



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2021

г. Владивосток

№ 338-пп

Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», расположенного по адресу

(местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д. 33.

2. Утвердить прилагаемые:

границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д. 33;

особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д. 33.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 28.05.2021 № 338-пп

ГРАНИЦЫ
охранной зоны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался
Владивостокский (ныне – Дальневосточный)
политехнический институт»,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д. 33

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт»

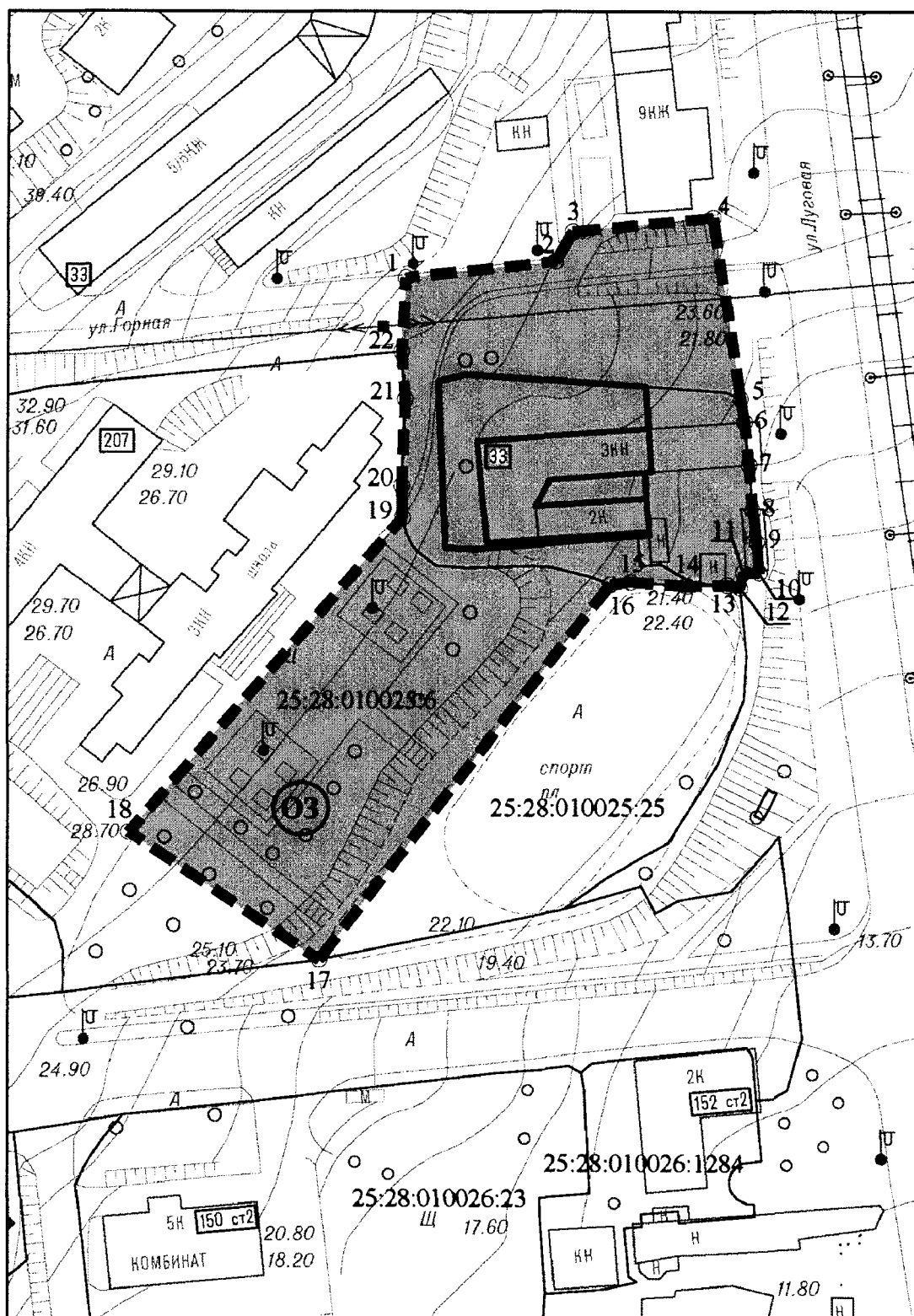
Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д. 33 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359603,59	1399072,54	Картометрический метод определения координат Mt=0,1
2	359606,97	1399102,73	
3	359612,98	1399106,18	
4	359615,91	1399134,47	
5	359579,07	1399140,11	
6	359574,30	1399140,89	

7	359565,55	1399141,85	
8	359556,26	1399142,66	
9	359549,81	1399143,41	
10	359543,60	1399143,91	
11	359543,60	1399140,63	
12	359540,57	1399140,01	
13	359541,06	1399137,36	
14	359540,86	1399129,24	
15	359541,63	1399117,82	
16	359541,16	1399113,74	
17	359464,66	1399054,92	
18	359490,62	1399016,26	
19	359554,80	1399071,82	
20	359561,23	1399071,66	
21	359578,88	1399072,37	
22	359588,55	1399071,58	
1	359603,59	1399072,54	

II. Схема расположения границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт»

3.1 Карта (схема) расположения границ территории охранной зоны Памятника



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия «Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт»;



- граница территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт»;



- охранная зона объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт»;

12

- характерная точка границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт»;



- адресные номера зданий;

25:28:010023:53

- земельный участок с кадастровым номером.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 28.05.2021 № 338-пп

ОСОБЫЙ РЕЖИМ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался
Владивостокский (ныне – Дальневосточный)
политехнический институт»,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д. 33

1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт» (далее – Памятник) запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия;
- изменение местоположения зелёных насаждений и элементов благоустройства в планировочной структуре;
- демонтаж исторических подпорных стен;
- строительство объектов капитального строительства;
- размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;
- прокладка инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;
- установка глухих ограждений;
- установка отдельно стоящих рекламных объектов, размещение рекламных полотен (баннерных растяжек);

размещение рекламных объектов и инженерного оборудования на крышах зданий, подпорных стенах и ограждениях;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории, затрудняющая доступ к Памятнику, не соответствующая функциональному назначению территории;

использование технологий строительства, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

благоустройство территории с применением элементов, соответствующих характеристикам существующей градостроительной среды;

реконструкция и ремонт подпорных стен с сохранением типа материала (природный камень) либо с облицовкой природным камнем;

ремонт и реконструкция улиц;

реконструкция инженерных сооружений при условии приведения их в соответствие настоящему режиму;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей при условии восстановления ландшафта;

проведение работ по озеленению территории;

прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, при условии восстановления ландшафта;

размещение некапитальных объектов, не нарушающих визуальное восприятие Памятника, с максимальными размерами в плане не более 3,0х3,0 метра, высотой – не более 3,0 метра от уровня земли;

устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

установка указателей и дорожных знаков;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка мобильных элементов информационно-событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объемных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок – не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра);

использование земельных участков для обслуживания зданий, рекреационных целей, размещения площадок для отдыха;

снос зданий и сооружений, демонтаж некапитальных построек, не имеющих историко-культурной ценности.

1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства допускается без изменения их объемно-пространственных параметров, с применением при отделке фасадов следующих традиционных строительных материалов: керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской в нейтральные теплые цветовые оттенки, камень;

масштаб архитектурных членений, композиционное решение фасадов реконструируемых зданий выполняются в соответствии с архитектурными решениями Памятника.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
