



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2021

г. Владивосток

№ 468-пп

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.И. Ленина», 1980 год, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.И. Ленина», 1980 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленина, 8 (сквер у бывшего ГК КПСС).

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.И. Ленина», 1980 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленина, 8 (сквер у бывшего ГК КПСС);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.И. Ленина», 1980 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленина, 8 (сквер у бывшего ГК КПСС).

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Правительства Приморского края  
от 22.07.2021 № 468-пп

### ГРАНИЦЫ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.И. Ленина», 1980 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленина, 8 (сквер у бывшего ГК КПСС)

#### I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.И. Ленина», 1980 год

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.И. Ленина», 1980 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленина, 8 (сквер у бывшего ГК КПСС) (далее – Памятник).

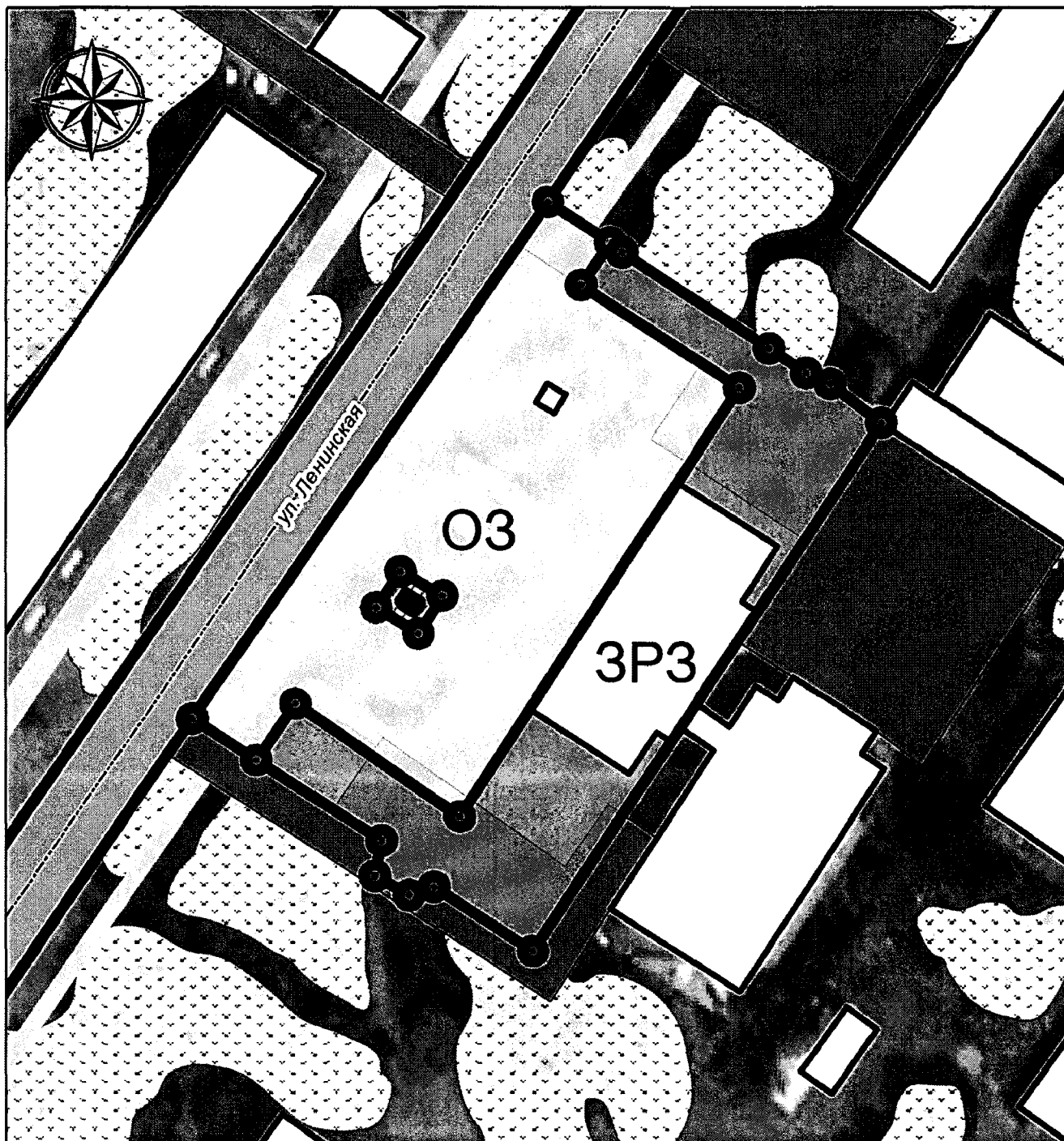
| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в системе<br>координат МСК 25 |            | Погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м  |
|--|--|------------|---|
|  | X  | Y          |   |
| 1  | 475290,78  | 2263645,80 | Геодезический<br>метод определения<br>координат<br>Mt=0,1 |
| 2  | 475285,41  | 2263642,13 |   |
| 3  | 475272,50  | 2263662,03 |   |
| 4  | 475218,13  | 2263626,77 |   |
| 5  | 475232,44  | 2263605,93 |   |
| 6  | 475225,31  | 2263601,04 |   |
| 7  | 475230,53  | 2263592,95 |   |
| 8  | 475295,97  | 2263637,95 |   |
| 1  | 475290,78  | 2263645,80 |   |

**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.И. Ленина», 1980 год**





Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в системе<br>координат МСК 25 |            | Погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м  |
|--|--|------------|---|
|  | X  | Y          |   |
| 1  | 475290,78  | 2263645,80 | Геодезический<br>метод определения<br>координат<br>Mt=0,1 |
| 2  | 475285,41  | 2263642,13 |   |
| 3  | 475272,50  | 2263662,03 |   |
| 4  | 475218,13  | 2263626,77 |   |
| 5  | 475232,44  | 2263605,93 |   |
| 6  | 475225,31  | 2263601,04 |   |
| 7  | 475215,16  | 2263616,79 |   |
| 8  | 475210,69  | 2263615,98 |   |
| 9  | 475208,28  | 2263620,34 |   |
| 10   | 475209,31  | 2263623,49 |   |
| 11   | 475201,16  | 2263635,98 |   |
| 12   | 475268,03  | 2263680,04 |   |
| 13   | 475272,91  | 2263673,48 |   |
| 14   | 475274,34  | 2263670,47 |   |
| 15   | 475277,44  | 2263665,77 |   |
| 16   | 475289,63  | 2263647,27 |   |
| 1  | 475290,78  | 2263645,80 |   |

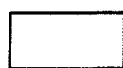
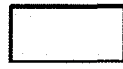



III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.И. Ленина», 1980 год



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия «Памятник В.И. Ленина», 1980 год;
-  - граница территории объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленина», 1980 год;
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленина», 1980 год;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленина», 1980 год;

### Объекты городской среды

-  - исторически ценный объект – памятник К. Марксу;
-  - нейтральная застройка;
-  - дороги;
-  - проезды и парковки;
-  - тротуары.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 22.07.2021 № 468-пп

## ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.И. Ленина», 1980 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленина, 8 (сквер у бывшего ГК КПСС)**

**I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.И. Ленина», 1980 год**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.И. Ленина», 1980 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленина, 8 (сквер у бывшего ГК КПСС) (далее – Памятник), запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и планировочных направлений;

хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Памятника и исторически ценного объекта – памятника К. Марксу, расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленина, 8 (сквер у бывшего ГК КПСС);

строительство объектов капитального строительства;

изменение сложившегося соотношения закрытых и открытых пространств, приводящее к искажению визуального восприятия Памятника в его историко-градостроительной среде;

установка глухих ограждений, закрывающих главные и боковые фасады зданий, обращенных к территориям общего пользования;

установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,0 метра и высотой не более 2,0 метра;

размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных модулей общественного транспорта из легких светопрозрачных конструкций, афишных тумб высотой не более 2,5 метра, а также мобильных конструкций событийного характера кратковременного или сезонного размещения: трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются);

размещение мусоросборников, организация свалок;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, гидрогеологические и экологические условия ландшафта, не соответствующая функциональному назначению территории;

установка вышек сотовой связи.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды;

ремонт, реконструкция исторически ценного объекта – памятника К. Марксу, расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленина, 8 (сквер у бывшего ГК КПСС);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, при условии восстановления ландшафта;



строительство подземных сооружений при условии отсутствия негативного влияния на сохранность Памятника;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные, в том числе: при мощении тротуаров – асфальта, бетонной и каменной плитки, для элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерева, камня, металла;

устройство секционного металлического ограждения в виде решёток прозрачностью не менее 90 процентов с металлическими или каменными стойками (столбами), с максимальной высотой не более 0,6 метра, шириной секции не более 2 размеров высоты;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения сооружений, видовых зон, в том числе установка отдельно стоящих осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3,0 метра;

сооружение фонтанов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, кронированию и подрезке ветвей деревьев на уровень до 2,0 метра от уровня земли (за исключением существующих зеленых насаждений хвойных пород);

посадка зеленых насаждений с сохранением характера существующего озеленения, с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника;

организация газонов, цветников.

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арсеньевского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.И. Ленина», 1980 год**

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

снос капитальных объектов, относящихся к исторически ценным объектам (здание по адресу: ул. Ленина, 8);

фрагментарная окраска фасадов, применение в отделке фасадов технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, над фасадом, обращенным к охранной зоне Памятника;

размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий, обращенных к охранной зоне Памятника;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, гидрогеологические и экологические условия территории, не соответствующая её функциональному назначению;

установка вышек сотовой связи.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих капитальных объектов;

снос (демонтаж) некапитальных объектов;

благоустройство территории с сохранением характера существующего рельефа, с использованием при мощении тротуаров традиционных материалов: камень, гранит или материалов, имитирующих традиционные: тротуарная плитка с устройством водоотведения;

разбивка газонов, цветников, клумб;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий и сооружений, видовых зон, в том числе установка отдельно стоящих осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

размещение на фасадах, выходящих на территории общего пользования, настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,6 метра);

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, при условии восстановления ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

### 2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства допускается без изменения их объемно-пространственных параметров, с применением при отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов нейтральной пастельной цветовой гаммы;

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства не более 15,0 метра от нижней планировочной отметки земли в уровне отмостки до карниза или парапета здания и не более 18,0 метра до верхней отметки наиболее выступающих объемов;

в цветовых решениях фасадов новых и реконструируемых объектов капитального строительства принимаются приглушённые, пастельные цветовые решения, характерные для исторической застройки;

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арсеньевского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

---