



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 октября 2021 года

г. Владивосток

№ 58-п

Об условиях приватизации находящегося в собственности Приморского края нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края», во исполнение Закона Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Приморского края здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, общая площадь 483,4 кв.м, адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8, кадастровый номер: 25:28:010007:380, относящееся к объектам культурного наследия

регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер в реестре 251811316510005, наименование объекта культурного наследия «Жилой дом военного ведомства», начало XX в., принят на государственную охрану постановлением Думы Приморского края от 27 марта 1996 года № 314, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (Распоряжение Инспекции по охране объектов культурного наследия об отнесении указанного объекта к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 30 июня 2020 года № 193), с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации мостового перехода через бухту Золотой Рог в городе Владивостоке, площадью 1016 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8, кадастровый номер: 25:28:010007:1712 (далее - имущество), путем продажи на конкурсе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 23 805 166 (двадцать три миллиона восемьсот пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС.

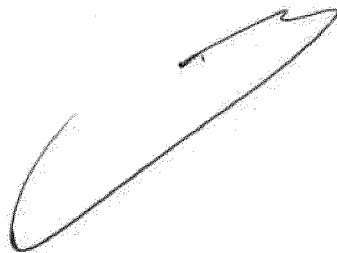
3. Обременения продаваемого объекта. Выполнение требований охранного обязательства от 26 июля 2018 года № 44р-18, утвержденного Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 26 июля 2018 года № 146 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения» (прилагается, в том числе с паспортом объекта культурного наследия, являющимся неотъемлемой частью охранного обязательства), в соответствии с ст. 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Срок выполнения условий конкурса, порядок подтверждения выполнения условий конкурса устанавливается договором купли-продажи недвижимого имущества, и составляет два года с момента заключения договора.

5. Отделу организации торгов, бюджетного учета и администрирования доходов осуществить продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способом и на условиях, установленных настоящим постановлением, в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, обеспечить опубликование данного постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru; отделу контроля использования государственного имущества обеспечить размещение данного постановления в установленном порядке на официальном сайте Правительства Приморского края, в разделе министерства имущественных и земельных отношений Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; отделу приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями обеспечить опубликование данного постановления в газете «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы финансов, организации торгов, учета краевого имущества, приватизации, управления краевыми организациями.

Министр



В.М. Лунёв