



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2021

г. Владивосток

№ 688-пп

Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище – старейшее учебное заведение Владивостока», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище – старейшее учебное заведение Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, 4.

2. Утвердить прилагаемые:

границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище – старейшее учебное заведение Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, 4;

особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище – старейшее учебное заведение Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, 4.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 21.10.2021 № 688-пп

ГРАНИЦЫ
охранной зоны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Здание, в котором размещалось Владивостокское
городское училище – старейшее учебное заведение
Владивостока», расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Лазо, 4

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище – старейшее учебное заведение Владивостока»

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище – старейшее учебное заведение Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, 4 (далее – Памятник).







| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК 25 | | Погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|--|------------|---|
| | X | Y | |
| 1 | 359564.27 | 1395839.74 | Картометрический метод определения координат Mt=0.02 |
| 2 | 359572.36 | 1395843.79 | |
| 3 | 359582.00 | 1395846.26 | |
| 4 | 359605.65 | 1395852.35 | |
| 5 | 359607.00 | 1395852.68 | |

| | | | |
|----|-----------|------------|--|
| 6 | 359607.32 | 1395851.38 | |
| 7 | 359611.55 | 1395830.54 | |
| 8 | 359616.35 | 1395806.85 | |
| 9 | 359619.67 | 1395792.96 | |
| 10 | 359577.60 | 1395783.15 | |
| 11 | 359573.85 | 1395798.22 | |
| 12 | 359572.46 | 1395804.19 | |
| 13 | 359567.15 | 1395825.14 | |
| 1 | 359564.27 | 1395839.74 | |













II. Схема расположения границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище – старейшее учебное заведение Владивостока»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище – старейшее учебное заведение Владивостока» (далее – Памятник);
-  - объекты культурного наследия;
-  - ценная историческая застройка (объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия);
-  - адресные номера домов;
-  - границы территорий объектов культурного наследия;
-  - каменные подпорные стены;

Здания и сооружения, планировочная структура:

-  - высотой до 6,0 метра;
-  - высотой от 6,0 до 12,0 метра;
-  - высотой от 12,0 до 21,0 метра;
-  - высотой более 21,0 метра;
-  - некапитальные одноэтажные сооружения;
-  - историческая планировочная структура;
-  - основные пешеходные пути;
-  - озеленение, элементы благоустройства;
-  - мост через бухту Золотой Рог;
-  - границы земельных участков;
-  - основные точки визуального восприятия Памятника;
-  - охранная зона Памятника.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 21.10.2021 № 688-пп

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище – старейшее учебное заведение Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, 4

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище – старейшее учебное заведение Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, 4 (далее – Памятник), запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия, затрудняющая доступ к Памятнику;

изменение местоположения зелёных насаждений и элементов благоустройства в планировочной структуре;

изменение исторической планировочной структуры;

снос и разрушение исторических каменных подпорных стен;

строительство объектов капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций и сетей, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

прокладка новых улиц и дорог;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, не соответствующая функциональному назначению территории;

размещение отдельностоящих рекламных объектов;

открытая установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на крышах и фасадах зданий;

применение в отделке фасадов и крыш ярких и контрастных цветовых решений;

установка глухих ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник.

2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

использование земельных участков для обслуживания существующих зданий;

благоустройство территории с применением элементов, соответствующих характеристикам исторической среды;

земляные работы по благоустройству территории, а также земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей при условии восстановления ландшафта;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренных пунктом 3 настоящего режима;

возведение подпорных стен из природного камня либо из железобетона с облицовкой природным камнем;

ремонт и реконструкция каменных исторических подпорных стен с сохранением материала изготовления;

строительство подземных сооружений при условии восстановления ландшафта;

размещение некапитальных объектов рекреационного назначения, не нарушающих условия визуального восприятия Памятника;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника с основных точек визуального восприятия;

реконструкция и ремонт улиц;

устройство пожарных проездов;

устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

ремонт и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций и сетей, не возвышающихся над поверхностью земли, при условии восстановления исторического ландшафта;

установка указателей и дорожных знаков;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение

(допустимый размер вывесок – не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории охранной зоны Памятника:

реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения габаритных характеристик: параметров по высоте и в плане;

для отделки фасадов существующих зданий применяются традиционные строительные материалы (керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень) либо материалы, имитирующие натуральные по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам;

в цветовых решениях фасадов и крыш существующих и реконструируемых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона;

высота возводимых подпорных стен не более 3,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

габаритные характеристики некапитальных объектов: не более 6,0 x 6,0 метра в плане, при высоте не более 3,0 метра от уровня земли.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).
