



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2021

г. Владивосток

№ 418-пп

Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Казарма 1-го мортирного дивизиона 3-ей стрелково-артиллерийской бригады», 1909 - 1910 гг., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Казарма 1-го мортирного дивизиона 3-ей стрелково-артиллерийской бригады», 1909 - 1910 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 17б.

2. Утвердить прилагаемые:

границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Казарма 1-го мортирного дивизиона 3-ей стрелково-артиллерийской бригады», 1909 - 1910 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 17б;

особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Казарма 1-го мортирного дивизиона 3-ей стрелково-артиллерийской бригады», 1909 - 1910 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 17б.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -
председатель Правительства
Приморского края



— В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 05.07.2021 № 418-пп

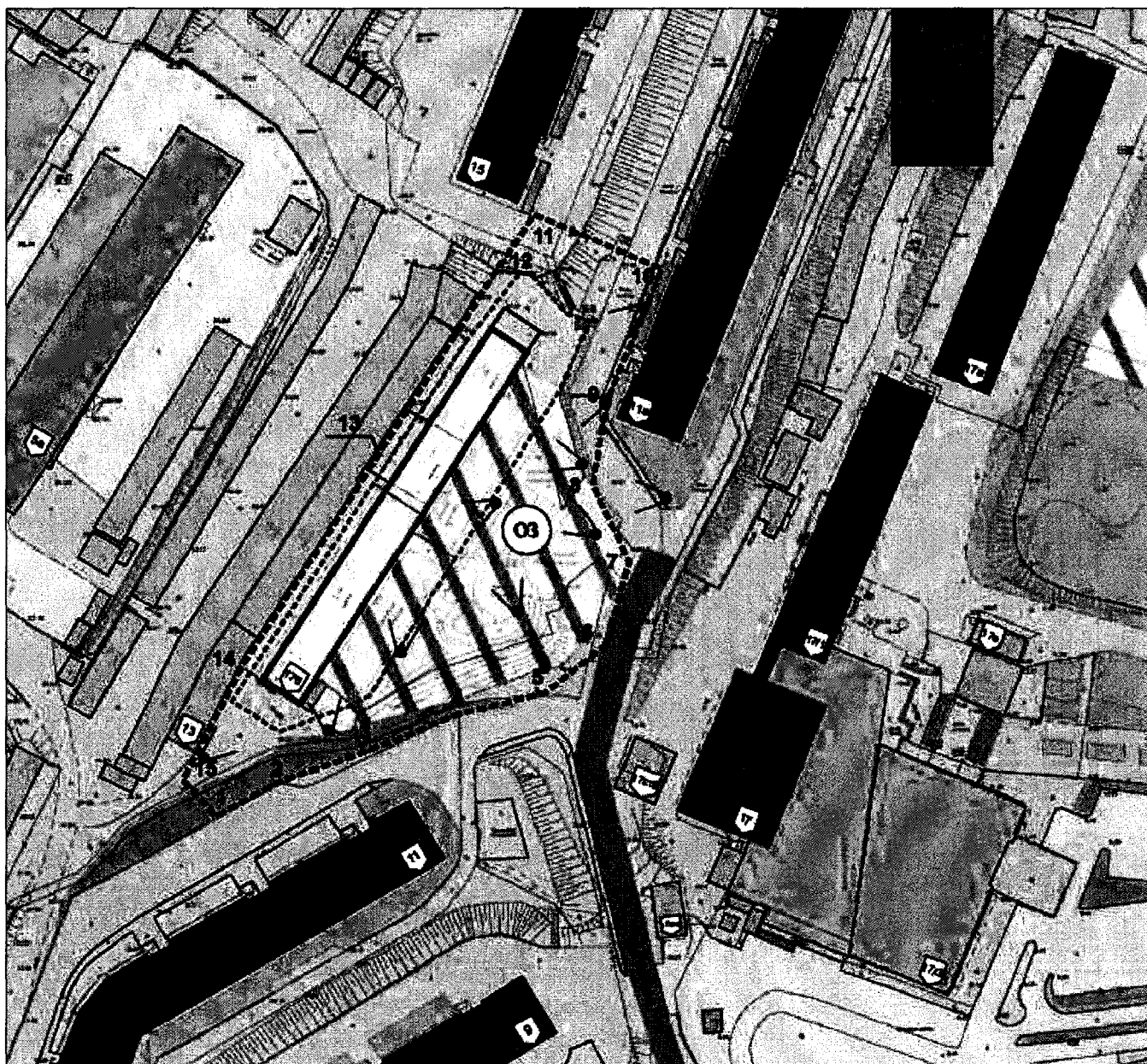
ГРАНИЦЫ
охранной зоны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Казарма 1-го мортирного дивизиона 3-ей стрелково-
артиллерийской бригады», 1909 - 1910 гг.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 176

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Казарма 1-го мортирного дивизиона 3-ей стрелково-артиллерийской бригады», 1909 - 1910 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 176.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	365498.46	1396755.48	0.02
2	365505.88	1396768.19	0.02
3	365512.34	1396785.86	0.02
4	365520.55	1396805.31	0.02
5	365525.17	1396822.98	0.02
6	365535.09	1396835.59	0.02
7	365552.63	1396840.11	0.02
8	365568.59	1396832.48	0.02
9	365586.58	1396835.38	0.02
10	365613.48	1396846.11	0.02



11	365624.39	1396819.59	0.02
12	365612.72	1396811.86	0.02
13	365574.28	1396788.04	0.02
14	365529.76	1396760.33	0.02
15	365505.95	1396748.44	0.02
1	365498.46	1396755.48	0.02

1.2. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Казарма 1-го mortarного дивизиона 3-ей стрелково-артиллерийской бригады», 1909 - 1910 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 176








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





Объект культурного наследия и историческая среда

-  - объект культурного наследия
-  - адресные номера домов
- - разработанная граница территории объекта культурного


Здания и сооружения

-  - высотой до 6 метров
-  - высотой от 6 до 12 метров
-  - высотой от 12 до 21 метров
-  - высотой более 21 метров
-  - некапитальные одно, двух, трехэтажные сооружения

Планировочная структура

-  - историческая планировочная структура
-  - внутридворовые проезды, парковки, площадки
-  - озеленение, элементы благоустройства
-  - благоустроенные рекреационные территории
- - границы земельных участков

Зоны охраны объекта культурного наследия

-  - охранный зона

Визуальное восприятие объекта культурного наследия

-  - основные точки визуального восприятия объекта культурного наследия

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 05.07.2021 № 418-пп

ОСОБЫЙ РЕЖИМ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта
культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Казарма 1-го
мортирного дивизиона 3-ей стрелково-
артиллерийской бригады», 1909 - 1910 гг.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Русская, д. 176

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Казарма 1-го-mortирного дивизиона 3-ей стрелково-артиллерийской бригады», 1909 - 1910 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 176 (далее - Памятник), запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия;

изменение местоположения зелёных насаждений и элементов благоустройства в планировочной структуре;

строительство объектов капитального строительства за исключением строительства подпорных стен и подземных сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций и сетей, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

прокладка новых улиц и дорог;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение автостоянок и автопарковок;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая визуальное восприятие Памятника, затрудняющая доступ к Памятнику, не соответствующая функциональному назначению территории;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов;

установка глухих ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

использование земельных участков для обслуживания существующих зданий;

благоустройство территории;

земляные работы по благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

ремонт и реконструкция капитальных объектов в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными пунктом 1.3 настоящего Особого режима;

возведение подпорных стен из природного камня либо железобетонных подпорных стен с облицовкой природным камнем;

строительство подземных сооружений с последующим восстановлением ландшафта;

размещение некапитальных объектов рекреационного назначения, не нарушающих визуальное восприятие Памятника с основных точек визуального восприятия;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника с основных точек визуального восприятия;

реконструкция и ремонт улиц;

устройство пожарных проездов;

ремонт и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций (сетей), не возвышающихся над поверхностью земли с условием восстановления ландшафта;

установка указателей и дорожных знаков;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, не более 0,8 метра от плоскости фасада до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны Памятника:

реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения габаритных характеристик;

для наружной отделки фасадов существующих зданий и сооружений применяются традиционные натуральные строительные материалы (керамический лицевой кирпич, дерево, камень, минеральная штукатурка с последующей окраской) либо материалы, имитирующие натуральные по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам;

в цветовых решениях фасадов и крыш, существующих и реконструируемых капитальных объектов, принимаются нейтральные пастельные тона;

высота возводимых подпорных стен - не более 3,0 метра;

габаритные характеристики некапитальных объектов - не более 6,0 х 6,0 метра в плане, при высоте не более 3,0 метра от уровня земли.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим Особым режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
