



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2021

г. Владивосток

№ 464-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, 62а.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, 62а;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, 62а.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 22.07.2021 № 464-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дворец культуры железнодорожников»,
1927–1934 годы, расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, Партизанский проспект, 62а

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, 62а (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	361280,29	1396846,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt=0,14
2	361365,43	1396946,36	
3	361357,43	1396963,41	
4	361318,89	1396928,93	
5	361294,14	1396937,47	
6	361267,96	1396970,36	
7	361258,88	1396965,47	
8	361250,87	1396960,44	

9	361245,93	1396956,27
10	361233,78	1396943,73
11	361227,99	1396939,42
12	361229,70	1396937,04
13	361228,62	1396928,47
14	361205,35	1396918,08
15	361224,00	1396867,27
16	361229,98	1396860,69
17	361236,10	1396855,04
18	361239,76	1396852,44
19	361244,16	1396851,09
20	361250,84	1396851,09
21	361256,35	1396852,34
22	361263,73	1396853,80
1	361280,29	1396846,76

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника определены двумя территориями: ЗРЗ 1 (далее – ЗРЗ 1) и ЗРЗ 2 (далее – ЗРЗ 2).

2.1. Зона ЗРЗ 1 Памятника.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗРЗ 1 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	361318,89	1396928,93	
2	361357,43	1396963,41	
3	361352,81	1396973,27	
4	361363,69	1396982,31	

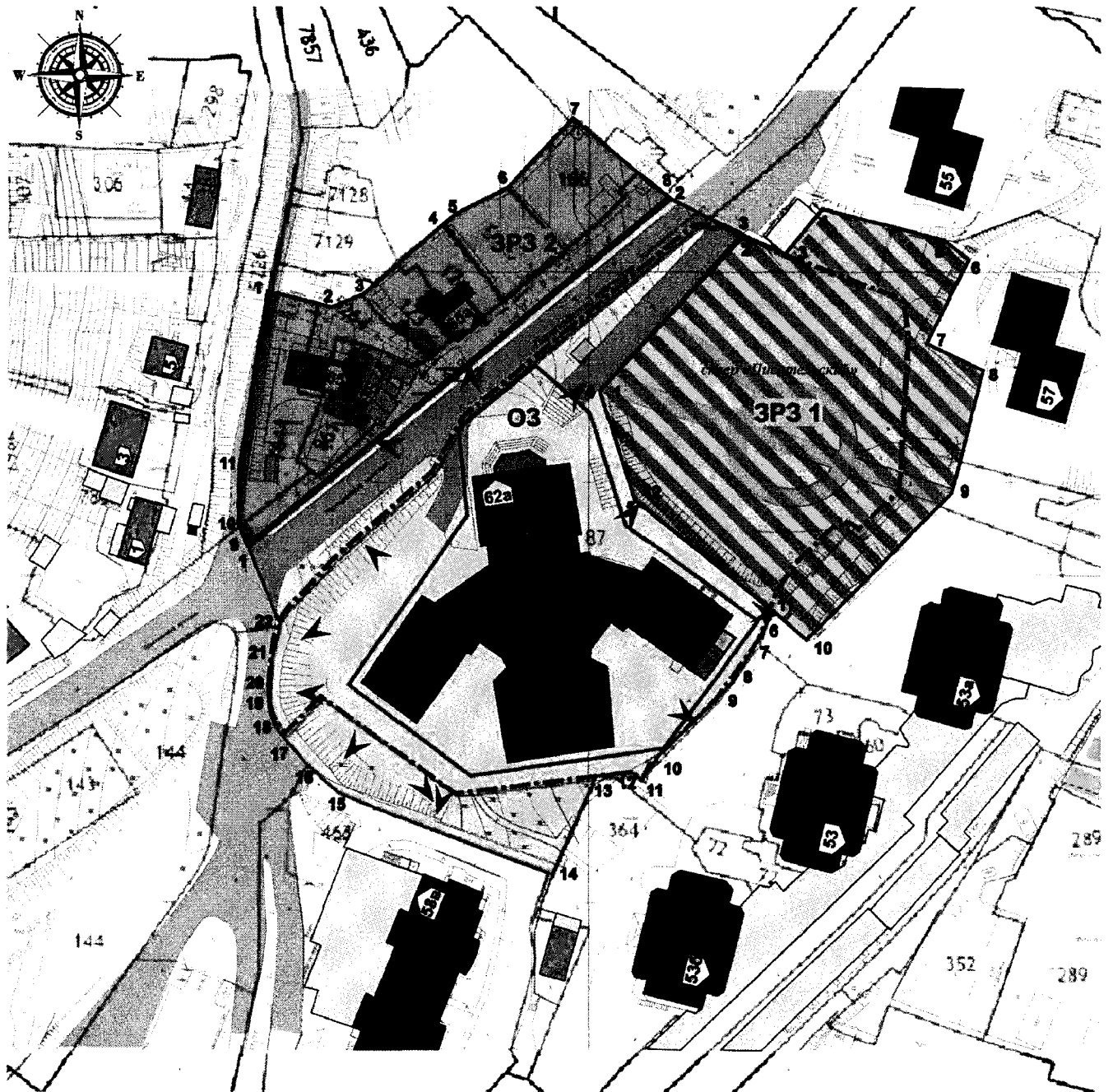
5	361356,17	1397013,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt=0,14
6	361353,50	1397016,64	
7	361332,50	1397005,71	
8	361326,46	1397019,54	
9	361298,00	1397012,44	
10	361261,55	1396978,42	
11	361267,96	1396970,36	
12	361294,14	1396937,47	
1	361318,89	1396928,93	

2.2. Зона ЗРЗ 2 Памятника.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗРЗ 2 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	361342,04	1396851,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt=0,14
2	361338,53	1396866,02	
3	361341,68	1396873,99	
4	361358,54	1396892,45	
5	361361,06	1396895,36	
6	361367,56	1396907,66	
7	361384,35	1396923,07	
8	361365,43	1396946,36	
9	361280,29	1396846,76	
10	361286,67	1396844,14	
11	361300,77	1396844,28	
1	361342,04	1396851,04	

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы;



- историческая застройка;



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы;



- основные точки восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы;

Планировочная структура:



- транспортная;

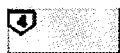


- пешеходная;



- сквер;

Высота зданий:



- до 6 метров;



- от 6 до 11 метров;



- от 11 до 22 метров;



- более 22 метров;



- нумерация домов;

Границы зон охраны:



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы;



- характерные (поворотные) точки границ зон охраны;



- охранная зона памятников исторического центра города Владивостока, утвержденная постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 22.07.2021 № 464-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, 62а

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, 62а

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы (далее – Памятник), запрещается:

- изменение исторической планировочной структуры;
- хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника и его территории с основных точек восприятия, затрудняющая доступ к Памятнику;
- строительство объектов капитального строительства;
- строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;
- прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли;
- установка антенн и мачт;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику;

возведение ограждений, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

земляные работы, за исключением работ, необходимых для обеспечения использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность, физическое состояние и гидрогеологические условия территории, в том числе устройство несанкционированных свалок и необорудованных мест для сбора мусора, бытовых и строительных отходов.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с последующей рекультивацией территории;

земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих капитальных объектов, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

благоустройство территории, в том числе размещение городской уличной мебели (скамьи, урны), малых архитектурных форм, отдельно стоящих осветительных конструкций, соответствующих характеристикам исторической среды;

озеленение территории;

установка ограждений в виде металлических решёток (кованых, литых, сварных) с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», 1927–1934 годы

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ 1) Памятника.

2.1.1. В границах территории зоны ЗРЗ 1 Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения;

установка антенн и мачт;

размещение автостоянок;

устройство сплошных ограждений земельных участков;

установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2,0 метра;

проведение земляных работ, за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей;

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность, физическое состояние и гидрогеологические условия территории, в том числе устройство несанкционированных свалок и необорудованных мест для сбора мусора, бытовых и строительных отходов.

2.1.2. В границах территории зоны ЗРЗ 1 Памятника разрешается:

благоустройство территории с трассировкой аллей и дорожек, устройством подпорных стен и лестниц;

санация зеленых насаждений: санитарные рубки, формирование древесных и кустарниковых насаждений;

размещение некапитальных строений и сооружений: беседок, навесов, сцен, трибун;

размещение малых архитектурных форм, элементов декоративно-прикладного искусства, светильников.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ 2) Памятника.

2.2.1. В границах территории зоны ЗРЗ 2 Памятника запрещается:

применение в отделке фасадов материалов с отражающей глянцевой или зеркальной поверхностью;

прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения;

установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2,0 метра;

размещение рекламных конструкций на крышах зданий;

размещение антенн на фасадах зданий, обращенных к территориям общего пользования;

строительство вышек связи;

устройство несанкционированных свалок и необорудованных мест для сбора мусора, бытовых и строительных отходов.

2.2.2. В границах территории зоны ЗРЗ 2 Памятника разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

капитальный ремонт и реконструкция капитальных объектов в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

строительство подземных сооружений при условии отсутствия негативного влияния на сохранность Памятника;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных - не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более

0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота реконструируемых зданий и возводимых объектов капитального строительства не более 15,0 метра от нижней планировочной отметки земли в уровне отмостки здания до верхней отметки конька кровли или верхней отметки наиболее выступающих объемов типа лифтовых шахт, выходов на кровлю и т.д.;

размеры в плане не регламентируются.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
