



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2021

г. Владивосток

№ 276-пп

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», начало XX в., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, д. 8, строение 110,111,112,113,169,170,171,174.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, д. 8, строение 110,111,112,113,169,170,171,174;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, д. 8, строение 110,111,112,113,169,170,171,174.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. первого вице-губернатора Приморского края –  
председателя Правительства  
Приморского края



А.А. Волошко

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Правительства Приморского края  
от 28.04.2021 № 276-пп

### ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского  
стрелкового полка», начало XX в.,  
расположенного по адресу (местонахождение):  
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева,  
д. 8, строение 110,111,112,113,169,170,171,174**

**I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», начало XX в.**

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, д. 8, строение 110,111,112,113,169,170,171,174 (далее – Памятник).

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных (поворотных)<br>точек в системе координат МСК 25 |            | Погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м |
|--|---|------------|--|
|  | Аналитический метод определения<br>координат                            |            |  |
|  | X   | Y          |  |
| 1  | 433867,95   | 1399001,36 | 0,10   |
| 2  | 433733,32   | 1398876,12 | 0,10   |
| 3  | 433717,42   | 1398894,99 | 0,10   |

|    |           |            |      |
|----|-----------|------------|------|
| 4  | 433700,89 | 1398907,80 | 0,10 |
| 5  | 433697,89 | 1398909,78 | 0,10 |
| 6  | 433697,08 | 1398907,26 | 0,10 |
| 7  | 433584,02 | 1398809,11 | 0,10 |
| 8  | 433415,18 | 1398655,45 | 0,10 |
| 9  | 433436,99 | 1398629,33 | 0,10 |
| 10 | 433531,91 | 1398521,86 | 0,10 |
| 11 | 433532,25 | 1398521,44 | 0,10 |
| 12 | 433592,90 | 1398538,26 | 0,10 |
| 13 | 433593,01 | 1398538,29 | 0,10 |
| 14 | 433627,43 | 1398559,54 | 0,10 |
| 15 | 433782,45 | 1398697,66 | 0,10 |
| 16 | 433819,00 | 1398730,23 | 0,10 |
| 17 | 433842,54 | 1398730,50 | 0,10 |
| 18 | 433853,25 | 1398737,33 | 0,10 |
| 19 | 433913,45 | 1398775,75 | 0,10 |
| 20 | 433972,99 | 1398813,75 | 0,10 |
| 21 | 434019,93 | 1398843,71 | 0,10 |
| 22 | 434019,47 | 1398844,61 | 0,10 |
| 23 | 434015,02 | 1398857,48 | 0,10 |
| 24 | 433922,46 | 1398964,79 | 0,10 |
| 25 | 433881,12 | 1398991,84 | 0,10 |
| 1  | 433867,95 | 1399001,36 | 0,10 |

**II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», начало XX в.**

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных (поворотных)<br>точек в системе координат МСК 25 |            | Погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м |
|--|---|------------|--|
|  | Аналитический метод определения<br>координат                            |            |  |
|  | X   | Y          |  |
| 1  | 434196,07   | 1398962,74 | 0,10   |
| 2  | 434102,77   | 1398917,92 | 0,10   |
| 3  | 434111,86   | 1398900,69 | 0,10   |
| 4  | 434025,90   | 1398847,51 | 0,10   |
| 5  | 434019,93   | 1398843,71 | 0,10   |
| 6  | 433972,99   | 1398813,75 | 0,10   |
| 7  | 433913,45   | 1398775,75 | 0,10   |
| 8  | 433853,25   | 1398737,33 | 0,10   |
| 9  | 433842,54   | 1398730,50 | 0,10   |
| 10   | 433819,00   | 1398730,23 | 0,10   |
| 11   | 433782,45   | 1398697,66 | 0,10   |
| 12   | 433627,43   | 1398559,54 | 0,10   |
| 13   | 433593,01   | 1398538,29 | 0,10   |
| 14   | 433592,90   | 1398538,26 | 0,10   |
| 15   | 433532,25   | 1398521,44 | 0,10   |
| 16   | 433595,03   | 1398444,97 | 0,10   |
| 17   | 433617,91   | 1398459,50 | 0,10   |
| 18   | 433634,08   | 1398469,77 | 0,10   |
| 19   | 433795,67   | 1398572,40 | 0,10   |
| 20   | 433876,36   | 1398623,65 | 0,10   |
| 21   | 433977,93   | 1398688,15 | 0,10   |
| 22   | 434046,50   | 1398731,70 | 0,10   |
| 23   | 434057,96   | 1398738,98 | 0,10   |
| 24   | 434157,01   | 1398801,88 | 0,10   |
| 25   | 434211,05   | 1398836,20 | 0,10   |
| 26   | 434260,68   | 1398867,72 | 0,10   |
| 27   | 434225,93   | 1398918,03 | 0,10   |
| 28   | 434206,10   | 1398946,74 | 0,10   |

|   |           |            |      |
|---|-----------|------------|------|
| 1 | 434196,07 | 1398962,74 | 0,10 |
|---|-----------|------------|------|

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных (поворотных) точек<br>в системе координат МСК 25 |            | Погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м |
|--|---|------------|--|
|  | Аналитический метод определения координат                               |            |  |
|  | X   | Y          |  |
| 1  | 433679,64   | 1398973,57 | 0,10   |
| 2  | 433678,00   | 1398971,74 | 0,10   |
| 3  | 433677,61   | 1398972,16 | 0,10   |
| 4  | 433677,52   | 1398972,26 | 0,10   |
| 5  | 433672,17   | 1398977,95 | 0,10   |
| 6  | 433667,41   | 1398983,04 | 0,10   |
| 7  | 433654,59   | 1398996,74 | 0,10   |
| 8  | 433642,87   | 1399009,26 | 0,10   |
| 9  | 433633,89   | 1399018,85 | 0,10   |
| 10   | 433625,89   | 1399027,40 | 0,10   |
| 11   | 433619,43   | 1399034,34 | 0,10   |
| 12   | 433618,23   | 1399035,64 | 0,10   |
| 13   | 433610,63   | 1399044,65 | 0,10   |
| 14   | 433573,89   | 1399086,36 | 0,10   |
| 15   | 433572,11   | 1399088,37 | 0,10   |
| 16   | 433570,94   | 1399089,09 | 0,10   |
| 17   | 433568,95   | 1399090,33 | 0,10   |
| 18   | 433479,39   | 1399009,77 | 0,10   |
| 19   | 433439,18   | 1398973,60 | 0,10   |
| 20   | 433441,17   | 1398971,35 | 0,10   |
| 21   | 433489,47   | 1398917,04 | 0,10   |
| 22   | 433490,40   | 1398915,73 | 0,10   |
| 23   | 433504,39   | 1398895,99 | 0,10   |

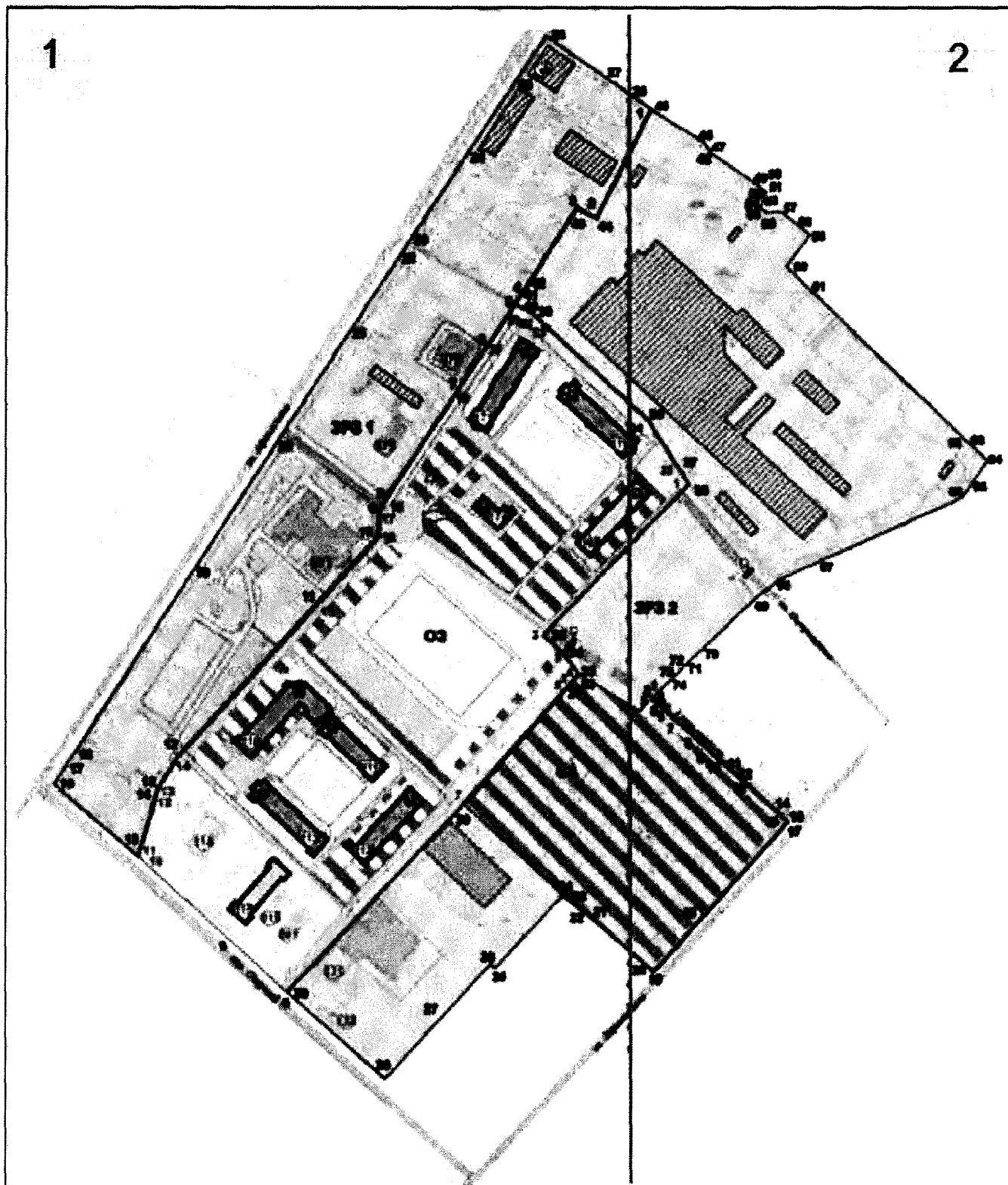
|    |           |            |      |
|----|-----------|------------|------|
| 24 | 433504,32 | 1398895,98 | 0,10 |
| 25 | 433439,71 | 1398838,09 | 0,10 |
| 26 | 433442,86 | 1398834,22 | 0,10 |
| 27 | 433382,45 | 1398780,46 | 0,10 |
| 28 | 433341,34 | 1398743,89 | 0,10 |
| 29 | 433415,18 | 1398655,45 | 0,10 |
| 30 | 433584,02 | 1398809,11 | 0,10 |
| 31 | 433697,08 | 1398907,26 | 0,10 |
| 32 | 433697,89 | 1398909,78 | 0,10 |
| 33 | 433700,89 | 1398907,80 | 0,10 |
| 34 | 433717,42 | 1398894,99 | 0,10 |
| 35 | 433733,32 | 1398876,12 | 0,10 |
| 36 | 433867,95 | 1399001,36 | 0,10 |
| 37 | 433881,12 | 1398991,84 | 0,10 |
| 38 | 433922,46 | 1398964,79 | 0,10 |
| 39 | 434015,02 | 1398857,48 | 0,10 |
| 40 | 434019,47 | 1398844,61 | 0,10 |
| 41 | 434019,93 | 1398843,71 | 0,10 |
| 42 | 434025,90 | 1398847,51 | 0,10 |
| 43 | 434111,86 | 1398900,69 | 0,10 |
| 44 | 434102,77 | 1398917,92 | 0,10 |
| 45 | 434196,07 | 1398962,74 | 0,10 |
| 46 | 434164,61 | 1399012,90 | 0,10 |
| 47 | 434158,82 | 1399020,00 | 0,10 |
| 48 | 434156,49 | 1399018,23 | 0,10 |
| 49 | 434126,49 | 1399063,71 | 0,10 |
| 50 | 434124,74 | 1399066,83 | 0,10 |
| 51 | 434122,28 | 1399065,13 | 0,10 |
| 52 | 434121,92 | 1399064,89 | 0,10 |
| 53 | 434119,82 | 1399066,11 | 0,10 |
| 54 | 434115,39 | 1399064,48 | 0,10 |
| 55 | 434108,29 | 1399063,59 | 0,10 |

|    |           |            |      |
|----|-----------|------------|------|
| 56 | 434104,15 | 1399068,14 | 0,10 |
| 57 | 434103,24 | 1399080,47 | 0,10 |
| 58 | 434091,42 | 1399098,76 | 0,10 |
| 59 | 434084,37 | 1399108,07 | 0,10 |
| 60 | 434056,22 | 1399085,90 | 0,10 |
| 61 | 434026,40 | 1399117,82 | 0,10 |
| 62 | 433903,53 | 1399250,31 | 0,10 |
| 63 | 433903,02 | 1399249,81 | 0,10 |
| 64 | 433888,73 | 1399266,43 | 0,10 |
| 65 | 433866,60 | 1399252,33 | 0,10 |
| 66 | 433855,44 | 1399244,61 | 0,10 |
| 67 | 433795,14 | 1399110,55 | 0,10 |
| 68 | 433781,79 | 1399081,65 | 0,10 |
| 69 | 433768,64 | 1399063,49 | 0,10 |
| 70 | 433729,59 | 1399024,09 | 0,10 |
| 71 | 433702,69 | 1398996,96 | 0,10 |
| 72 | 433700,82 | 1398995,07 | 0,10 |
| 73 | 433698,91 | 1398993,30 | 0,10 |
| 74 | 433682,38 | 1398976,65 | 0,10 |
| 1  | 433679,64 | 1398973,57 | 0,10 |

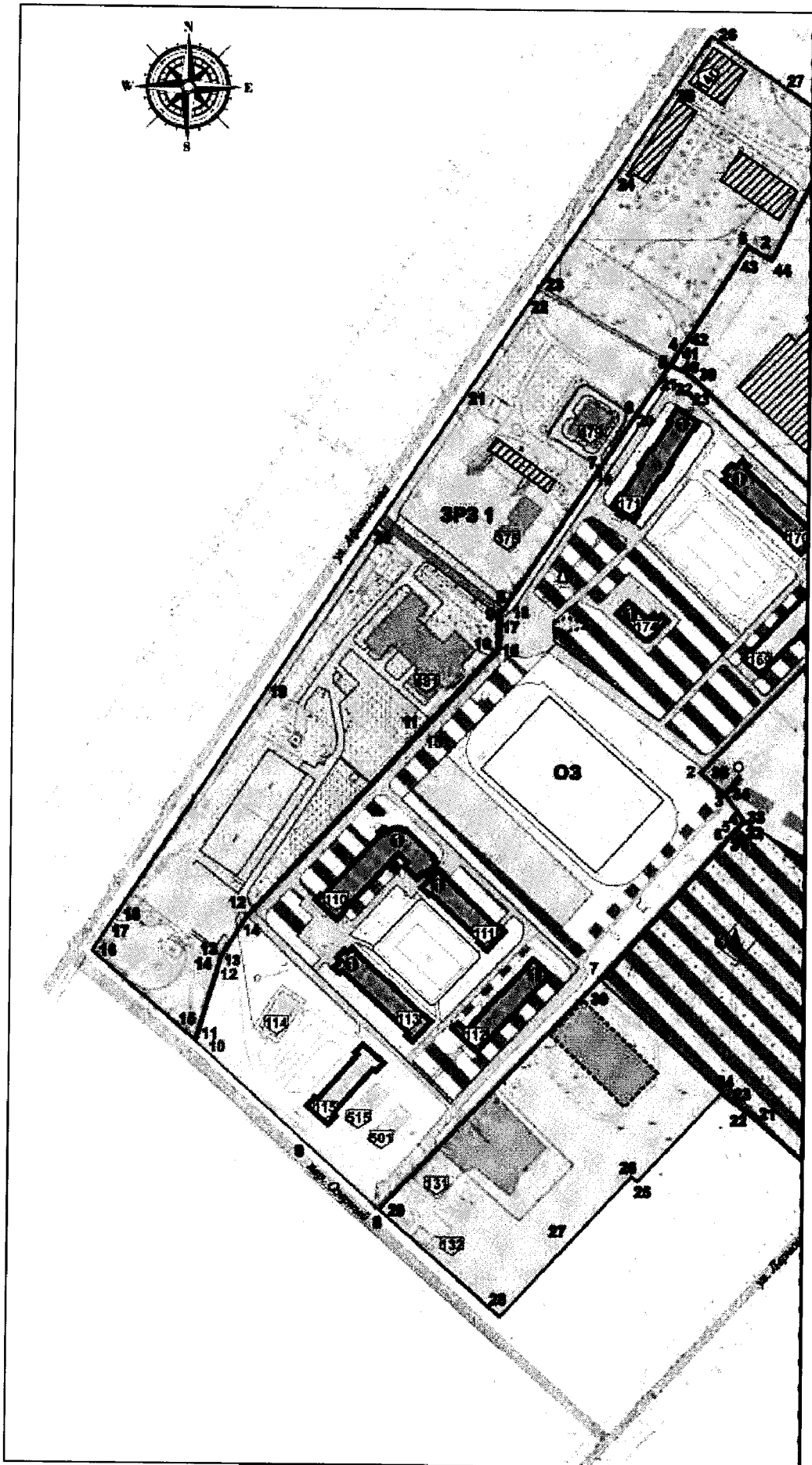


**III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», начало XX в.**

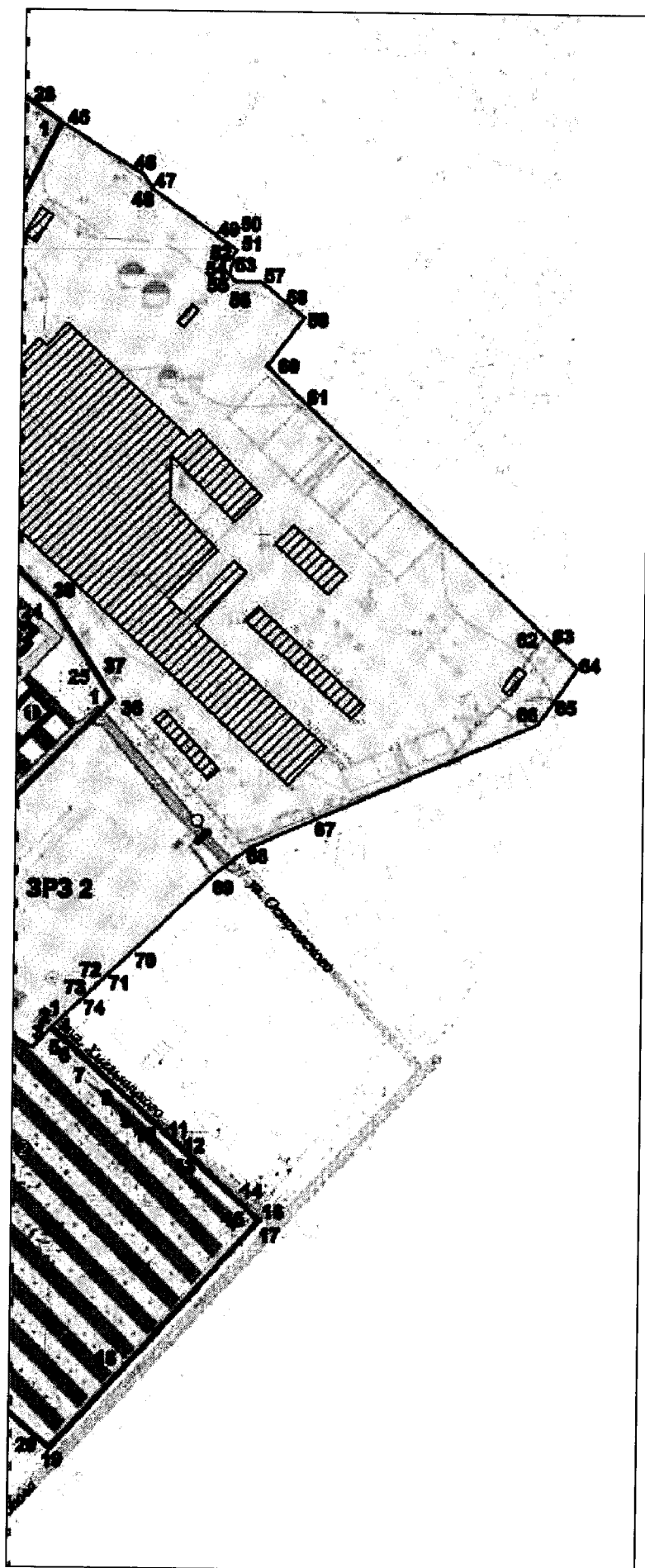
3.1. Общая схема расположения границ территорий зон охраны.








## 3.2. Схема расположения границ территорий зон охраны (Лист 1).



3.3. Схема расположения границ территорий зон охраны (Лист 2).





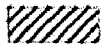



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - историческая застройка
-  - объект культурного наследия (ОКН)
-  - объект обладающий признаками ОКН
-  - монумент (ОКН)
-  - монумент





**ЗАСТРОЙКА**

Высота здания:





-  - до 6 м
-  - от 6 до 11 м

-  - диссонирующая застройка.
-  - видеоизмененные объекты (измененные фасады)
-  - строящееся здание
-  - нумерация домов (инвентарный номер)

**ИСТОРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА**

-  - транспортная
-  - пешеходная
-  - утраченная
-  - сохраняемые зеленые насаждения

Границы территорий:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница охранной зоны ОКН и точка ее поворота
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

| № п/п | наименование  | адрес  |
|-------|---|--|
| 1     | Городок казарменный 2-го Восточно- Сибирского стрелкового полка.  | ул. Афанасьева 8, (стр.110,111,112,113,169, 170,171,174) |
| 2     | Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад   | территория Суворовского училища                          |
| 3     | «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокитайцами под Мишань-фу» | сквер на территории Суворовского училища.                |

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 28.04.2021 № 276-пп

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к**  
**градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного**  
**наследия (памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации регионального значения**  
**«Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского**  
**стрелкового полка», начало XX в., расположенного**  
**по адресу (местонахождение): Приморский край,**  
**г. Уссурийск, ул. Афанасьева, д. 8, строение**  
**110,111,112,113,169,170,171,174**

**I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», начало XX в.**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, д. 8, строение 110,111,112,113,169,170,171,174 (далее – Памятник), запрещается:

изменение исторической планировочной структуры (две группы казарм, соединенных проездом);

строительство объектов капитального строительства, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды

Памятника (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием фасадных материалов с блестящей, зеркальной поверхностью и нарушением параметров, установленных для данной зоны подпунктом 1.2.1;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, условия пожарной безопасности Памятника;

размещение автостоянок;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих наружных инженерных сетей объектов капитального строительства, расположенных в границах охранной зоны Памятника).

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными подпунктом 1.2.1 настоящего режима;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе;

озеленение территории;

ремонт существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников;

проведение земляных и строительных работ при условии соблюдения особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия либо объект, обладающий признаками объекта археологического наследия, и при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия.

1.2.1 Параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны Памятника.

предельная высота реконструируемых объектов капитального строительства - не более 8,0 метра от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметка карниза либо не более 11,0 метра от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька крыши;

для наружной отделки фасадов реконструируемых объектов применяются натуральные материалы (кирпич, камень, штукатурный слой) либо современные материалы, имитирующие натуральные по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

**II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», начало XX в.**

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1.

2.1.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1 запрещается:

изменение функционального назначения территории (жилое, административное);

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;

установка рекламных транспарантов-перетяжек над улицами, отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 2,0 кв. м;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов сплошного остекления, тонированного или зеркального стекла и нарушением параметров, установленных для данной зоны подпунктом 2.1.3;

размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов).

2.1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1 разрешается:

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными подпунктом 2.1.3 настоящего режима;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,0 кв. м.



проведение земляных и строительных работ при условии соблюдения особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия либо объект, обладающий признаками объекта археологического наследия, и при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия.

2.1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1:

предельная высота возводимых объектов строительства – не более 8,0 метра от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметки карниза либо не более 11,0 метра от уровня земли до конька скатной кровли;

максимальная длина фасадов, выходящих на территории общего пользования -75,0 метров;

предельное увеличение внешних габаритов реконструируемых объектов - до 11, 0 метра по высоте и 75,0 метра по длине фасада;

в архитектурных решениях фасадов проектируемых объектов применяются элементы, соответствующие характеру архитектурного оформления исторической застройки (пропорции проёмов, ритм архитектурных членений, силуэт, декоративные элементы);

для наружной отделки фасадов применяются натуральные материалы (кирпич, камень, штукатурный слой) либо современные материалы, имитирующие натуральные по фактуре, текстуре поверхности, охристой цветовой гаммы;

суммарная площадь остеклённых поверхностей фасадов новых и реконструируемых зданий - не более 40 процентов от общей площади фасадов;  
форма крыш – скатная, с углом наклона не более 30 градусов;  
ширина балконов, эркеров, навесов над входами - не более 1,5 метра от основной плоскости стен.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2.

2.2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2 запрещается:

изменение местоположения и видовой состав зеленых насаждений;  
установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 2,0 кв. м;

размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов);

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров, установленных для данной зоны подпунктом 2.2.3.

2.2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2 разрешается:

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными подпунктом 2.2.3 настоящего режима;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;  
установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,0 кв. м;

проведение земляных и строительных работ при условии соблюдения особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия либо объект, обладающий признаками объекта археологического наследия, и при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия.

2.2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2:

предельная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – не более 14 м от уровня земли.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

---