



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2021

г. Владивосток

№ 466-пп

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский

край, г. Артем, примерно в 86 метрах в юго-восточном направлении от Дворца культуры угольщиков, расположенного по адресу (местонахождение): площадь Ленина, 15.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Артем, примерно в 86 метрах в юго-восточном направлении от Дворца культуры угольщиков, расположенного по адресу (местонахождение): площадь Ленина, 15;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Артем, примерно в 86 метрах в юго-восточном направлении от Дворца культуры угольщиков, расположенного по адресу (местонахождение): площадь Ленина, 15.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 22.07.2021 № 466-пп

**ГРАНИЦЫ**  
**зон охраны объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации регионального значения**  
**«Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы**  
**Великой Отечественной войны», 1972 год,**  
**расположенного по адресу (местонахождение):**  
**Приморский край, г. Артем, примерно в 86 метрах в**  
**юго-восточном направлении от Дворца культуры**  
**угольщиков, расположенного по адресу**  
**(местонахождение): площадь Ленина, 15**

**I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год**

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Артем, примерно в 86 метрах в юго-восточном направлении от Дворца культуры угольщиков, расположенного по адресу (местонахождение): площадь Ленина, 15 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	386324.64	1418710.03	
2	386325.37	1418754.20	

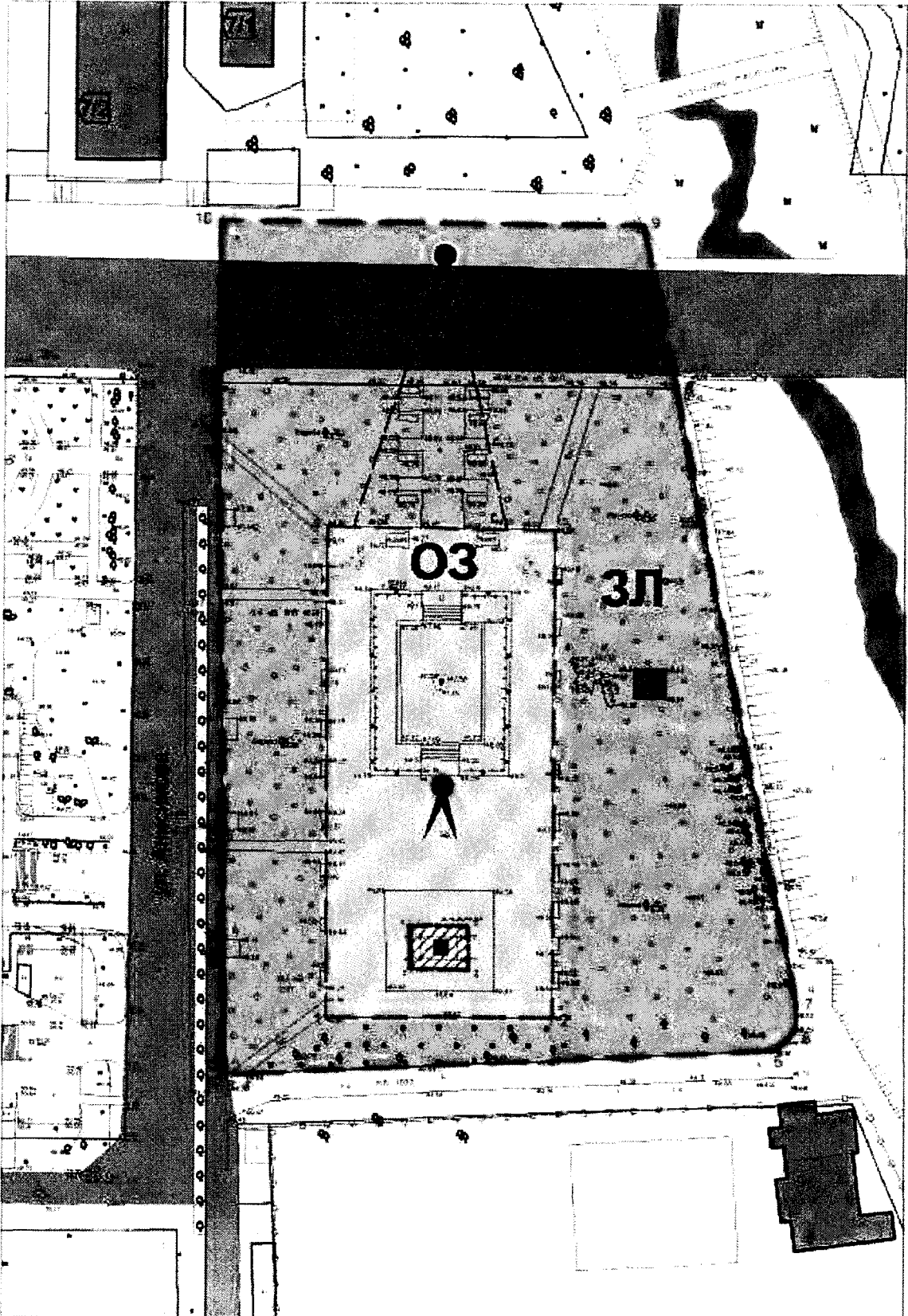
3	386421.74	1418752.94	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
4	386421.63	1418708.53	
1	386324.64	1418710.03	

**II. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год**









Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта Памятника

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	386314.36	1418689.32	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	386313.40	1418689.99	
3	386313.04	1418690.96	
4	386313.02	1418693.44	
5	386319.54	1418797.89	
6	386323.58	1418801.87	
7	386328.88	1418802.11	
8	386450.23	1418776.51	
9	386482.38	1418769.43	
10	386481.76	1418685.89	
11	386449.69	1418686.38	
12	386448.40	1418686.10	
13	386439.57	1418686.47	
14	386436.91	1418686.53	
15	386364.42	1418688.67	
16	386361.26	1418688.77	
17	386356.99	1418688.75	
18	386339.51	1418688.68	
19	386336.35	1418688.76	
1	386314.36	1418689.32	

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
- объект культурного наследия «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год;
- 
- прочие капитальные здания;
- 
- историческая планировочная структура;
- 
- границы земельных участков;
- 
- граница территории объекта культурного наследия «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год;
- 
- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год;
- 
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗЛ) объекта культурного наследия «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год;
- 
- точки наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 22.07.2021 № 466-пп

## **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Артем, примерно в 86 метрах в юго-восточном направлении от Дворца культуры угольщиков, расположенного по адресу (местонахождение): площадь Ленина, 15**

**I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Артем, примерно в 86 метрах в юго-восточном направлении от Дворца культуры угольщиков, расположенном по адресу (местонахождение): площадь Ленина, 15 (далее – Памятник), запрещается:

изменение исторической объёмно-пространственной структуры;

изменение планировочной структуры, в том числе элементов благоустройства;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника в его историко-градостроительной и природной среде, затрудняющая доступ к Памятнику;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, не соответствующая функциональному назначению территории;

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

строительство дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение стоянок для длительного хранения автомобилей;

размещение рекламных полотен («растяжек»), рекламных объектов (баннеров);

организация мест для сбора мусора;

установка глухих ограждений выше 0,9 метра;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

землеустроительные работы для обеспечения деятельности, соответствующей настоящему режиму;

использование земельных участков для рекреационных целей: размещение площадок для отдыха, пешеходных прогулочных трасс;

реконструкция и ремонт элементов благоустройства при условии сохранения их особенностей;

благоустройство территории с применением элементов, соответствующих характеристикам исторической среды;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника, ценной исторической застройки, панорам;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории;



земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника, объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Артем, площадь Ленина, 15, а также существующих объектов недвижимости при условии восстановления ландшафта;

ремонт, реконструкция внешних инженерных сетей и инженерных сооружений при условии приведения их в соответствие настоящему режиму;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, при условии восстановления ландшафта;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра.

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год**

2.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и планировочных направлений;

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

применение для элементов благоустройства ярких цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме Памятника;

установка глухих ограждений;

строительство надземных инженерных коммуникаций, размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

размещение рекламных конструкций;

устройство несанкционированных свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

организация автостоянок.

2.2. В границах территории охраняемого природного ландшафта Памятника разрешается:

хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического окружения;

ремонт и реконструкция существующих проездов, устройство дополнительных проездов;

размещение объектов благоустройства, малых архитектурных форм, соответствующих характеристикам исторической среды;

применение для объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования Памятника;

благоустройство и озеленение территории;

проведение санитарных рубок с последующей компенсацией зеленых насаждений;

организация оборудованных мест для сбора мусора.

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

---