



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2021

г. Владивосток

№ 158-пп

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Приморского края от 13 ноября  
2017 года № 449-па «Об утверждении Положения  
об осуществлении регионального государственного  
строительного надзора в Приморском крае»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Приморском крае, утвержденное постановлением Администрации Приморского края от 13 ноября 2017 года № 449-па «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Приморском крае» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 3 апреля 2018 года № 146-па), следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1 после слова «услуг» словами «, включая порядок организации и проведения проверок деятельности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при осуществлении указанного надзора»;

1.2. В пункте 4:

изложить абзац второй в следующей редакции:

«строительстве объектов капитального строительства, если проектная документация на их строительство подлежит экспертизе в соответствии со

статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.3. Исключить пункт 5;

1.4. Изложить пункт 6 в следующей редакции:

«6. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в абзацах втором, третьем пункта 4 настоящего Положения, является проверка:

соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

наличия разрешения на строительство;

выполнения требований частей 2, 3, 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в абзаце четвертом пункта 4 настоящего Положения, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в

разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, - проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

В случае если по результатам проведенной проверки инспекцией выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, инспекция в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с

приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.»;

1.5. Исключить пункт 7;

1.6. В пункте 10:

изложить абзац первый в следующей редакции:

«10. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в абзацах втором, третьем пункта 4 настоящего Положения, осуществляется инспекцией с даты получения ею в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения инспекции о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии).»;

дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в абзаце четвертом пункта 4 настоящего Положения, осуществляется инспекцией в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2, подпунктами «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в абзацах втором, третьем пункта 4 настоящего Положения, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Инспекция проводит проверки с привлечением экспертов, экспертных организаций.»;

считать абзац второй абзацем четвертым;

1.7. Заменить в пункте 10.3 слово «Администрации» словом «Правительства»;

1.8. Изложить пункт 10.5 в следующей редакции:

«10.5. В случае выдачи разрешения на строительство двух и более объектов капитального строительства категории риска и количество проверок определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.»;

1.9. Исключить в пункте 12 слова «технических регламентов, норм и правил, а также требованиям иных нормативных правовых актов и»;

1.10. Исключить в пункте 14 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и»;

1.11. Изложить пункты 15, 16 в следующей редакции:

«15. Для определения соответствия выполняемых работ требованиям проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, должностным лицом инспекции проверяется:

соблюдение требований к выполнению работ, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения;

соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ (далее - общие и (или) специальные журналы), исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей

инженерно-технического обеспечения. Состав и порядок ведения исполнительной документации, а также форма и порядок ведения общего и (или) специальных журналов устанавливаются Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;

устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении регионального государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненным работ требованиям проектной документации (далее - нарушения), а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных проектной документацией, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Осуществление проверки может быть сопряжено с проведением (назначением) инспекцией экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов.

16. При выявлении нарушений в результате проведенной проверки в отношении объектов, указанных в абзацах втором, третьем пункта 4 настоящего Положения, должностным лицом инспекции составляется акт, являющийся основанием для выдачи технического заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), предписания об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.

Иные результаты проверки заносятся должностным лицом инспекции в

общий и (или) специальный журналы.»;

1.12. Дополнить новым пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. В случае если по результатам проведенной проверки в отношении объектов, указанных в абзаце четвертом пункта 4 настоящего Положения, инспекцией выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, должностным лицом инспекции составляется акт проверки в трех экземплярах. Третий экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы направляются с уведомлением о выявлении самовольной постройки, предусмотренным частью 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории - в орган местного самоуправления муниципального района.»;

1.13. В пункте 17:

дополнить после слов «по результатам проверки» словами «в отношении объектов, указанных в абзацах втором, третьем пункта 4 настоящего Положения»;

дополнить после слова «передаются» словом «техническому»;

заменить слово «подрядчику» словами «лицу, осуществляющему

строительство»;

1.14. Изложить пункт 19 в следующей редакции:

«19. Инспекция выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки.»;

1.15. Изложить пункт 20 в следующей редакции:

«20. Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки.»;

1.16. Изложить пункт 21 в следующей редакции:

«21. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения выдается инспекцией застройщику или техническому заказчику в течение десяти рабочих дней с даты обращения застройщика или технического заказчика в инспекцию за выдачей заключения. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии должно содержать обоснование причин такого отказа со ссылками на проектную документацию.»;

1.17. В пункте 22:

дополнить перед словом «заказчику» словом «техническому»;

исключить слова «законченного строительством объекта»;

1.18. Дополнить пункт 23 после слова «или» словом «техническим»;

1.19. В пункте 25:



в абзацах третьем, четвертом:

дополнить после слова «от» словом «технического»;

заменить слово «подрядчика» словами «лица, осуществляющего строительство,»;

заменить в абзаце пятом слова «акты, на основании которых дают предписания» словами «акт, на основании которого дают предписание».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина