



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2021

г. Владивосток

№ 727-пп


Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Приморского края, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Приморского края, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 15.11.2021 № 727-пп

ПОРЯДОК
разработки и утверждения условий конкурса по продаже
имущества, находящегося в собственности Приморского края,
контроля за их исполнением и подтверждения
победителем конкурса исполнения таких условий

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует процедуру разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Приморского края (далее - конкурс), порядок контроля за исполнением условий конкурса, а также порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.2. В целях настоящего Порядка под имуществом, находящимся в собственности Приморского края, понимаются акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно - объект культурного наследия, реестр), если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

2.1. В целях разработки условий конкурса министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - министерство) направляет

запрос о представлении предложений о формировании условий конкурса в адрес отраслевых органов исполнительной власти Приморского края (далее – отраслевые органы) в соответствии с назначением имущества, находящегося в собственности Приморского края.

Предложения о формировании условий конкурса направляются отраслевыми органами в министерство в срок, не превышающий 14 дней со дня поступления запроса министерства о представлении таких предложений.

В случае отсутствия предложений о формировании условий конкурса министерство самостоятельно разрабатывает такие условия.

2.2. При подготовке условий конкурса в отношении объекта культурного наследия министерство направляет запрос в инспекцию по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее - инспекция) о предоставлении следующих документов:

копии акта технического состояния объекта культурного наследия, заверенного подписью руководителя и печатью инспекции;

копии охранного обязательства объекта культурного наследия, а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ), копии иного действующего охранного документа: охранно-арендный договор, охранный договор или охранный обязательство в отношении памятника истории и культуры, охранный обязательство собственника объекта культурного наследия или охранный обязательство пользователя объектом культурного наследия, заверенного подписью руководителя и печатью инспекции;

состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, определенного инспекцией, с указанием сроков (периодичностью) проведения таких работ, заверенного подписью руководителя и печатью инспекции;

копии паспорта объекта культурного наследия (при его наличии), заверенного подписью руководителя и печатью инспекции;

сведений о зонах охраны, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, или информации о защитных зонах объекта культурного наследия, если границы зон охраны объекта культурного наследия не установлены (за исключением предусмотренных пунктом 2 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ случаев);

выписки из реестра (информации об отнесении объекта к объектам культурного наследия);

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), прошедшей государственную историко-культурную экспертизу (далее - проектная документация), в случае если объект культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии;

предложения о формировании условий конкурса.

2.3. Срок предоставления указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка документов не должен превышать 30 дней со дня поступления соответствующего запроса министерства, за исключением проектной документации, представляемой в течение 45 рабочих дней со дня поступления указанного запроса в инспекцию.

2.4. Предложения о формировании условий конкурса должны содержать: условия конкурса, соответствующие требованиям пункта 21 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

экономическое обоснование;

сроки исполнения условий конкурса;

порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса, в том числе документы и сроки их представления.

2.5. Срок выполнения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, по продаже находящихся в собственности Приморского

края акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, не может превышать семи лет.

2.6. Министерство разрабатывает проект условий конкурса с учетом представленных отраслевыми органами предложений о формировании условий конкурса, а также с учетом документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, представленных инспекцией, в течение 20 дней со дня поступления указанных документов в министерство.

Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, направляются министерством в инспекцию на согласование в течение пяти дней со дня их разработки.

При отсутствии замечаний к условиям конкурса, поступившим на согласование, инспекция направляет в адрес министерства в срок не позднее 30 дней со дня их поступления уведомление о согласовании поступивших условий.

В случае наличия замечаний к условиям конкурса инспекция направляет их в министерство в течение срока, указанного в абзаце 3 настоящего пункта.

Замечания к условиям конкурса, направленные инспекцией, устраняются министерством в течение пяти дней со дня их поступления. Условия конкурса направляются повторно министерством на согласование в инспекцию в течение срока, указанного в настоящем абзаце.

Инспекция повторно рассматривает представленные министерством условия конкурса на предмет их согласования в течение пяти дней со дня их поступления.

2.7. Условия конкурса утверждаются министерством:

в течение пяти дней со дня поступления в министерство уведомления инспекции о согласовании условий конкурса (в отношении объектов культурного наследия);

в течение 20 дней со дня поступления предложений о формировании условий конкурса, представленных отраслевыми органами.

2.8. Условия конкурса не подлежат изменению.

3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса

3.1. Контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса осуществляет министерство в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества, находящегося в собственности Приморского края.

3.2. В целях осуществления контроля исполнения условий конкурса министерство осуществляет следующие функции:

ведение учета договоров купли-продажи имущества, находящегося в собственности Приморского края, заключенных по результатам конкурса. Указанные договоры подлежат регистрации в журнале регистрации договоров купли-продажи имущества, находящегося в собственности Приморского края, заключенных по результату конкурса, в течение трех дней со дня их заключения;

принятие от победителей конкурса отчетных документов, подтверждающих выполнение условий конкурса;

проведение проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества, находящегося в собственности Приморского края, мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

3.3. Проверка, предусмотренная абзацем пятым пункта 3.2 настоящего Порядка, проводится комиссией по контролю за выполнением условий

конкурса (далее - комиссия), состав и положение о которой утверждаются приказом министерства.

3.4. Комиссия в течение двух месяцев со дня поступления в министерство сводного (итогового) отчета о выполнении победителем конкурса условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи имущества, находящегося в собственности Приморского края (далее - сводный (итоговый) отчет), осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета комиссия составляет акт о выполнении условий конкурса (далее - акт), в котором указываются:

дата и место его составления;

данные о составе комиссии;

перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи имущества, находящегося в собственности Приморского края;

заключение о выполнении или невыполнении победителем конкурса условий конкурса;

перечень документов, подтверждающих выполнение или невыполнение победителем конкурса условий конкурса.

3.5. Акт подписывается в 14-дневный срок со дня поступления сводного (итогового) отчета в министерство всеми членами комиссии, принявшими участие в проверке данных указанного отчета, и в течение пяти дней со дня его подписания утверждается министерством.

В течение трех дней со дня утверждения акта министерство направляет его победителю конкурса.

3.6. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения акта министерством.

4. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

4.1. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества, находящегося в собственности Приморского края, с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в министерство сводный (итоговый) отчет.

4.2. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета министерство обеспечивает проведение проверки фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета в соответствии с пунктами 3.3, 3.4, 3.5 настоящего Порядка.

4.3. В случае непредставления в министерство сводного (итогового) отчета победителем конкурса в установленный договором купли-продажи имущества, находящегося в собственности Приморского края, срок комиссия составляет акт, в котором указывается о выполнении или невыполнении условий конкурса в порядке, установленном пунктами 3.4, 3.5 настоящего Порядка.

4.4. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности Приморского края, расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с победителя конкурса неустойки в размере, указанном в договоре купли-продажи имущества, находящегося в собственности Приморского края. Кроме неустойки с победителя конкурса также взыскиваются убытки, причиненные

неисполнением договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Приморского края, в размере, не покрытом неустойкой.
