



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2021

г. Владивосток

№ 682-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 22 января 2020 года № 35-пп «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемого с участием совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемого с участием совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Правительства Приморского края от 22 января 2020 года № 35-пп «Об утверждении Порядка предоставления в аренду

имущества, включенного в перечень имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемого с участием совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления Правительства Приморского края от 23 марта 2021 года № 161-пп), следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.3 новым абзацем третьим в следующей редакции:

«Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается в соответствии с типовой формой, утверждаемой уполномоченным органом по управлению имуществом Приморского края.»;

1.2. Изложить пункт 2.1 в следующей редакции:

«2.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется по результатам проведения торгов в аренду сроком:

1) на пять лет в отношении:

движимого имущества;

зданий, строений, сооружений, нежилых помещений и их частей, не требующих проведения текущего или капитального ремонта;

2) на десять лет в отношении зданий, строений, сооружений, нежилых помещений и их частей - в случае необходимости проведения текущего ремонта;

3) на двадцать лет в отношении зданий, строений, сооружений, нежилых помещений и их частей - в случае необходимости проведения капитального ремонта.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, претендующего на предоставление имущества Приморского края, включенного в Перечень.»;

1.3. В пункте 2.6:

изложить абзацы пятый - девятый в следующей редакции:

«Арендная плата с учетом предоставляемой льготы вносится в следующем порядке:

1) в случае заключения договора аренды на срок до пяти лет включительно:
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы в месяц;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы в месяц;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы в месяц;»;

дополнить новыми абзацами десятым - двадцать первым в следующей редакции:

«в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы в месяц;

2) в случае заключения договора аренды на срок до 10 лет включительно:
первая 1/4 заявленного срока аренды - 40 процентов размера арендной платы в месяц;

последующая 1/4 заявленного срока аренды - 60 процентов размера арендной платы в месяц;

последующая 1/4 заявленного срока аренды - 80 процентов размера арендной платы в месяц;

последующая 1/4 заявленного срока аренды - 100 процентов размера арендной платы в месяц;

3) в случае заключения договора аренды на срок до 20 лет включительно:
первая 1/8 заявленного срока аренды - 0 процентов размера арендной платы в месяц;

последующая 1/8 заявленного срока аренды - 40 процентов размера арендной платы в месяц;

последующая 1/4 заявленного срока аренды - 60 процентов размера арендной платы в месяц;

последующая 1/4 заявленного срока аренды - 80 процентов размера арендной платы в месяц;

последующая 1/4 заявленного срока аренды - 100 процентов размера арендной платы в месяц.»;

считать абзацы десятый - двенадцатый абзацами двадцать вторым - двадцать четвертым соответственно.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина