



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2021

г. Владивосток

№ 650-пп

**О внесении изменений в постановление Администрации
Приморского края от 22 мая 2018 года № 231-па
«О внесении изменений в генеральный план
Шкотовского городского поселения
Шкотовского муниципального района
Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, законов Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации Приморского края от 22 мая 2018 года № 231-па «О внесении изменений в генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (далее – постановление), изложив изменения в генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденные постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему

постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

Приложение

к постановлению
Правительства Приморского края
от 01.10.2021 № 650-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШКОТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения Шкотовского городского поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Атрибутивный номер объекта на карте объектов местного значения	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
						наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1. Объекты культуры и искусства										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1.1	Выставочный зал (в составе музея)	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.	1.2	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.1.2. Объекты электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения										
1.	2.1	ТП 6/0,4 кВ №83093	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к ликвидации	мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	первая очередь
						количество трансформаторов	1			
						напряжение, кВ	6 кВ			
2.	2.2	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,25	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	охранная зона – 10 м	первая очередь
						количество трансформаторов	1			
						напряжение, кВ	6 кВ			
3.	2.3	ТП 6/0,4 кВ СТО	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,06	Шкотовское городское поселение, зона транспортной инфраструктуры	охранная зона – 10 м	расчетный срок
						количество трансформаторов	1			
						напряжение, кВ	6 кВ			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	2.4	ТП 6/0,4 кВ СТО	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,06	Шкотовское городское поселение, зона транспортной инфраструктуры	охранная зона – 10 м	расчетный срок
						количество трансформаторов	1			
						напряжение, кВ	6 кВ			
5.	2.5	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,06	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	расчетный срок
						количество трансформаторов	1			
						напряжение, кВ	6 кВ			
6.	2.6	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	расчетный срок
						количество трансформаторов	1			
						напряжение, кВ	6 кВ			
7.	2.7	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	расчетный срок
						количество трансформаторов	1			
						напряжение, кВ	6 кВ			
8.	2.8	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,25	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово,	охранная зона – 10 м	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						количество трансформаторов	1	зона смешанной и общественно-деловой застройки		
						напряжение, кВ	6 кВ			
9.	2.9	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,25	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	охранная зона – 10 м	расчетный срок
						количество трансформаторов	1			
						напряжение, кВ	6 кВ			
10.	2.10	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к ликвидации	мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона транспортной инфраструктуры	-	расчетный срок
						количество трансформаторов	1			
						напряжение, кВ	6 кВ			
11.	2.11	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к реконструкции	мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зоны рекреационного назначения	охранная зона – 10 м	расчетный срок
						количество трансформаторов	1			
						напряжение, кВ	6 кВ			
12.	2.12	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	охранная зона – 10 м	расчетный срок
						количество трансформаторов	1			
						напряжение, кВ	6 кВ			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						ние, кВ				
13.	2.13	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	охранная зона – 10 м	расчетный срок
						количество трансформаторов	1			
						напряжение, кВ	6 кВ			
14.	2.14	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,25	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	охранная зона – 10 м	расчетный срок
						количество трансформаторов	1			
						напряжение, кВ	6 кВ			
15.	2.15	ЛЭП 6 кВ	линии электропередачи 6 кВ	организация электроснабжения	планируемый к размещению	напряжение, кВ	6 кВ	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	охранная зона – 10 м	первая очередь
						протяженность сооружения, км	0,6			
16.	2.16	ЛЭП 6 кВ	линии электропередачи 6 кВ	организация электроснабжения	планируемый к ликвидации	напряжение, кВ	6 кВ	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	первая очередь
						протяженность сооружения, км	0,42			
17.	2.17	ЛЭП 6 кВ	линии электропередачи 6 кВ	организация электроснабжения	планируемый к размещению	напряжение, кВ	6 кВ	Шкотовское городское поселение	охранная зона – 10 м	расчетный срок
						протяженность сооружения, км	0,83			
18.	2.18	ЛЭП 6 кВ	линии электропередачи 6 кВ	организация электроснабжения	планируемый к ликвидации	напряжение, кВ	6 кВ	Шкотовское городское поселение	-	расчетный срок
						протяжен-	0,07			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						ность со- оружения, км				
19.	2.19	ЛЭП 6 кВ	линии электро- передачи 6 кВ	организация элек- троснабжения	планируе- мый к раз- мещению	напряже- ние, кВ	6 кВ	Шкотовское городское посе- ление, пгт Шкотово	охранная зона – 10 м	расчет- ный срок
						протяжен- ность со- оружения, км	6,33			
20.	2.20	ЛЭП 6 кВ	линии электро- передачи 6 кВ	организация элек- троснабжения	планируе- мый к лик- видации	напряже- ние, кВ	6 кВ	Шкотовское городское посе- ление, пгт Шкотово	-	расчет- ный срок
						протяжен- ность со- оружения, км	2,79			
21.	2.21	Газорегуля- торный пункт	пункт редуци- рования газа (ПРГ)	организация газо- снабжения	планируе- мый к раз- мещению	производи- тельность, тыс. куб. м/час	1,7	Шкотовское городское посе- ление, зона ле- сов	охранная зона – 10 м	расчет- ный срок
22.	2.22	Газорегуля- торный пункт	пункт редуци- рования газа (ПРГ)	организация газо- снабжения	планируе- мый к раз- мещению	производи- тельность, тыс. куб. м/час	1,7	Шкотовское городское посе- ление, зоны сельскохозяй- ственного ис- пользования	охранная зона – 10 м	расчет- ный срок
23.	2.23	Газопровод высокого давления	газопровод рас- пределитель- ный высокого давления	организация газо- снабжения	планируе- мый к раз- мещению	протяжен- ность со- оружения, км	0,03	Шкотовское городское посе- ление	охранная зона – 3; 2 м	расчет- ный срок
						диаметр трубопро- вода, мм	315			
24.	2.24	Газопровод высокого давления	газопровод рас- пределитель- ный высокого давления	организация газо- снабжения	планируе- мый к раз- мещению	протяжен- ность со- оружения, км	0,29	Шкотовское городское посе- ление	охранная зона – 3; 2 м	расчет- ный срок
						диаметр трубопро- вода, мм	225			
25.	2.25	Котельная	источник теп-	организация теп-	планируе-	тепловая	0,71	Шкотовское	-	первая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ловой энергии	лоснабжения	мый к размещению	мощность, Гкал/ч		городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны		очередь
26.	2.26	Котельная «АРЗ»	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	тепловая мощность, Гкал/ч	1,09	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, жилые зоны	-	расчетный срок
27.	2.27	Котельная	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	-	-	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона режимных территорий	-	расчетный срок
28.	2.28	Котельная	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	-	-	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	расчетный срок
29.	2.29	Котельная «Гарнизон»	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	тепловая мощность, Гкал/ч	2,61	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	расчетный срок
30.	2.30	Котельная	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	-	-	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
31.	2.31	Котельная «КШИ»	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к ре-	-	-	Шкотовское городское посе-	-	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					конструкции			ление, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны		
32.	2.32	Котельная «Школа № 1»	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	тепловая мощность, Гкал/ч	0,69	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
33.	2.33	Котельная № 109	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	-	-	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	расчетный срок
34.	2.34	водопроводные очистные сооружения	водопроводные очистные сооружения	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	производительность, тыс. куб. м/сут	4	Шкотовское городское поселение, зона инженерной инфраструктуры	первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	первая очередь
35.	2.35	водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	0,86	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	первая очередь
						диаметр трубопровода, мм	300			
36.	2.36	водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к ликвидации	протяженность сооружения, км	0,11	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	первая очередь
						диаметр трубопровода, мм	89			
37.	2.37	водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к раз-	протяженность со-	0,75	Шкотовское городское посе-	-	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					мещению	оружения, км		ление, пгт Шкотово		
						диаметр трубопровода, мм	300			
38.	2.38	водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	9,91	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
						диаметр трубопровода, мм	160			
39.	2.39	водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	12,46	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
						диаметр трубопровода, мм	110			
40.	2.40	КОС	очистные сооружения (КОС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	2	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 150 м	первая очередь
41.	2.41	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,5	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	санитарно-защитная зона – 20 м	расчетный срок
42.	2.42	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,2	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуаль-	санитарно-защитная зона – 15 м	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								ными жилыми домами		
43.	2.43	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	санитарно-защитная зона – 20 м	расчетный срок
44.	2.44	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,7	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зоны рекреационного назначения	санитарно-защитная зона – 20 м	расчетный срок
45.	2.45	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,4	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	санитарно-защитная зона – 20 м	расчетный срок
46.	2.46	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	санитарно-защитная зона – 15 м	расчетный срок
47.	2.47	канализация самотечная	канализация самотечная	организация водоотведения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	14,51	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
						диаметр трубопровода, мм	200			
48.	2.48	канализация самотечная	канализация самотечная	организация водоотведения	планируемый к ликвидации	протяженность сооружения, км	0,08	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						диаметр трубопровода, мм	150			
49.	2.49	канализация напорная	канализация напорная	организация водоотведения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	1,87	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
						диаметр трубопровода, мм	160			
1.1.3. Автомобильные дороги местного значения										
1.	3.1	Улицы и дороги местного значения	улицы и дороги местного значения	организация транспортного обслуживания населения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	1,27	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	первая очередь
2.	3.2	Улицы и дороги местного значения	улицы и дороги местного значения	организация транспортного обслуживания населения	планируемый к реконструкции	протяженность сооружения, км	1,31	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	первая очередь
3.	3.3	Улицы и дороги местного значения	улицы и дороги местного значения	организация транспортного обслуживания населения	планируемый к реконструкции	протяженность сооружения, км	0,84	Шкотовское городское поселение	-	расчетный срок
4.	3.4	Улицы и дороги местного значения	улицы и дороги местного значения	организация транспортного обслуживания населения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	11,01	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
5.	3.5	Улицы и дороги местного значения	улицы и дороги местного значения	организация транспортного обслуживания населения	планируемый к реконструкции	протяженность сооружения, км	37,07	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
1.1.4. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения										
1.	4.1	Кладбище	кладбище	организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	планируемый к реконструкции	площадь объекта, га	15,5	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона кладбищ	санитарно-защитная зона – 300 м	первая очередь
2.	4.2	Подростково-молодежный центр (в со-	иные объекты регионального значения, объ-	организация и осуществление мероприятий по	планируемый к размещению	объект	1	Шкотовское городское поселение,	-	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		става дома культуры)	екты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	работе с детьми и молодежью				пгт Шкотово, общественно-деловые зоны		
3.	4.3	Учреждение профориентации молодежи (в составе дома культуры)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	объект	1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативный правовой акт, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	3	4	5
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распре-</p>	<p>постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление Правительства РФ № 160)</p>

1	3	4	5
		<p>лительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с вре-</p>	

1	3	4	5
		<p>менным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать</p>	

1	3	4	5
		якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).	
2.	Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ № 878:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p>	постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - постановление Правительства РФ № 878)
3.	Санитарно-защитная зона	в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или инди-	постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции

1	3	4	5
		<p>видуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции</p>	санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
4.	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	на территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений	постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»

1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
1.	Жилые зоны	площадь зоны, га	2,72	источник тепловой энергии (котельная «АРЗ», местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, тепловая мощность, Гкал/ч: 1,09) – 1 объект
		максимальная этажность	4	
		максимальная плотность населения, чел/га	250	
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь зоны, га	390,75	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) –
		максимальная этажность	3	

1	2	3	4	5
		максимальная плотность населения, чел/га	35	<p>2 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 к, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,06, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производительность, тыс. куб. м/сут: 1) – 1 объект</p>
3.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	площадь зоны, га	35,33	<p>лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (КГБУЗ «Шкотовская центральная районная больница», региональное значение, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 42, число автомобилей скорой медицинской помощи, единиц автомобилей: 3) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (плавательный бассейн (в составе спортивного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м: 275) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (спортивный комплекс, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 2 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ №83093, местное значение поселения, планируемый к ликвидации, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект</p>
		максимальная этажность	5	
		максимальная плотность населения, чел/га	150	

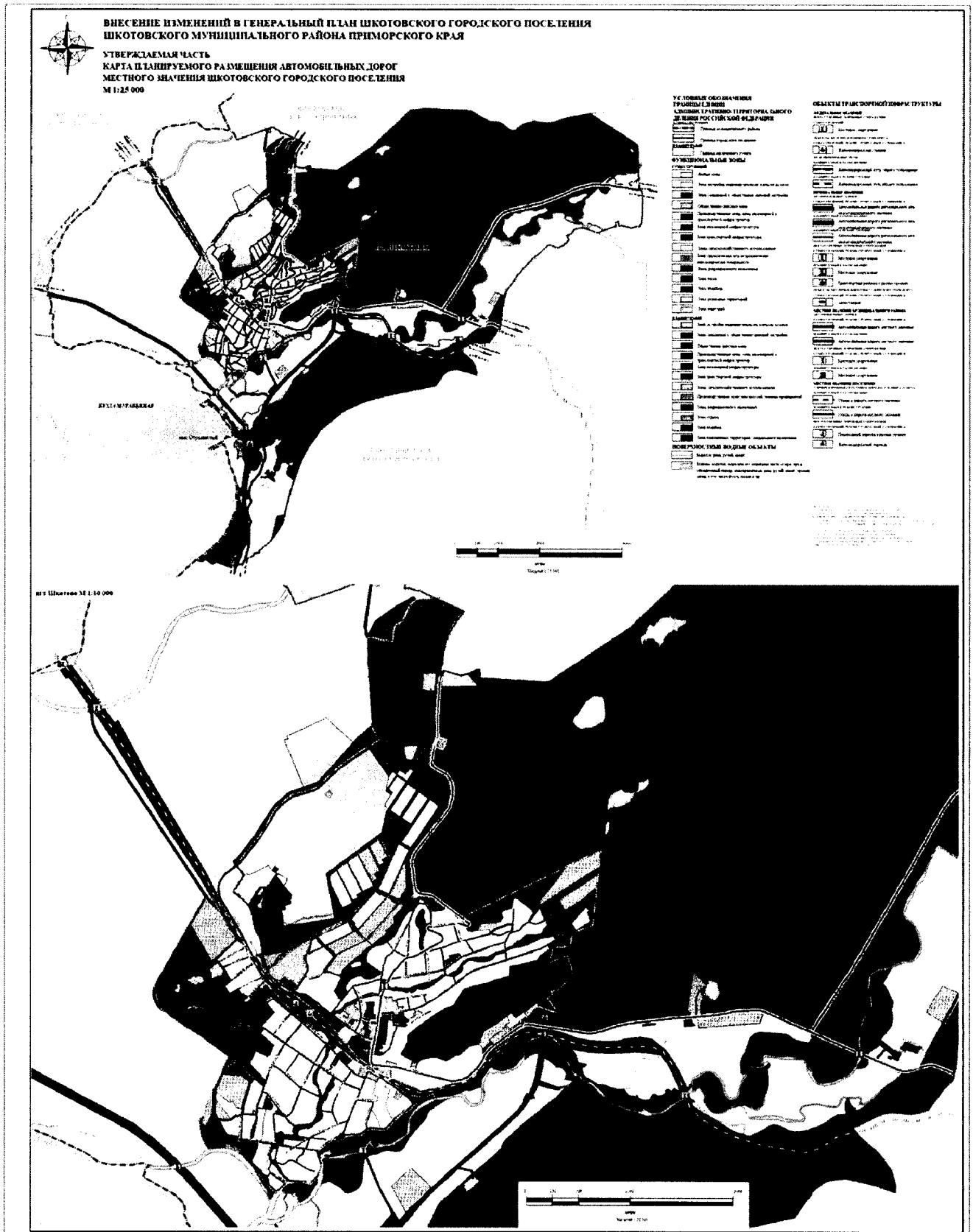
1	2	3	4	5
				источник тепловой энергии (Котельная «Гарнизон», местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, тепловая мощность, Гкал/ч: 2,61) – 1 объект
4.	Общественно-деловые зоны	площадь зоны, га максимальная этажность	50,49 5	<p>дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мест: 300) – 1 объект</p> <p>Общеобразовательная организация (МБОУ «СОШ № 1 пгт Шкотово», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мест: 625) – 1 объект</p> <p>организация дополнительного образования (детская школа искусств, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мест: 190) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (стадион, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м: 420) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м: 360) – 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Спортивная площадка МБОУ «СОШ № 1 пгт Шкотово», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 364) – 1 объект</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (музей, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, объект: 1) – 1 объект</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (выставочный зал (в составе музея), местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, объект: 1) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 2 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) –</p>

1	2	3	4	5
				<p>1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,71) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная «Школа № 1», местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,69) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная «КШИ», местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) – 1 объект</p> <p>иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (подростково-молодежный центр (в составе дома культуры), местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект</p> <p>иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (учреждение профориентации молодежи (в составе дома культуры), местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект</p>
5.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	площадь зоны, га	115,91	<p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная № 109, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект</p>
6.	Зона инженерной инфраструктуры	<p>площадь зоны, га</p> <p>максимальная этажность</p>	<p>11,29</p> <p>2</p>	<p>водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 4) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производительность, тыс. куб. м/сут: 2) – 1 объект</p>

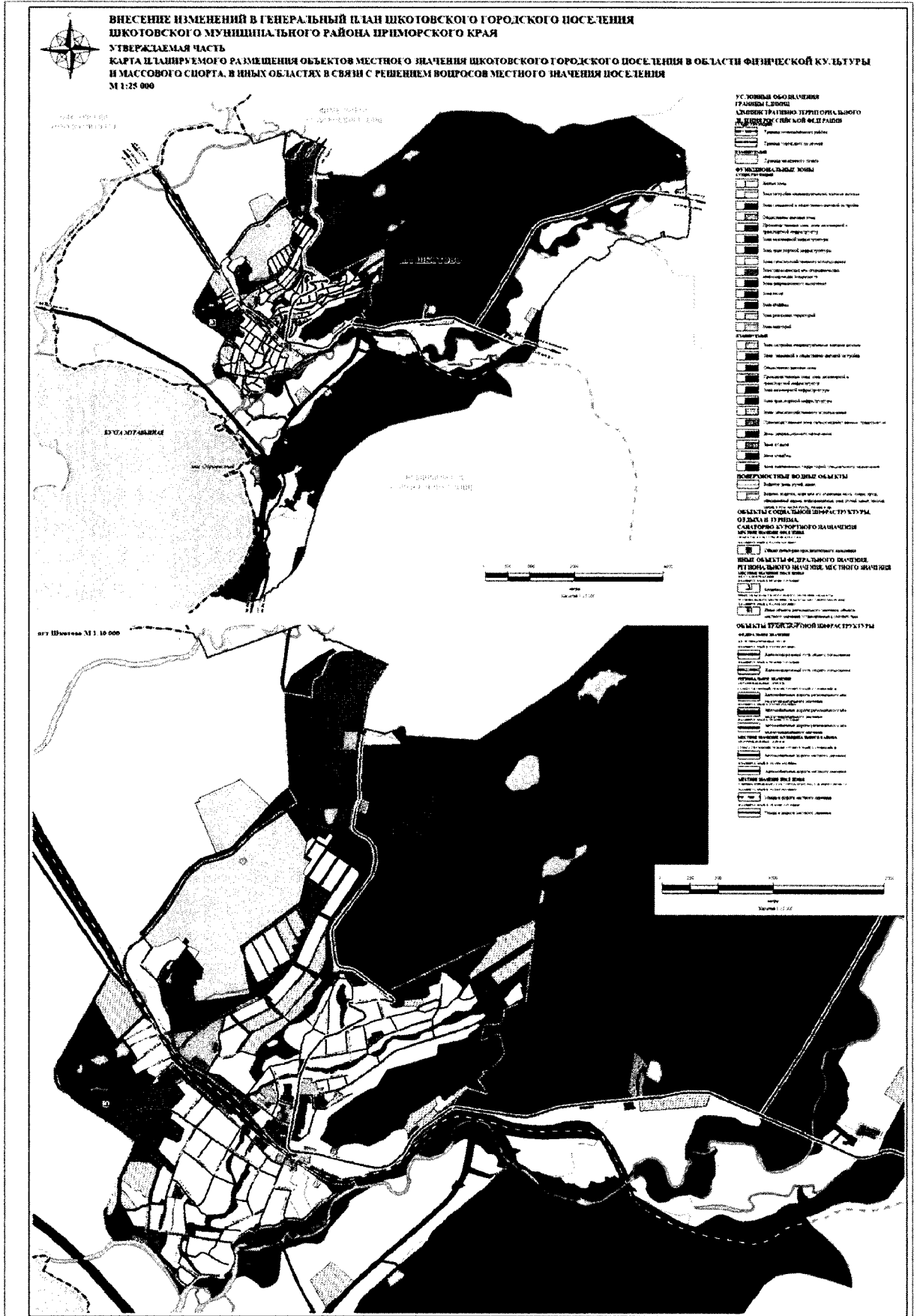
1	2	3	4	5
7.	Зона транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га максимальная этажность	390,34 4	<p>мостовое сооружение (мостовое сооружение, региональное значение, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, объект: 1) – 3 объекта</p> <p>мостовое сооружение (мостовое сооружение, региональное значение, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, объект: 1) – 1 объект</p> <p>транспортная развязка в разных уровнях (транспортная развязка в разных уровнях, региональное значение, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, объект: 1) – 2 объекта</p> <p>мостовое сооружение (мостовое сооружение, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, объект: 1) – 2 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ СТО, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,06, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 2 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к ликвидации, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p>
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	площадь зоны, га максимальная этажность	2893,1 2	<p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, производительность, тыс. куб. м/час: 1,7) – 1 объект</p>
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	площадь зоны, га максимальная этажность	2,06 3	<p>планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют</p>
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	площадь зоны, га максимальная этажность	0,76 8	<p>планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют</p>
11.	Зоны рекреационного назначения	площадь зоны, га максимальная этажность	233,78 4	<p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,7) – 1 объект</p>
12.	Зона отдыха	площадь зоны, га максимальная этажность	8,07 4	<p>планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют</p>
13.	Зона лесов	площадь зоны, га	3228,6	<p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, производительность,</p>

1	2	3	4	5
				тыс. куб. м/час: 1,7) – 1 объект
14.	Зона кладбищ	площадь зоны, га	15,5	кладбище (кладбище, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, Площадь объекта, га: 15,5) – 1 объект
		максимальная этажность	2	
15.	Зона озелененных территорий специального назначения	площадь зоны, га	98,68	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
16.	Зона режимных территорий	площадь зоны, га	142,31	источник тепловой энергии (котельная, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект
17.	Зона акваторий	площадь зоны, га	110,58	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют

2.2. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Шкотовского городского поселения



3.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения Шкотовского городского поселения в области физической культуры и массового спорта, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения



III. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ШКОТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

