



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

18 октября 2021г.

№894

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
«Дом в котором жил профессор Позднеев А.М., известный русский
филолог, первый ректор Восточного института»,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 73а**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом в котором жил профессор Позднеев А.М., известный русский филолог, первый ректор Восточного института», регистрационный номер 251610489320005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 73а.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (С.В. Ковалева):

Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 18.10.2021 № 894

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом в котором жил профессор Позднеев А.М., известный русский
филолог, первый ректор Восточного института»,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 73а**

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в планировочной структуре центральной части города Владивостока, в границах исторической жилой застройки улиц Пушкинская и Светланская;
- градостроительные характеристики здания, расположенного на высокой террасе в глубине квартала, между зданиями по ул. Пушкинская, 10 и ул. Светланская, 73,
- здание ориентировано главным южным фасадом на бухту Золотой Рог, северный фасад примыкает к учебному корпусу ДВГТУ (ДВФУ) по ул. Пушкинская, 10.

2. Объёмно-пространственная композиция:

- основной объём прямоугольного в плане здания с углом, акцентированным шестигранным эркером, увенчанным высокой шатровой кровлей, скатной кровлей и высотными отметками по венчающему карнизу крыши.
- первоначальная пространственно-планировочная структура здания, образованная продольными и поперечными капитальными несущими стенами и перекрытиями в габаритах капитальных стен.

3. Конструкции и материал фундаментов, капитальных стен,

перекрытий, кровли:

- фундаменты - ленточные из тёсаного камня;
- стены - кладка из керамического кирпича;

- перекрытия - плоские;
- крыша - скатная с металлическим покрытием.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

В архитектурно-художественном решении использованы романтические мотивы готической архитектуры. Материал отделки стен - темно красный натуральный глиняный кирпич, архитектурные и декоративные элементы - фасадная штукатурка в цвет поверхностей фасада, цоколь - каменный. Декоративные элементы выполнены путем выпуска кирпича.

Главный (южный) фасад:

- композиционное решение фасада образовано: по вертикали членением плоскости на пять частей центральным слабо выступающим центральным ризалитом и двумя боковыми ризалитами, по горизонтали – междуэтажным поясом;

- междуэтажный пояс, состоящий из двух междуэтажных карнизов и прямоугольных накладок между ними;

- балкон в уровне 2-го этажа между правым и левым ризалитом;

- уступное подоконное оформление окон первого этажа;

- верхний венчающий карниз, обрамленный сухариками (дентикулами)

- парапетные тумбы прямоугольного сечения со своим уступным завершением в уровне кровли, между ними кованое первоначальное ограждение крыши.

Центральный ризалит:

- рустованная плоскость стены с оконными и дверными проемами (арочными и стрельчатými);

- четыре узких окна на втором этаже с арочными и стрельчатыми перемычками.

Правый ризалит:

- рустованные углы в уровне 1-го этажа;

- углы в уровне 2-го этажа со стилизованными пилястрами с неглубокими вертикальными нишами и выступающими вертикальными элементами в них;

- три окна на 1-ом этаже с арочными перемычками объединённые арочными архивольтами с замковыми камнями;

- три окна на 2-ом этаже со стрельчатыми перемычками и объединёнными стрельчатыми архивольтами;

- арочные оконный и дверной проемы левой боковой стороны ризалита.

Левый ризалит:

- рустованные углы в уровне 1-го этажа;

- правый угол в уровне 2-го этажа со стилизованными пилястрами с неглубокими вертикальными нишами и выступающими вертикальными элементами в них;

- два окна на 1-ом этаже со арочными перемычками и объединённые арочными архивольтами с замковыми камнями;

- одно арочное окно на 2-ом этаже;

- шестигранный эркер в левой части ризалита с тремя арочными оконными проемами с обрамлением арочными архивольтами с «кокошниками».

Участки стен между ризалитами:

- два окна на 1-ом этаже с арочными перемычками объединённые арочными архивольтами с замковыми камнями;

- два окна на 2-ом этаже арочными перемычками объединённые арочными архивольтами с «кокошниками».

Западный фасад:

- асимметричное композиционное решение фасада образовано расположением эркера в уровне 2-го этажа правой части фасада, наружной лестницей, ведущей на 2-ой этаж левой части фасада, по горизонтали – междуэтажным поясом, состоящим из двух междуэтажных карнизов и прямоугольных накладок между ними;

- два окна на 1-ом этаже с арочными перемычками и арочными архивольтами с замковыми камнями;

- два окна на 2-ом этаже с арочными перемычками и арочным архивольтами с «кокошниками»;

- уступное подоконное оформление окон первого этажа;

- ниша на месте оконного проема со арочной перемычкой и арочным архивольтам с замковым камнем на 1-ом этаже в правой части фасада;

- ниша на месте оконного проема со арочной перемычкой и арочным архивольтам с «кокошниками» на 2-ом этаже в правой части фасада;

- верхний венчающий карниз, обрамленный сухариками (дентикулами).

- парапетные тумбы прямоугольного сечения со своим уступным завершением в уровне кровли, между ними кованое первоначальное ограждение крыши.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия
