



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2021

г. Владивосток

№ 467-пп

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Арсеньев, въезд в город.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Арсеньев, въезд в город;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Арсеньев, въезд в город.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 22.07.2021 № 467-пп

**ГРАНИЦЫ**  
зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год,  
расположенного по адресу (местонахождение):  
Приморский край, г. Арсеньев, въезд в город

**I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год**

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Арсеньев, въезд в город (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	474774,66	2265887,13	Геодезический метод определения координат Mt=0,1
2	474781,67	2265886,51	
3	474790,85	2265888,16	
4	474804,91	2265898,18	
5	474807,92	2265906,73	
6	474807,12	2265914,52	
7	474797,67	2265926,56	
8	474784,26	2265933,96	
9	474779,69	2265942,42	

10	474779,42	2265949,68
11	474776,91	2265952,34
12	474770,53	2265952,38
13	474757,35	2265948,73
14	474744,26	2265950,87
15	474739,04	2265951,41
16	474736,48	2265950,82
17	474734,30	2265948,04
18	474739,97	2265937,14
19	474753,15	2265917,61
20	474755,93	2265908,72
21	474757,73	2265899,40
22	474760,05	2265894,83
23	474766,22	2265889,97
1	474774,66	2265887,13

**II. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год**

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
<b>Внутренний контур:</b>			
1	474774,66	2265887,13	Геодезический метод определения координат Mt=0,1
2	474781,67	2265886,51	
3	474790,85	2265888,16	
4	474804,91	2265898,18	
5	474807,92	2265906,73	
6	474807,12	2265914,52	
7	474797,67	2265926,56	
8	474784,26	2265933,96	


9	474779,69	2265942,42		
10	474779,42	2265949,68		
11	474776,91	2265952,34		
12	474770,53	2265952,38		
13	474757,35	2265948,73		
14	474744,26	2265950,87		
15	474739,04	2265951,41		
16	474736,48	2265950,82		
17	474734,30	2265948,04		
18	474739,97	2265937,14		
19	474753,15	2265917,61		
20	474755,93	2265908,72		
21	474757,73	2265899,40		
22	474760,05	2265894,83		
23	474766,22	2265889,97		
1	474774,66	2265887,13		
Внешний контур:				
24	474936,11	2265974,24		Геодезический метод определения координат Mt=0,1
25	474931,00	2265980,94		
26	474922,50	2265990,90		
27	474921,97	2265992,18		
28	474922,10	2265996,02		
29	474922,24	2265996,69		
30	474926,63	2266001,95		
31	474898,32	2265994,20		
32	474854,98	2265994,86		
33	474646,48	2265980,10		
34	474578,94	2265974,62		
35	474561,26	2265944,08		
36	474567,23	2265941,47		
37	474569,94	2265940,06		
38	474577,45	2265913,78		


39	474594,49	2265904,00
40	474591,60	2265899,33
41	474603,37	2265892,32
42	474614,03	2265885,97
43	474615,44	2265885,19
44	474615,06	2265884,36
45	474614,01	2265882,04
46	474643,52	2265861,86
47	474651,33	2265868,93
48	474664,59	2265853,38
49	474667,77	2265859,45
50	474682,65	2265849,02
51	474691,37	2265843,53
52	474706,99	2265833,70
53	474706,91	2265833,59
54	474731,06	2265814,97
55	474753,60	2265803,43
56	474762,49	2265827,44
57	474795,49	2265857,62
58	474869,73	2265925,49
24	474936,11	2265974,24


III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 - объект культурного наследия «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год;


 - исторически ценные объекты;

 - территория объекта культурного наследия «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год;

 - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год;

 - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год;

**Объекты городской среды**

 - нейтральная застройка.



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 22.07.2021 № 467-пп

## **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Арсеньев, въезд в город**

**I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Арсеньев, въезд в город (далее – Памятник), запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника;

строительство объектов капитального строительства;

изменение сложившегося соотношения закрытых и открытых пространств, приводящее к искажению визуального восприятия Памятника в его историко-градостроительной среде;

установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,0 метра и высотой не более 2,0 метра;

размещение некапитальных строений и сооружений;  
размещение мусоросборников, организация свалок;  
прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;  
применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, гидрогеологические и экологические условия ландшафта, не соответствующая функциональному назначению территории;

установка вышек сотовой связи;

изменение видов использования земельных участков.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

ремонт, реставрация исторически ценного градоформирующего объекта – памятника Дерсу Узала, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Арсеньев, въезд в город;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, при условии восстановления ландшафта;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные, в том числе: при мощении тротуаров – асфальта, бетонной и каменной плитки, для элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерева, камня, металла;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения сооружений, видовых зон, в том числе установка отдельно стоящих осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, кронированию и подрезке ветвей деревьев за исключением существующих зеленых насаждений хвойных пород;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с сохранением характера существующего озеленения, с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника, панорам;

организация газонов, цветников.

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арсеньевского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.К. Арсеньеву», 1972 год**

2.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника запрещается:

изменение сложившегося соотношения закрытых и открытых пространств;  
строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, гидрогеологические и экологические условия ландшафта, изменяющая исторические ландшафтные характеристики склонов, не соответствующая функциональному назначению территории: разведение костров, засорение территории, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;  
размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;  
строительство автодорог транзитного назначения;  
вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;  
установка вышек сотовой связи.

2.2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника разрешается:

- использование территории в качестве рекреационной зоны;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- санитарные рубки зеленых насаждений;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства;
- организация новых элементов благоустройства: смотровых площадок, пешеходных дорожек, подъездов;
- размещение элементов благоустройства: городской уличной мебели (скамьи, урны), отдельно стоящих осветительных конструкций, скульптур и других малых архитектурных форм, соответствующих характеристикам исторической среды;
- установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 квадратных метра, не нарушающих условия визуального восприятия Памятника и панорам;
- установка мобильных элементов информационно-событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- сохранение ценных пород деревьев, разбивка газонов, цветников;
- проведение работ по укреплению и озеленению склонов и откосов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арсеньевского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

---