



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2021

г. Владивосток

№ 422-пп

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Артем, площадь Ленина, 15.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Артем, площадь Ленина, 15;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Артем, площадь Ленина, 15.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 05.07.2021 № 422-пп

**ГРАНИЦЫ**  
**зон охраны объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации регионального значения**  
**«Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы,**  
**расположенного по адресу (местонахождение):**  
**Приморский край, г. Артем, площадь Ленина, 15**

**I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы**

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Артем, площадь Ленина, 15 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	386286.59	1418504.92	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	386285.35	1418570.05	
3	386286.45	1418619.22	
4	386298.90	1418618.98	
5	386298.64	1418601.44	
6	386297.45	1418601.46	
7	386297.13	1418565.75	
8	386297.42	1418559.29	
9	386296.69	1418544.23	
10	386337.19	1418543.99	

11	386337.11	1418536.02
12	386336.99	1418523.52
13	386336.89	1418513.37
14	386388.16	1418512.59
15	386388.48	1418558.37
16	386401.36	1418558.18
17	386402.04	1418602.08
18	386388.45	1418602.29
19	386389.13	1418646.71
20	386333.85	1418647.42
21	386334.21	1418670.86
22	386334.49	1418688.81
23	386336.35	1418688.76
24	386339.51	1418688.68
25	386356.99	1418688.75
26	386361.26	1418688.77
27	386364.42	1418688.67
28	386436.91	1418686.53
29	386439.57	1418686.47
30	386448.40	1418686.10
31	386449.69	1418686.38
32	386481.76	1418685.89
33	386481.37	1418634.26
34	386481.38	1418629.02
35	386494.78	1418628.81
36	386556.00	1418628.62
37	386555.52	1418604.86
38	386618.82	1418604.89
39	386744.43	1418601.95
40	386743.89	1418574.29
41	386744.39	1418550.07
42	386739.16	1418550.15

43	386732.85	1418550.24
44	386717.68	1418550.46
45	386713.30	1418550.52
46	386682.80	1418550.65
47	386655.40	1418550.93
48	386623.90	1418551.47
49	386618.90	1418551.50
50	386557.46	1418552.40
51	386557.25	1418535.58
52	386556.09	1418535.62
53	386556.07	1418533.86
54	386494.24	1418533.28
55	386484.28	1418533.43
56	386484.27	1418508.98
57	386484.54	1418455.11
58	386439.13	1418455.81
59	386389.26	1418455.63
60	386378.74	1418455.89
61	386378.71	1418453.88
62	386377.63	1418454.11
63	386355.59	1418454.27
64	386355.75	1418464.51
65	386355.99	1418479.99
66	386356.24	1418503.09
67	386334.40	1418503.56
68	386297.96	1418505.14
1	386286.59	1418504.92

**II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы**

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
Памятника ЗР-1

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	386190.60	1418406.68	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	386191.12	1418419.53	
3	386192.57	1418454.60	
4	386192.80	1418469.58	
5	386170.14	1418468.93	
6	386169.93	1418483.24	
7	386170.74	1418490.65	
8	386170.67	1418494.35	
9	386171.37	1418511.38	
10	386171.53	1418515.48	
11	386171.81	1418520.28	
12	386171.76	1418520.99	
13	386171.82	1418558.71	
14	386171.74	1418559.73	
15	386171.73	1418572.61	
16	386171.95	1418586.94	
17	386143.39	1418588.29	
18	386148.17	1418685.38	
19	386148.47	1418704.92	
20	386184.58	1418703.54	
21	386249.06	1418700.83	
22	386259.96	1418700.46	
23	386267.07	1418700.53	
24	386278.92	1418700.22	
25	386303.29	1418698.90	
26	386313.02	1418693.44	
27	386313.04	1418690.96	
28	386313.40	1418689.99	

29	386314.36	1418689.32
30	386334.49	1418688.81
31	386334.21	1418670.86
32	386333.85	1418647.42
33	386332.35	1418647.41
34	386331.91	1418618.43
35	386319.41	1418618.63
36	386298.90	1418618.98
37	386286.52	1418619.22
38	386285.41	1418570.05
39	386286.65	1418504.91
40	386298.02	1418505.14
41	386334.47	1418503.56
42	386356.31	1418503.09
43	386355.96	1418479.99
44	386355.75	1418464.51
45	386355.59	1418454.27
46	386296.11	1418454.71
47	386295.59	1418406.29
48	386281.45	1418406.52
49	386269.37	1418405.69
50	386260.61	1418405.99
51	386260.16	1418404.97
52	386236.77	1418405.45
53	386228.63	1418406.23
54	386222.64	1418406.79
55	386220.54	1418404.06
56	386192.66	1418404.84
1	386190.60	1418406.68

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2 состоит из трех участков.

2.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2, участок 1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2, участок 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	386295.44	1418348.39	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	386295.95	1418381.52	
3	386295.42	1418390.85	
4	386295.59	1418406.29	
5	386296.11	1418454.71	
6	386355.59	1418454.27	
7	386377.63	1418454.11	
8	386378.71	1418453.88	
9	386378.74	1418455.89	
10	386389.26	1418455.63	
11	386439.13	1418455.81	
12	386484.54	1418455.11	
13	386484.27	1418508.98	
14	386484.28	1418533.43	
15	386494.24	1418533.28	
16	386556.07	1418533.86	
17	386556.10	1418535.62	
18	386557.25	1418535.58	
19	386557.46	1418552.40	
20	386618.90	1418551.50	
21	386623.90	1418551.47	
22	386655.40	1418550.93	
23	386682.80	1418550.65	
24	386713.30	1418550.52	
25	386717.68	1418550.45	



26	386732.85	1418550.24
27	386739.16	1418550.15
28	386744.39	1418550.07
29	386745.15	1418508.43
30	386709.56	1418508.97
31	386684.55	1418509.35
32	386684.67	1418517.14
33	386681.02	1418523.50
34	386649.37	1418523.88
35	386623.46	1418523.93
36	386576.76	1418524.57
37	386575.19	1418422.45
38	386574.82	1418398.75
39	386519.16	1418398.95
40	386507.50	1418396.08
41	386495.20	1418396.39
42	386481.28	1418396.29
43	386481.20	1418347.25
44	386437.34	1418347.17
45	386414.46	1418346.86
46	386411.68	1418346.90
47	386406.62	1418346.97
1	386295.44	1418348.39

2.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2, участок 2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2, участок 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	386481.38	1418629.02	
2	386481.37	1418634.26	

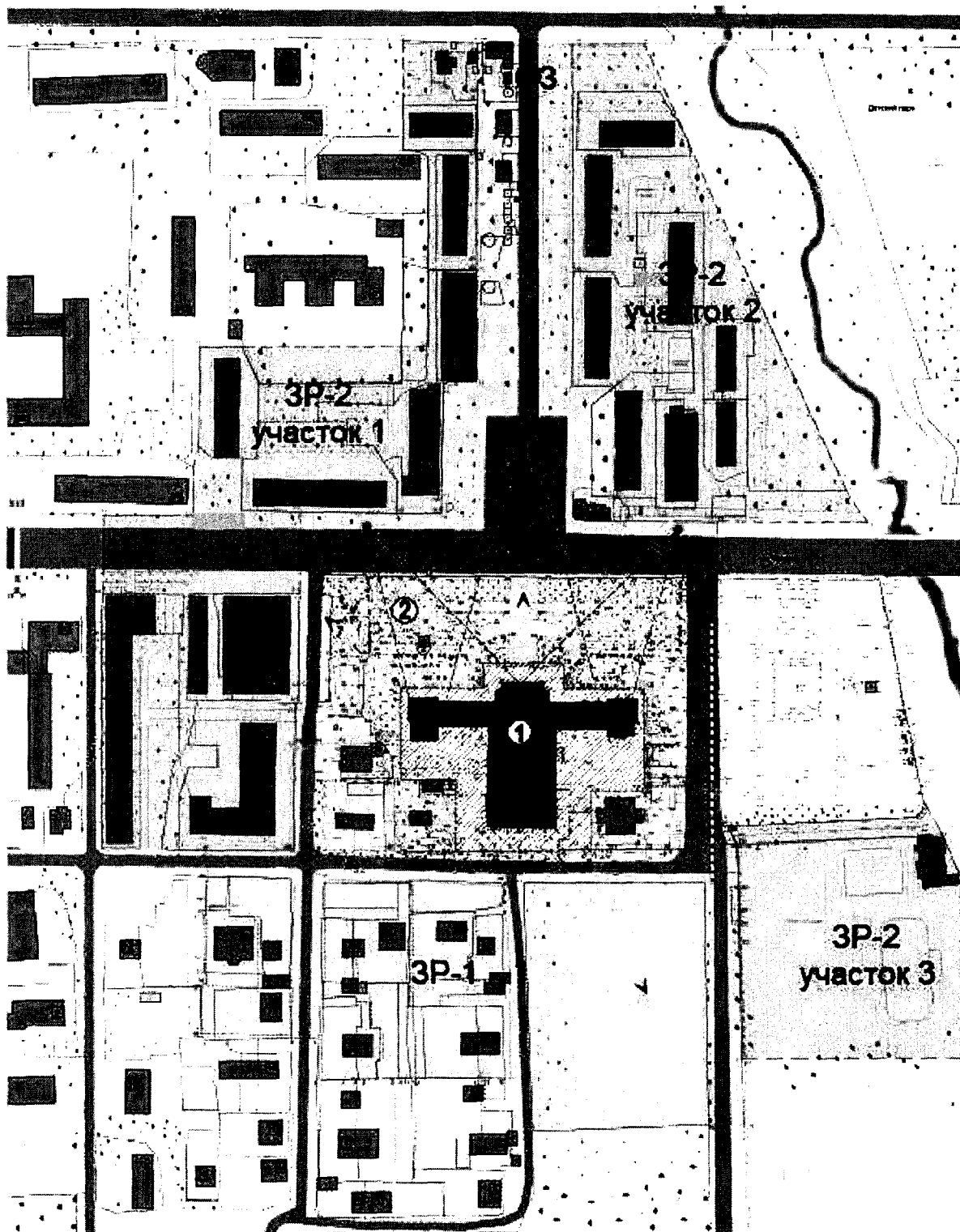
3	386481.76	1418685.89	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
4	386482.38	1418769.43	
5	386499.61	1418757.54	
6	386607.26	1418705.55	
7	386693.16	1418666.22	
8	386745.15	1418642.05	
9	386744.43	1418601.95	
10	386618.82	1418604.89	
11	386555.52	1418604.86	
12	386556.00	1418628.62	
13	386494.78	1418628.81	
1	386481.38	1418629.02	

2.2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2, участок 3.








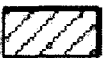







Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2, участок 3.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	386184.58	1418703.54	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	386186.45	1418824.76	
3	386286.40	1418823.22	
4	386309.31	1418813.39	
5	386328.88	1418802.11	
6	386323.58	1418801.87	
7	386319.54	1418797.89	
8	386313.02	1418693.44	
9	386303.29	1418698.90	
10	386278.92	1418700.22	
11	386267.07	1418700.53	
12	386259.96	1418700.46	
13	386249.06	1418700.83	
1	386184.58	1418703.54	

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы;
-  - объект культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», 1967 год;
-  - руинированная историческая застройка;
-  - объект, обладающий признаками объекта культурного наследия;
-  - прочие капитальные здания;
-  - историческая планировочная структура;
-  - границы земельных участков;
-  - территории объектов культурного наследия;
-  - охранная зона ОЗ объекта культурного наследия «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 объекта культурного наследия «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 (участки 1, 2, 3) объекта культурного наследия «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы;
-  - основные точки визуального восприятия объекта культурного наследия «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы;
-  - точки наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы;
-  - раскрытие планировочных направлений;
-  - адресный указатель.

### Перечень объектов культурного наследия

№	Наименование	Адрес согласно решению о принятии на охрану	Современный адрес	Документ о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия
1	«Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы	г. Артем, ул. Фрунзе, центральная площадь	г. Артем, площадь Ленина, 15	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов от 11.04.1980 № 332	251711295500005
2	«Памятник В.И. Ленину», 1967 год	г. Артем, п. Западные Кневичи, соединение имени Н.А. Острякова	г. Артем, площадь Ленина, 15 (сквер перед дворцом культуры угольщиков)	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов от 26.08.1983 № 638	251711310360005

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 05.07.2021 № 422-пп

## ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Артем, площадь Ленина, 15**

**I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Артем, площадь Ленина, 15 (далее – Памятник), запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника и объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1967 год, в их историко-градостроительной и природной среде, затрудняющая доступ к ним;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального раскрытия планировочного направления на Памятник;

изменение исторической объёмно-пространственной структуры застройки, в том числе изменение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

изменение планировочной структуры, в том числе сквера;

- строительство объектов капитального строительства;
- строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;
- строительство дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- размещение стоянок для длительного хранения автомобилей;
- хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, не соответствующая функциональному назначению территории;
- размещение рекламных полотен («растяжек»);
- размещение рекламных объектов (баннеров) и инженерного оборудования на крышах зданий, строений, сооружений и ограждениях;
- устройство несанкционированных свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- установка глухих ограждений выше 0,9 метра;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

- землеустроительные работы для обеспечения деятельности, соответствующей настоящему режиму;
- использование земельных участков для обслуживания зданий и для рекреационных целей: размещение площадок для отдыха, пешеходных прогулочных трасс, видовых площадок;
- реконструкция и ремонт элементов благоустройства при условии сохранения их особенностей;
- благоустройство территории с применением элементов, соответствующих характеристикам исторической среды;
- земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов

недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей при условии восстановления ландшафта;

размещение некапитальных объектов высотой не более 4,0 метра, не нарушающих условия визуального восприятия Памятника, гармонирующих с Памятником по архитектуре и цветовым решениям;

устройство парковок для кратковременного хранения автотранспорта;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника;

реконструкция существующих капитальных объектов в соответствии с действующими требованиями к градостроительным регламентам;

реконструкция и ремонт улиц;

ремонт и реконструкция инженерных сооружений при условии приведения их в соответствие настоящему режиму;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли при условии восстановления ландшафта;

снос зданий и сооружений, некапитальных построек, не имеющих историко-культурной ценности;

установка указателей и дорожных знаков;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);



установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы**

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1.

2.1.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 запрещается:

- изменение планировочной структуры;
- изменение композиции застройки (застройка по фронту улиц вдоль исторических границ застройки кварталов);
- хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и планировочных направлений;

строительство зданий и сооружений промышленного назначения;  
размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

применение в отделке фасадов новых объектов капитального строительства и реконструируемых зданий ярких цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме Памятника;

установка глухих ограждений высотой более 0,9 метра;

прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, вышек сотовой связи и иных инженерных сооружений;

размещение рекламных полотен («растяжек»), рекламных объектов (баннеров);

размещение рекламных объектов (баннеров) и инженерного оборудования на крышах зданий, строений, сооружений, на подпорных стенах и ограждениях;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, ориентированных на общественные пространства;

устройство несанкционированных свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием на основания и фундаменты.

2.1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 разрешается:

капитальный ремонт зданий, строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов, устройство новых проездов;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

размещение объектов инженерной инфраструктуры;

строительство, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки;

благоустройство и озеленение территории;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

размещение временных некапитальных объектов рекреационного и общественного назначения, не нарушающих визуальное восприятие Памятника, гармонирующих с Памятником по архитектуре и цветовым решениям;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. метра с одной стороны;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

### 2.1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства не более 10,0 метра от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши здания (разрешается устройство высотных архитектурных акцентов, при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 процентов площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения);

высота некапитальных объектов не более 4,0 метра от уровня земли;

объемно-пространственная композиция, силуэт, ритм архитектурных членений, размеры проемов, цветовые решения фасадов новых и реконструируемых зданий выполняются в традиционных формах.

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2 (участки 1, 2, 3).

2.2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2 (участки 1, 2, 3) запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника;

изменение исторической планировки улиц;

строительство зданий и сооружений промышленного назначения;

размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника;

применение в отделке фасадов новых объектов капитального строительства и реконструируемых зданий ярких цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме Памятника;

установка глухих ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций (кроме временных), возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, вышек сотовой связи и иных инженерных сооружений;

размещение рекламных полотен («растяжек»), рекламных объектов (баннеров);

размещение кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, ориентированных на общественные пространства;

устройство несанкционированных свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием на основания и фундаменты.

2.2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2 (участки 1, 2, 3) разрешается:

капитальный ремонт зданий, строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов, устройство новых проездов;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

размещение объектов инженерной инфраструктуры;

строительство, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки;

благоустройство и озеленение территории;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка временных некапитальных объектов рекреационного и общественного назначения;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. метра с одной стороны;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок – не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

### 2.2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства не более 20,0 метра от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши здания (разрешается устройство высотных архитектурных акцентов, при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 процентов площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения);

установка ограждений высотой не более 2,0 метра в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м;

объёмно-пространственная композиция, форма крыши, ритм архитектурных членений, пропорции проемов, цветовые решения фасадов возводимых объектов выполняются в соответствии со стилем Памятника;

форма крыши и цветовые решения фасадов реконструируемых объектов капитального строительства выполняются в соответствии со стилем Памятника

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

---