



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2021

г. Владивосток

№ 85-па

**О подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Романовского
сельского поселения Шкотовского
муниципального района Приморского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановления Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края»

1. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований совместно с краевым государственным бюджетным учреждением Приморского края «Центр развития территорий» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Градостроительное зонирование осуществляется в один этап применительно на части территории Романовского сельского поселения

Шкотовского муниципального района Приморского края по основаниям части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить:

направление настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития строительного комплекса для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

Министр строительства
Приморского края



В.И. Блоцкий

Приложение

к распоряжению
министерства строительства
Приморского края
от 22.10.2021 № 85-ра

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта внесения
изменений в правила землепользования и застройки
Романовского сельского поселения Шкотовского
муниципального района Приморского края

1. Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – проект внесения и изменений в Правила) в связи с изменениями, внесенными в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденными приказом Росреестра от 30 июля 2021 года № П/0326 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412», в части однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), дополнив основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «размещение гаражей для собственных нужд», для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), дополнив основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «размещение гаражей для собственных нужд», для территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3), дополнив условно разрешенным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «размещение гаражей для собственных нужд», для

территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (Т 3), дополнив основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «размещение гаражей для собственных нужд», без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по основаниям части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка проекта внесения изменений в Правила, доработка в случае обнаружения несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - октябрь 2021 года.

2. Утверждение проекта внесения изменений в Правила – октябрь 2021 года.