



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2021

г. Владивосток

№ 30-па

О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 22 февраля 2019 года № 23 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Подьяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Подьяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»

На основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края»,

1. Внести изменение в приложение к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 22 февраля 2019 года № 23 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Подьяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Подьяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (в редакции распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 23 мая 2019 года № 55), изложив раздел «II этап градостроительного зонирования» в новой редакции:

«II этап градостроительного зонирования.

1. Подготовка проекта внесения изменений в ПЗиЗ Подьяпольского сельского поселения по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 33

Градостроительного кодекса Российской Федерации, проверка и доработка проекта внесения изменений в ПЗиЗ Подъяпольского сельского поселения в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Инициирование единой комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, созданной постановлением Администрации Приморского края от 9 июня 2015 года № 180-па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края» (далее – единая комиссия) проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗиЗ Подъяпольского сельского поселения - декабрь 2019 года.

2. Организация и проведение уполномоченным органом местного самоуправления Шкотовского муниципального района общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗиЗ Подъяпольского сельского поселения в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 года № 303-па, - январь 2020 года – апрель 2020 года.

3. Корректировка проекта внесения изменений в ПЗиЗ Подъяпольского сельского поселения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний: май 2020 года – июнь 2020 года.

4. Внесение изменений в ПЗиЗ Подъяпольского сельского поселения по основаниям пунктов 1, 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к частям территории Подъяпольского сельского поселения: в отношении градостроительного зонирования земельных участков с кадастровыми номерами: 25:24:060201:84; 25:24:060201:28; 25:24:260101:38; 25:24:060101:232; 25:24:060101:304; территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2), в части

дополнения основным видом разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог» (код 7.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412); территориальной зоны объектов водного транспорта (Т 5) в части дополнения основными видами разрешенного использования «Магазины» (код 4.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412); «Тяжелая промышленность» (код 6.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412). Инициирование единой комиссией проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗиЗ Подъяпольского сельского поселения – май 2021 года.

4.1. Организация и проведение уполномоченным органом местного самоуправления Шкотовского муниципального района общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗиЗ Подъяпольского сельского поселения в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 года № 303-па: июнь-июль 2021 года.

4.2. Корректировка проекта внесения изменений в ПЗиЗ Подъяпольского сельского поселения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний: август 2021 года.

4.3. Направление единой комиссией в министерство строительства Приморского края проекта внесения изменений в ПЗиЗ Подъяпольского сельского поселения на рассмотрение и утверждение – сентябрь 2021 года.».

2. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований:

обеспечить направление настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития жилищного строительства

для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

обеспечить направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

обеспечить направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

обеспечить направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

обеспечить направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия;

обеспечить направление не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения сообщения о внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 22 февраля 2019 года № 23 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края».

Министр строительства
Приморского края



В.И. Блоцкий