



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2021

г. Владивосток

№ 492-пп

Об утверждении Методики расчета финансовой устойчивости деятельности регионального оператора

На основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНА

постановлением
Правительства Приморского края
от 29.07.2021 № 492-пп

МЕТОДИКА

расчета финансовой устойчивости деятельности регионального оператора

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края») - специализированной некоммерческой организации, созданной в организационно-правовой форме фонда, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края (далее – региональный оператор).

2. Финансовая устойчивость определяется исходя из объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать в текущем году на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту), в соответствии с пунктом 4 настоящей Методики и предполагает наличие на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, в течение года неснижаемого остатка денежных средств.

3. Расчет финансовой устойчивости осуществляется региональным оператором ежегодно в течение первых десяти рабочих дней с начала соответствующего текущего года.

4. Расчет финансовой устойчивости осуществляется одним из следующих

способов:

а) исходя из объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, по формуле:

$$\Phi_y = 95\% * (B\phi + O), \text{ где:}$$

$B\phi$ - объем взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год;

O – остаток средств на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, по состоянию на 1 января текущего года;

95% - величина, установленная статьей 29 Закона Приморского края от 7 августа 2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»;

б) исходя из прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году по формуле:

$$\Phi_y = 95\% * (\Pi + O), \text{ где:}$$

Π - прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, принимаемый как среднее арифметическое значение взносов на капитальный ремонт за последние три года.

5. При планировании и осуществлении своей деятельности региональный оператор не вправе заключать договоры подряда на проведение капитального ремонта с учетом ранее принятых, но неоплаченных обязательств на сумму, превышающую размер финансовой устойчивости, установленный на текущий год, за исключением случаев, когда оплата таких договоров будет осуществляться в последующих периодах (годах).

6. После проведения расчета финансовой устойчивости производится расчет неснижаемого остатка денежных средств в течение текущего года на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта (H_o), по следующей формуле:

$$H_o = 5\% * \Phi_y / 95\%.$$

7. В срок до 25 января текущего года региональный оператор направляет в

министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края (далее – министерство) и в государственную жилищную инспекцию Приморского края следующую информацию:

способ, примененный региональным оператором при расчете финансовой устойчивости;

размер остатка средств на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, по состоянию на 1 января текущего года;

размер финансовой устойчивости на текущий год;

размер неснижаемого остатка денежных средств.

8. Начиная с февраля текущего года ежемесячно не позже последнего рабочего дня месяца региональный оператор предоставляет в министерство информацию о заключенных договорах подряда, оплата которых (в том числе части которых) будет производиться в текущем финансовом году. Суммарный размер средств к оплате по таким договорам должен соответствовать условию, установленному пунктом 5 настоящей Методики.

9. Ответственность за сохранение финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, а также за своевременность и достоверность предоставляемых сведений и информации несет региональный оператор.

10. В случае установления факта нарушения региональным оператором условия, установленного пунктом 5 настоящей Методики, в части заключения договоров подряда на сумму (по оплате в текущем году с учетом ранее заключенных договоров подряда), превышающую рассчитанный размер финансовой устойчивости на соответствующий год, министерство в течение пяти рабочих дней направляет информацию о данном обстоятельстве председателю Правления регионального оператора для рассмотрения на очередном заседании Правления регионального оператора.
