



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2021

г. Владивосток

№ 502-пп

**О внесении изменений в постановление Администрации
Приморского края от 22 мая 2018 года № 232-па
«О внесении изменений в генеральный план
Новонежинского сельского поселения
Шкотовского муниципального района
Приморского края»**

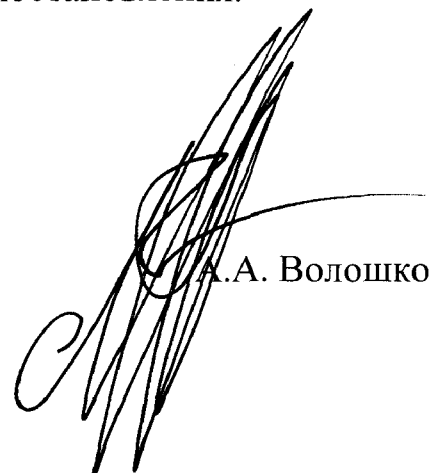
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, законов Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести изменения в постановление Администрации Приморского края от 22 мая 2018 года № 232-па «О внесении изменений в генеральный план Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (далее – постановление), изложив изменения в генеральный план Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденные постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему

постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. первого вице-губернатора Приморского края –
председателя Правительства
Приморского края



А.А. Волошко

Приложение

к постановлению
Правительства Приморского края
от 03.08.2021 № 502-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОНЕЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
Новонежинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты физической культуры и массового спорта								
1.1	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры,	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	162	Новонежинское сельское поселение, дер. Лукьяновка, общественно-	-	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			школьного спорта и массового спорта				деловые зоны		
1.2	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	288	Новонежинское сельское поселение, дер. Лукьяновка, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.3	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	322	Новонежинское сельское поселение, дер. Рождественка, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.4	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	322	Новонежинское сельское поселение, ж.-д. рзд 53-й км, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.	Объекты культуры и искусства								
2.1	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.2	Кинозал (в составе культурно-досугового центра посёлка Новонежино)	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций	планируемый к размещению	объект	1	Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, жилые зоны	-	расчетный срок
3.	Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения								
3.1	Пожарное депо	объекты	обеспечение	планируемый	количество	1	Новонежинское	-	первая оче-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		обеспечения пожарной безопасности	первичных мер пожарной безопасности	к размещению	автомобилей		сельское поселение, дер. Лукьяновка, общественно-деловые зоны		редь
3.2	Подростково-молодежный центр (в составе культурно-досугового центра посёлка Новонежино)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	объект	1	Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, жилые зоны	-	расчетный срок
3.3	Учреждение профориентации молодежи (в составе культурно-досугового центра посёлка Новонежино)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	объект	1	Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, жилые зоны	-	расчетный срок

1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Планируемые для размещения объекты местного значения Новонежинского сельского поселения, для которых требуется установление зон с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.

1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
1.	Жилые зоны	площадь зоны, га	24,18	дошкольная образовательная организация (МБДОУ «Детский сад № 4 «Березка», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, мест: 40) – 1 объект электрическая подстанция 35 кВ (ПС 35/6 кВ Скалистая, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, мощность трансформаторов, МВ · А: 12,6, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 35 кВ) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино) – 1 объект источник тепловой энергии (встроенная котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,63) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная «Молодежная», местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, тепловая мощность, Гкал/ч: 1,3) – 1 объект объект культурно-досугового (клубного) типа (кинозал (в составе культурно-досугового центра посёлка Новонежино), местное значение поселения, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино) – 1 объект иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (подростково-молодежный центр (в составе культурно-досугового центра посёлка Новонежино), местное значение поселения, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино) – 1 объект иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (учреждение профориентации молодежи (в составе культурно-досугового центра посёлка Новонежино), местное значение поселения, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино) – 1 объект
		максимальная этажность	5	
		максимальная плотность населения, чел/га	200	
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь зоны, га	999,5	трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, коли-
		максимальная этажность	3	

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
		максимальная плотность населения, чел/га	30	чество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 2 объекта
3.	Общественно-деловые зоны	площадь зоны, га	43,02	<p>объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо, региональное значение, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, количество автомобилей: 2) – 1 объект</p> <p>объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо, региональное значение, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, количество автомобилей: 4) – 1 объект</p> <p>дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, мест: 150) – 1 объект</p> <p>дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, мест: 120) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (спортивная школа, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м: 0, площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м: 0, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 0) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (плавательный бассейн, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м: 0, площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м: 212,5, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 0) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м: 0, площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м: 0, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 3750) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м: 288, площадь зеркала воды</p>
		максимальная этажность	5	

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
				<p>плавательных бассейнов, кв. м: 0, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 0) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м: 0, площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м: 0, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 3750) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, производительность, тыс. куб. м/час: 2,1) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,18) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная «Железнодорожная», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,63) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, тепловая мощность, Гкал/ч: 3,27) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (музей, местное значение поселения, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, объект: 1) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение поселения, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, дер. Лукьяновка, площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м: 288, площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м: 0, площадь плоскостных спортивных сооруже-</p>

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
				<p>ний, кв. м: 0) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение, местное значение поселения, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, дер. Лукьяновка, площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м: 0, площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м: 0, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 162) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение, местное значение поселения, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, дер. Рождественка, площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м: 0, площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м: 0, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 322) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение, местное значение поселения, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, ж.-д. рзд 53-й км, площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м: 0, площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м: 0, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 322) – 1 объект</p> <p>объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо, местное значение поселения, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, дер. Лукьяновка, количество автомобилей: 1) – 1 объект</p>
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	площадь зоны, га	113,02	<p>иные объекты обращения с отходами (пункт приема вторичного сырья, региональное значение, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная №165, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, тепловая мощность, Гкал/ч: 4,07) – 1 объект</p>
		максимальная этажность	8	
5.	Зона инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	15,9	<p>источник тепловой энергии (модульная котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, тепловая мощность, Гкал/ч: 2,06) – 1 объект</p> <p>водозабор (подземный водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект</p> <p>водопроводные очистные сооружения (ВОС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект</p> <p>водопроводные очистные сооружения (ВОС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 2) – 1 объект</p>
		максимальная этажность	2	

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
				<p>водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, производительность, тыс. куб. м/сут: 1,5) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 1,6) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 2 объекта</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект</p>
6.	Зона транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	576,3	<p>железнодорожная станция (Новонежино, федеральное значение, планируемый к реконструкции, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, объект: 1) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, дер. Лукьяновка, производительность, тыс. куб. м/час: 0,8) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, производительность, тыс. куб. м/час: 2,1) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, производительность, тыс. куб. м/час: 2,6) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект</p>
		максимальная этажность	2	
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	площадь зоны, га	4811,2	объект размещения отходов (свалка ТБО, региональное значение, планируемый к ликвидации, Новонежинское сельское поселение) – 1 объект
8.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих това-	площадь зоны, га	49,23	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		максимальная этажность	3	

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
	риществ			
9.	Зоны рекреационного назначения	площадь зоны, га	873,3	<p>трансформаторная подстанция (ТП) (Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, дер. Лукьяновка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, дер. Лукьяновка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 2 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 2 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП ВОС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p>
		максимальная этажность	4	
10.	Зона лесов	площадь зоны, га	28907,3	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект
11.	Зона кладбищ	площадь зоны, га	15,56	кладбище (кладбище, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, площадь объекта, га: 1,5) – 1 объект
		максимальная этажность	2	
12.	Зона озелененных территорий специального назначения	площадь зоны, га	123,37	<p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Новонежинское сельское поселение, ж.-д. рзд 53-й км, производительность, тыс. куб. м/час: 0,1) – 1 объект</p>
13.	Зона режимных территорий	площадь зоны, га	4085,3	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
14.	Зона акваторий	площадь зоны, га	55,97	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют

IV. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НОВОНЕЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

