56	0,14
12	360433,34	1394650,72	0,14
13	360433,10	1394650,67	0,14
14	360412,31	1394646,43	0,14
15	360422,60	1394609,72	0,14
16	360394,57	1394602,45	0,14
17	360391,02	1394597,89	0,14
18	360417,18	1394580,03	0,14
19	360419,41	1394581,20	0,14
20	360447,53	1394587,35	0,14
21	360444,98	1394598,33	0,14
22	360448,43	1394599,56	0,14
23	360461,97	1394603,41	0,14
24	360462,74	1394604,99	0,14
25	360477,19	1394609,06	0,14
26	360493,58	1394613,51	0,14
1	360495,39	1394613,94	0,14

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», начало XX в.

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	360481,25	1394656,46	0,14
2	360469,87	1394689,24	0,14
3	360426,16	1394676,99	0,14
4	360433,34	1394650,72	0,14
5	360440,92	1394652,56	0,14
6	360450,13	1394654,80	0,14

7	360465,80	1394658,24	0,14
8	360466,22	1394656,30	0,14
9	360467,77	1394656,64	0,14
10	360468,66	1394653,22	0,14
11	360477,30	1394655,48	0,14
1	360481,25	1394656,46	0,14

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2 (участки 1, 2).

2.2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2, участок 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	360540,21	1394615,98	0,14
2	360516,35	1394642,03	0,14
3	360513,58	1394639,25	0,14
4	360508,29	1394645,77	0,14
5	360494,23	1394666,70	0,14
6	360493,88	1394666,53	0,14
7	360493,29	1394669,24	0,14
8	360485,84	1394672,76	0,14
9	360478,57	1394698,11	0,14
10	360467,55	1394695,27	0,14
11	360469,87	1394689,25	0,14
12	360476,87	1394669,08	0,14
13	360481,25	1394656,46	0,14
14	360484,34	1394647,15	0,14
15	360484,23	1394647,12	0,14
16	360490,33	1394628,97	0,14
17	360495,39	1394613,94	0,14
18	360493,58	1394613,51	0,14
19	360477,19	1394609,06	0,14
20	360462,74	1394604,99	0,14

21	360461,97	1394603,41	0,14
22	360448,43	1394599,56	0,14
23	360444,98	1394598,34	0,14
24	360447,53	1394587,35	0,14
25	360419,41	1394581,21	0,14
26	360417,18	1394580,03	0,14
27	360428,36	1394569,97	0,14
28	360455,03	1394553,23	0,14
29	360453,96	1394564,16	0,14
30	360452,23	1394569,40	0,14
31	360469,82	1394569,99	0,14
32	360477,38	1394571,44	0,14
33	360513,43	1394582,05	0,14
34	360512,32	1394583,93	0,14
35	360511,40	1394583,39	0,14
36	360498,47	1394606,99	0,14
37	360516,76	1394616,32	0,14
38	360518,73	1394613,52	0,14
39	360524,39	1394608,48	0,14
1	360540,21	1394615,98	0,14

2.2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2, участок 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	360433,34	1394650,72	0,14
2	360426,40	1394676,13	0,14
3	360404,32	1394677,09	0,14
4	360376,45	1394669,93	0,14
5	360349,31	1394664,30	0,14
6	360315,78	1394655,60	0,14
7	360315,76	1394653,36	0,14
8	360373,34	1394611,27	0,14
9	360391,03	1394597,90	0,14

10	360394,57	1394602,46	0,14
11	360422,61	1394609,73	0,14
12	360412,31	1394646,43	0,14
13	360433,10	1394650,67	0,14
1	360433,34	1394650,72	0,14

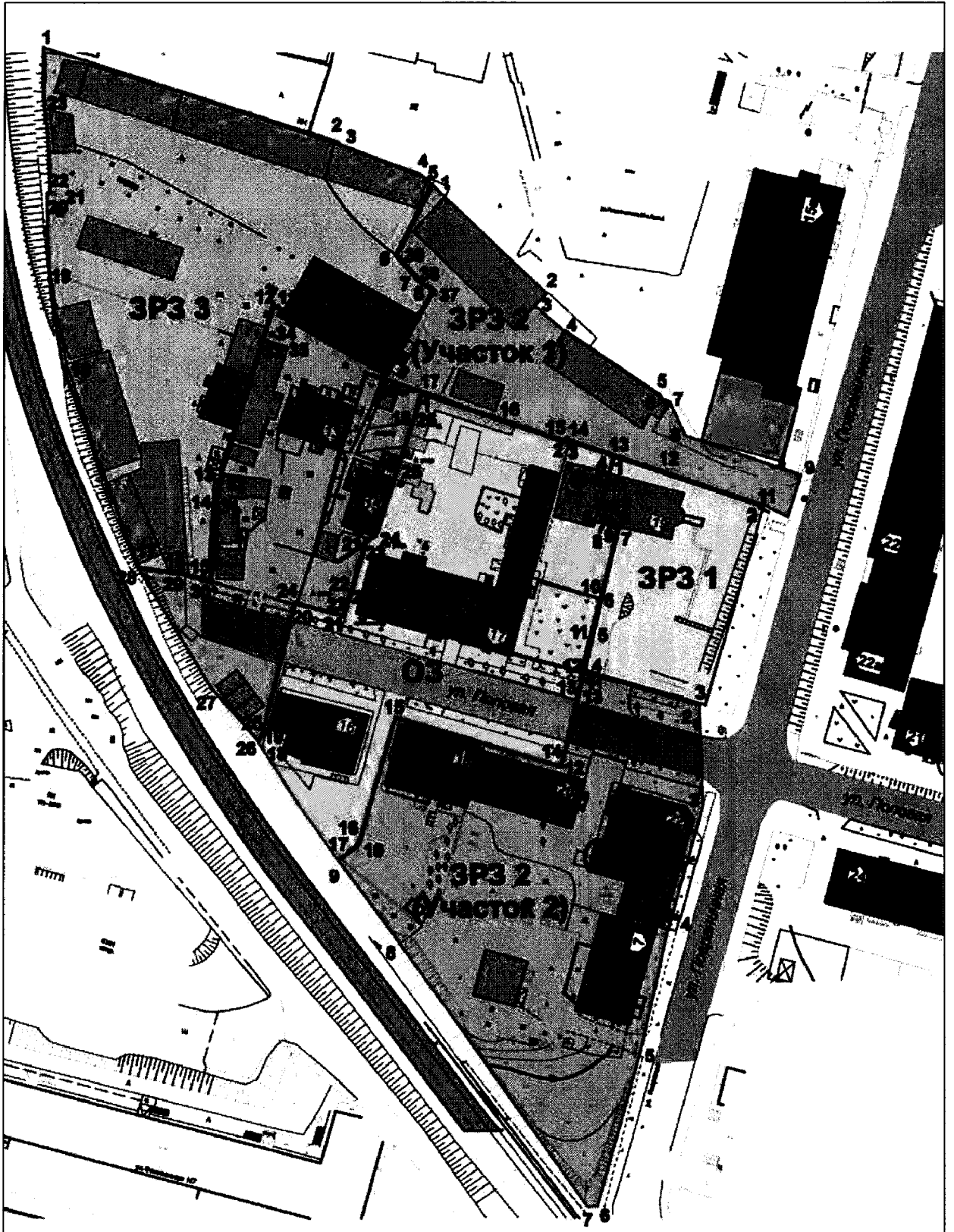
2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 3.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 3.




Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	360569,22	1394530,56	0,14
2	360549,43	1394594,68	0,14
3	360548,07	1394597,22	0,14
4	360542,22	1394613,68	0,14
5	360540,21	1394615,98	0,14
6	360524,39	1394608,48	0,14
7	360518,73	1394613,52	0,14
8	360516,76	1394616,32	0,14
9	360498,47	1394606,99	0,14
10	360511,40	1394583,39	0,14
11	360512,32	1394583,93	0,14
12	360513,43	1394582,05	0,14
13	360477,38	1394571,44	0,14
14	360469,82	1394569,99	0,14
15	360452,23	1394569,40	0,14
16	360453,96	1394564,16	0,14
17	360455,03	1394553,23	0,14
18	360499,71	1394536,70	0,14
19	360519,61	1394532,94	0,14
20	360537,01	1394532,04	0,14
21	360537,23	1394533,49	0,14
22	360537,60	1394532,70	0,14
23	360558,20	1394531,04	0,14
1	360569,22	1394530,56	0,14

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», начало XX в.



Схема расположения границ территорий зон охраны Памятника.








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА**

-  - объект культурного наследия (ОКН)
-  - историческая застройка
-  - номер по списку (ОКН)






ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

-  - транспортная
-  - пешеходная

ВЫСОТА ЗДАНИЯ:

-  - до 6 м
-  - от 6 до 11 м
-  - от 11 до 22 м
-  - от 22 м
-  - нумерация домов

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница охранной зоны ОКН и точка ее поворота (ОЗ)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3)